

# **Resum d'actuacions en matèria d'habitatge 2024**

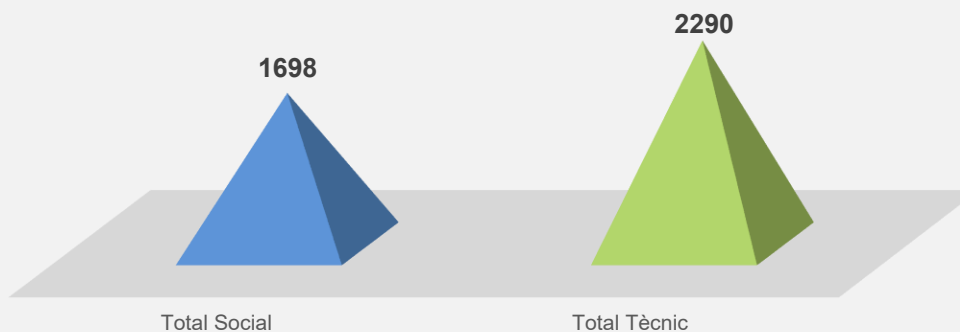
**Oficina local d'Habitatge**



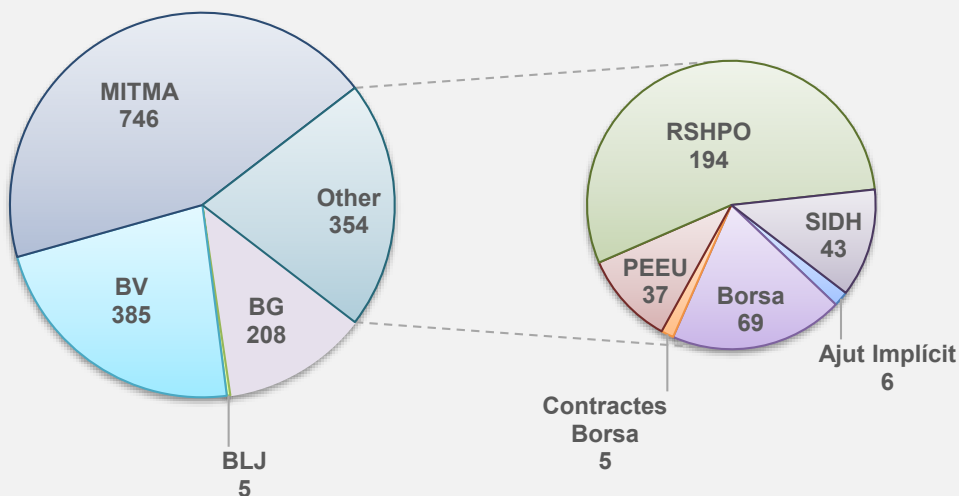
**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

Aquest passat 2024, l'Oficina de Rehabilitació i Habitatge del Consell Comarcal del Bages, ha realitzat un total de **3988** tràmits. 1698 corresponen a programes en matèria d'àmbit social i 2290 a programes d'àmbit tècnic.

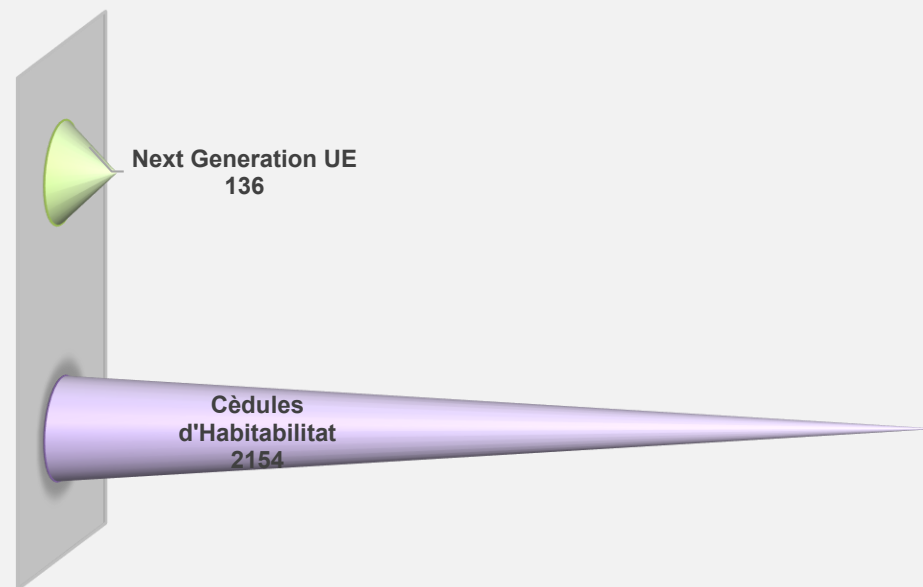
El total dels ajuts concedits el 2024 des del Consell comarcal del Bages és de **2.514.454,91 €**



