



BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (4 PUNTS)

ENUNCIAT

Un particular s'adreça al Consell Comarcal amb la intenció d'iniciar un procediment per declarar bé cultural d'interès local (BCIL) una masia situada dins l'àmbit comarcal. Aquesta masia no està inclosa actualment en cap catàleg municipal ni té cap protecció especial, però el particular considera que té un valor històric i arquitectònic.

-Pots detallar el procediment administratiu complet per a la declaració d'un BCIL indicant quins són els òrgans competents en cada fase del procés. Que passarà amb l'Impost sobre els Béns immobles?

SOLUCIÓ (4 punts)

-El procediment s'inicia mitjançant resolució de l'òrgan competent (ajuntament o consell comarcal). 17.2 Llei 9/1993

La competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al ple de l'ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants, i al ple del consell comarcal, en els municipis de fins a cinc mil habitants. La declaració s'ha de dur a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.

-En cas de particular, s'ha d'admetre a tràmit la petició i iniciar la instrucció amb l'elaboració d'un informe tècnic.

-Documentació mínima: memòria històrica (patrimoni cultural, tècnic municipal, justificació del valor patrimonial, plànols, fotografies, informe tècnic i jurídic.

-Acord inicial declaració per l'òrgan competent Ple municipal o comarcal.


-Exposició pública mínima de 30 dies hàbils partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província (BOP), també s publica al web i tauler d'anuncis.

-Sense al·legacions aprovació definitiva automàtica, amb al·legacions primer es resolen i després cal aprovar definitivament.

-Es declara com a BCIL, el propietari passa a tenir obligacions de conservació i notificació de qualsevol actuació.

-El bé entra a formar part del Catàleg del Patrimoni Cultural Català amb comunicació al Departament de Cultura de la Generalitat, que l'ha d'inscriure al Catàleg.



 **Resum gràfic del procediment**

Fase	Òrgan competent	Termini/Observacions
Inici de l'expedient	Ajuntament / Consell comarcal	Amb informe tècnic justificatiu
Aprovació inicial	Ple municipal / comarcal	S'aprova l'exposició pública
Exposició pública	Ajuntament / comarcal	30 dies hàbils
Resolució d'al·legacions	Tècnics + Ple	Resolució abans de l'aprovació definitiva
Aprovació definitiva	Ple	Declaració formal com a BCIL
Comunicació a la Generalitat	Ajuntament / comarcal	Inscripció al Catàleg del Patrimoni
Possibles efectes sobre l'IBI	Ajuntament	Fins al 95% de bonificació (potestativa)

- Resposta IBI

Segons l'article 62.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004) i l'article 6.1.f de la Llei 9/1993, els béns declarats d'interès cultural poden beneficiar-se de **bonificacions fiscals**.

▪ Bonificació IBI per BCIL:

- Fins al 95% de la quota de l'IBI, en funció de:
 - El que prevegi l'ordenança fiscal municipal.
 - El valor patrimonial del bé.
 - Si està afecte a activitats sense ànim de lucre o és d'ús públic.

És una bonificació potestativa, és a dir, la decideix cada ajuntament.

Cal que el propietari la sol·liciti expressament.



MENJADOR ESCOLAR (6 PUNTS)

ENUNCIAT

Abans de l'inici del curs escolar, una de les cuines centrals que fins ara donava servei a diversos centres educatius de la comarca del Bages comunica que no continuarà prestant el servei i, per tant, no signarà el conveni corresponent. Això afecta diversos centres que no disposen de cuina pròpia.

Com a tècnic/a responsable del servei de menjador escolar de la comarca, cal garantir la continuïtat del servei amb totes les garanties sanitàries i administratives.

Preguntes:

1. Quins són els passos a seguir administrativament per resoldre aquesta situació i garantir el servei?
2. Quins requisits i tràmits sanitaris cal activar per tal que una nova cuina pugui assumir legalment aquest servei?
3. L'empresa concessionària que prestarà el servei també ha de fer algun tràmit sanitari específic? Quin?

SOLUCIÓ (6 punts)

1. Passos administratius per garantir el servei:

1. **Identificar la situació** i registrar la renúncia de la cuina central i la no signatura del conveni.
2. **Analitzar els centres afectats**, volum de menjars i zones geogràfiques.
 - **Cercar cuines centrals alternatives** a la comarca o zones pròximes que compleixin amb la capacitat de producció suficient, la proximitat i logística viable i les condicions sanitàries i legals
 - **Contactar i avaluar les cuines disponibles**, sol·licitant els registre sanitari
3. **Formalitzar un conveni nou** amb la cuina central seleccionada
4. **Comunicació als centres afectats** i coordinar la implementació del servei i el control inicial.

2. Tràmits sanitaris per activar legalment la nova cuina central:

Segons la normativa, la cuina ha d'estar legalment registrada i complir les normes d'higiene alimentària.

Segons el cas (si és nova o bé una ampliació) caldrà realitzar la sol·licitud o modificació del Registre Sanitari d'Indústries i Productes Alimentaris de Catalunya (**RSIPAC**)



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

A més, la cuina ha de disposar dels protocols necessaris de neteja, desinfecció, control de temperatures, etc.

3. Tràmits sanitaris de l'empresa concessionària del menjador:

Sí, l'empresa concessionària també ha de complir els següents requisits:

1. **Estar inscrita al RSIPAC** com a empresa de restauració col·lectiva.
2. **Garantir totes les condicions d'execució** del servei d'acord amb la contractació efectuada per l'òrgan de contractació.