Pel que fa als Programes en matèria d'àmbit social, dels **1698** expedients tramitats, la major part corresponen a Prestacions o Subvencions per pagar el lloguer (**79%**). La resta (**21%**) fa referència a altres tràmits relacionats amb l'habitatge (Protecció Oficial, Ajuts Implícits, Prestacions Econòmiques d'Especial Urgència, Servei d'Intermediació del Deute de l'Habitatge, etc).



Dins del Programa d'àmbit tècnic, dels **2290** tràmits, una part molt important correspon a tramitació de Cèdules d'Habitabilitat (**94%**). **136** corresponen a les diferents línies dels Ajuts Next Generation UE (**6%**).



# Programes en matèria de qualitat de l'edificació i rehabilitació de l'habitatge

Oficina local d'Habitatge



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

# Cèdules d'Habitabilitat de segona ocupació

Oficina local d'Habitatge



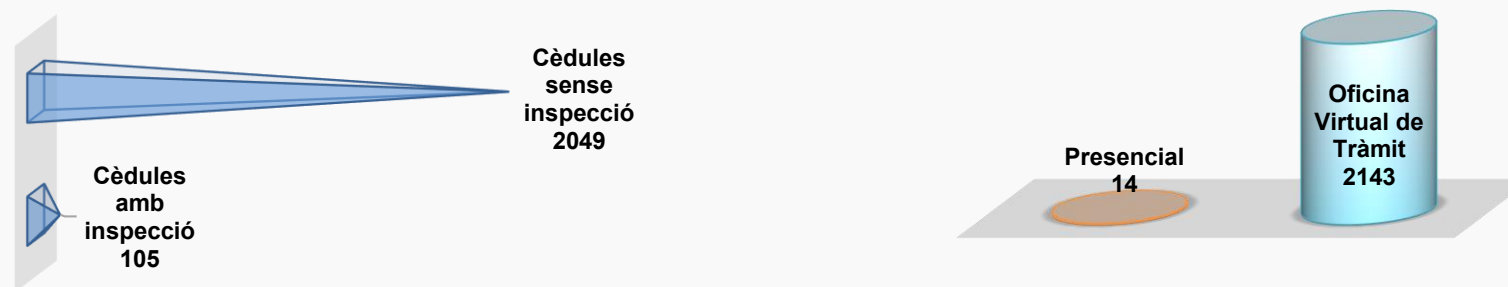
**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat que preveu la normativa vigent i és apte per a ser destinat a residència de persones, sense perjudici que s'hi desenvolupin altres activitats autoritzades.

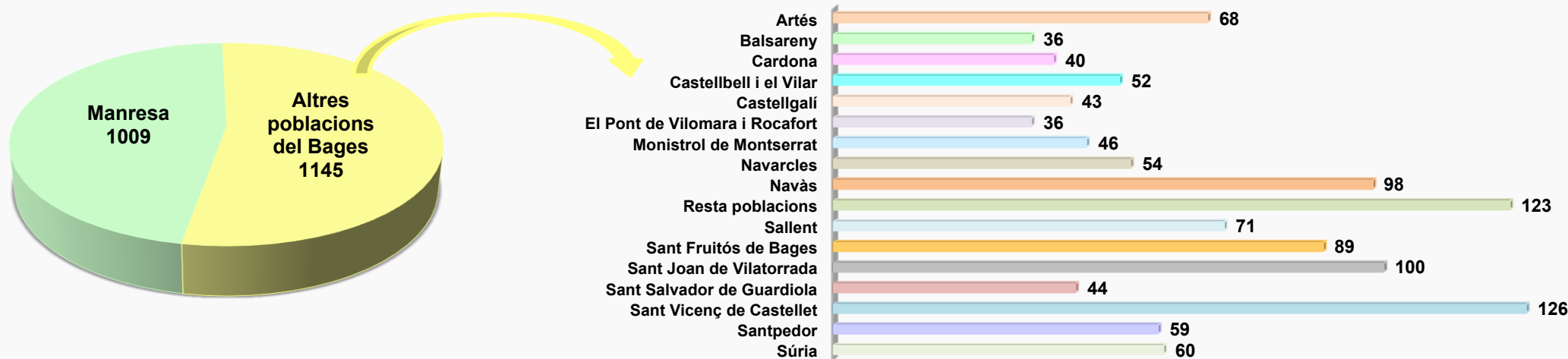
La cèdula s'anomena:

- \* de **primera ocupació** si es refereix a habitatges de nova construcció
- \* de **primera ocupació de rehabilitació**, quan s'atorga per a aquells habitatges que són el resultat d'una intervenció o procés de rehabilitació o gran rehabilitació.
- \* de **segona ocupació** si es refereix a habitatges usats o preexistents.

Durant 2024, el Consell Comarcal del Bages ha tramitat un total de **2154** cèdules d'habitabilitat, de les quals, **2.049** han estat resoltes sense inspecció i **105** amb inspecció. Si s'analiza el canal de presentació de les cèdules, clarament s'observa que les cèdules entrades per l'Oficina Virtual de Tràmit, amb **2146** tràmits, significa el **99,6%** del total. Els 8 expedients restants són els que es van presentar presencialment.



S'han tramitat **1.009** cèdules de Manresa (un **53%** de total). De la resta de poblacions, Sant Vicenç de Castellet amb 126, Sant Joan de Vilatorrada amb 100, i Navàs, Sant Fruitós de Bages, Sallent i Artés, amb 98, 89, 71 i 68 respectivament, han estat les poblacions d'on més cèdules s'han tramitat.



# Ajuts Rehabilitació

# Next Generation EU

Oficina local d'Habitatge

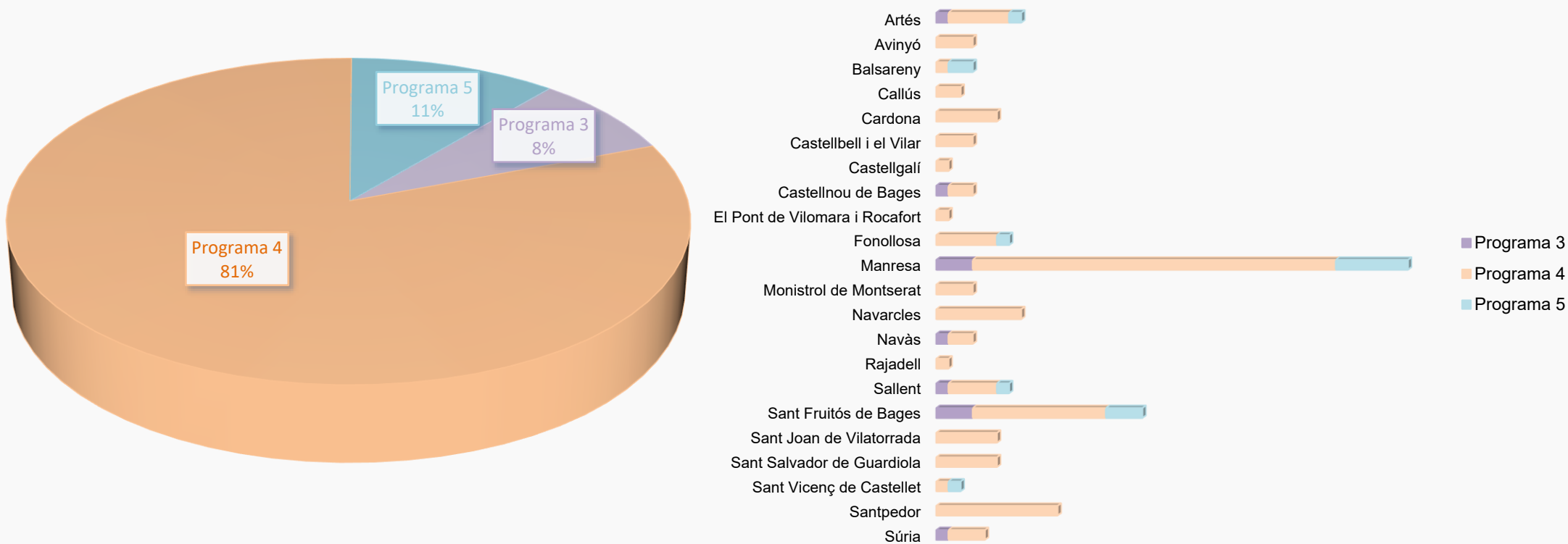


**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

Aquest 2024 s'ha convocat una línia d'ajuts de rehabilitació que correspon a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (Programes 3, 4 i 5).

El Consell Comarcal del Bages ha tramitat un total de **136** expedients: **11** del programa 3, **110** del programa 4 i **15** del programa 5. Per poblacions, Manresa (39), Sant Fruitós de Bages (17) i Santpedor (10), han estat els municipis amb més demanda.

L'import total d'aquest any en ajudes per al pagament del lloguer ha estat de **573.900,00 €**



# Programes socials en matèria d'habitatge

Oficina local d'Habitatge



**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**



# Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial HPO

Oficina local d'Habitatge



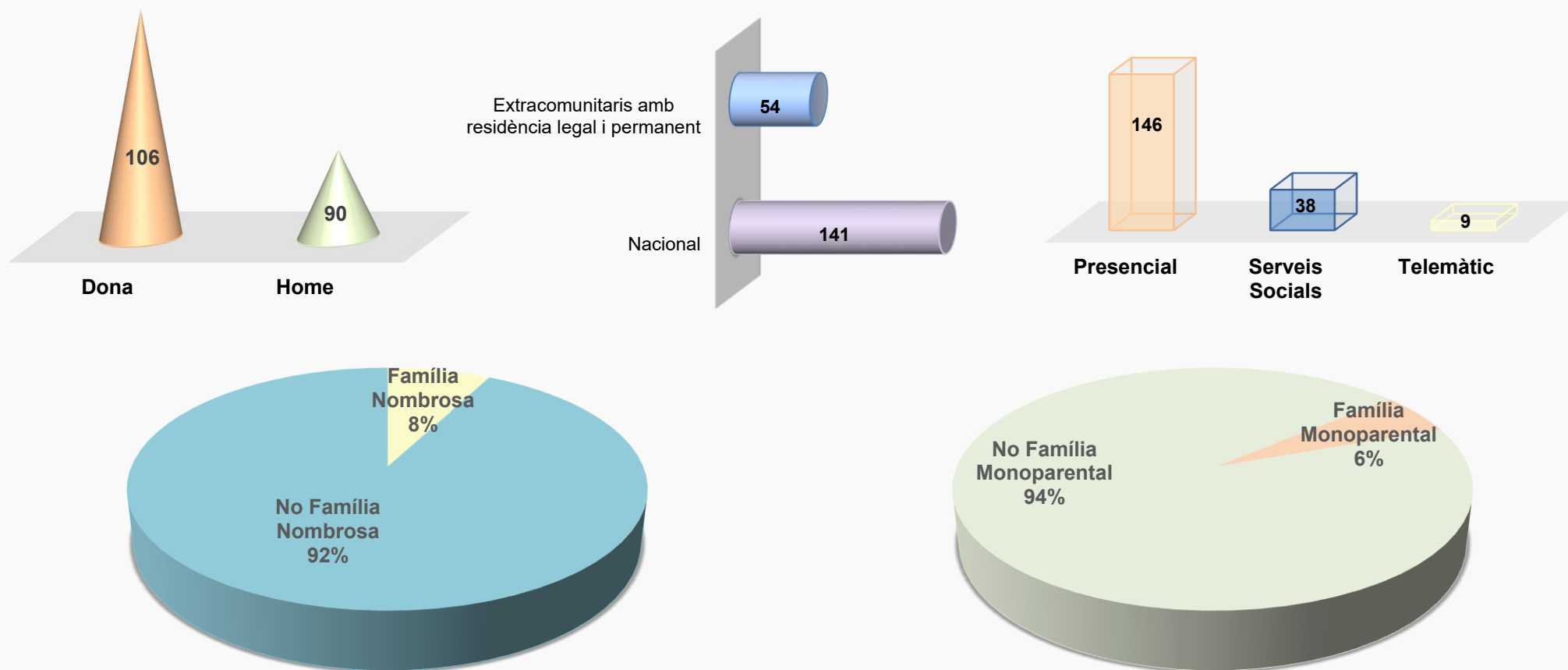
CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Per poder accedir a un habitatge amb protecció oficial cal inscriure's prèviament al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial. Aquest Registre proporciona informació sobre les necessitats reals i la distribució territorial dels habitatges amb protecció oficial. A part, permet facilitar els processos d'adjudicació d'habitatges protegits garantint la màxima transparència.

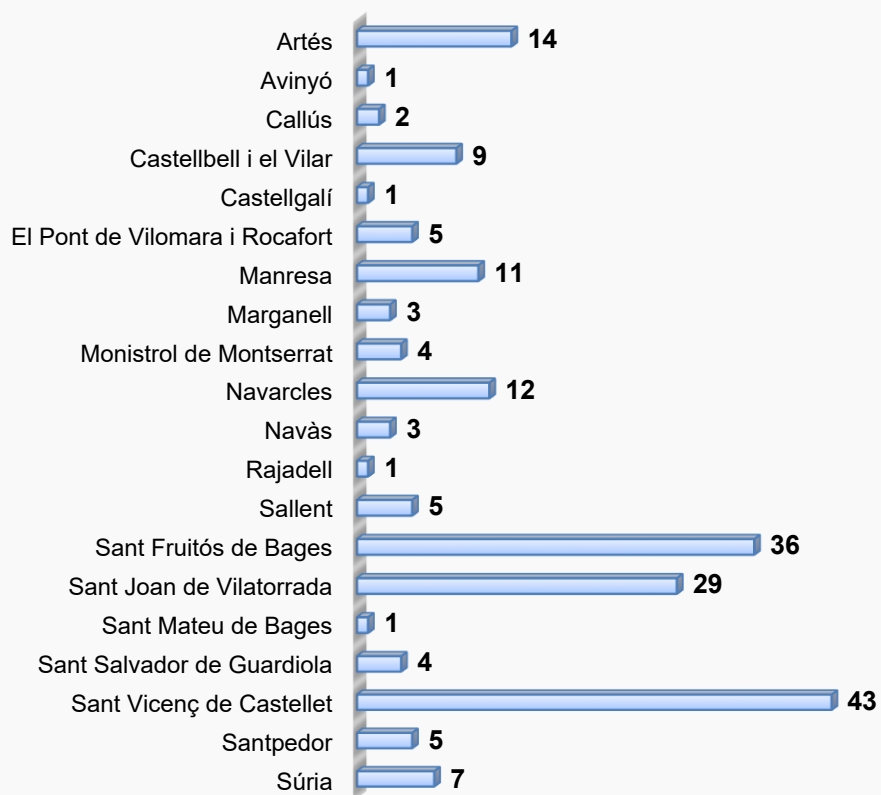
Es poden inscriure en aquest Registre les persones individuals o els representants de les unitats de convivència formades per grups de persones físiques que acreditin conviure efectivament en un mateix domicili o comprometin a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre ells.

Enguany s'han tramitat **196** expedients.

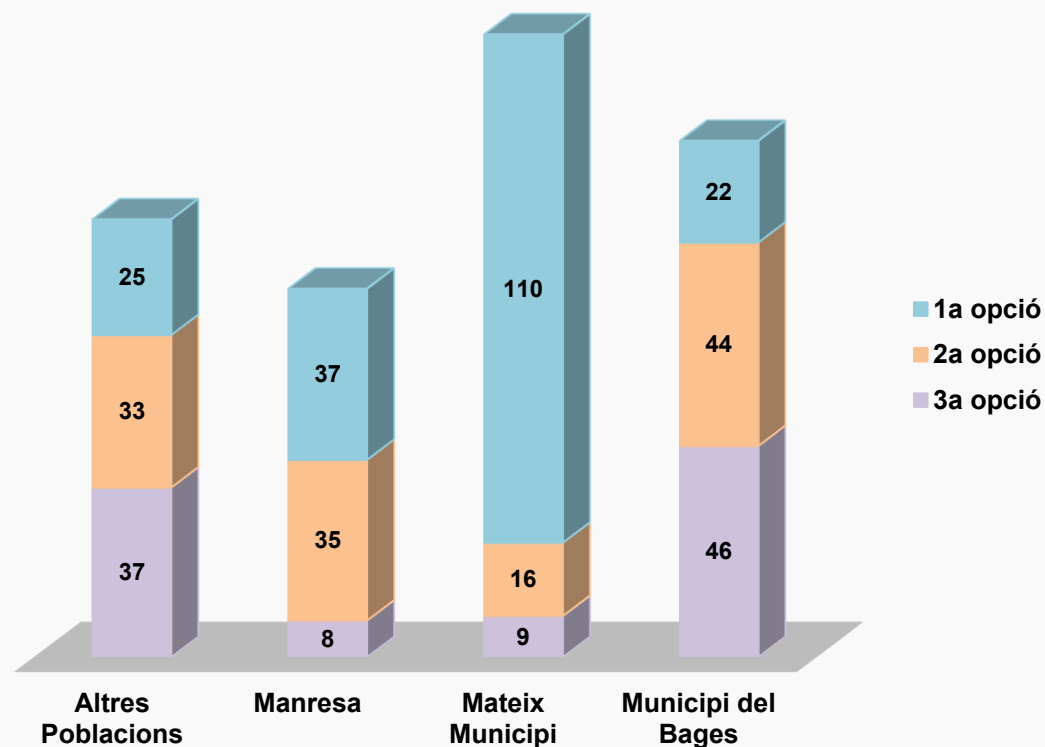
Dels **196** expedients, **106** dels sol·licitants són dones i **90** són homes (en molts dels casos es tracta, aleatòriament, d'un dels membres de la Unitat de Convivència). **15** de les famílies inscrites tenien la condició de nombroses i **11** la tenien de monoparentals. Majoritàriament (**72%**) es tracta d'usuaris de procedència nacional. Pel que fa a la presentació, un **74%** ho va fer de manera presencial i un 19% a través de Serveis Socials.



Aquest any, Sant Vicenç de Castellet ha estat la població del Bages on s'han cursat més sol·licituds (43). En segon lloc s'hi trobaria Sant Fruitós de Bages, amb 36, i en tercer Sant Joan de Vilatorrada, amb 29.



Pel que fa a l'elecció de municipis, en primera opció, més de la meitat de sol·licitants escullen el mateix municipi on resideixen (56%). Ja en segona opció, està més repartit entre Manresa, altres municipis del Bages i altres poblacions de Catalunya. Com a tercera opció solen escollir un municipi del Bages o bé altres poblacions de Catalunya.



**Borsa de Lloguer**

**Assequible**

**Oficina local d'Habitatge**

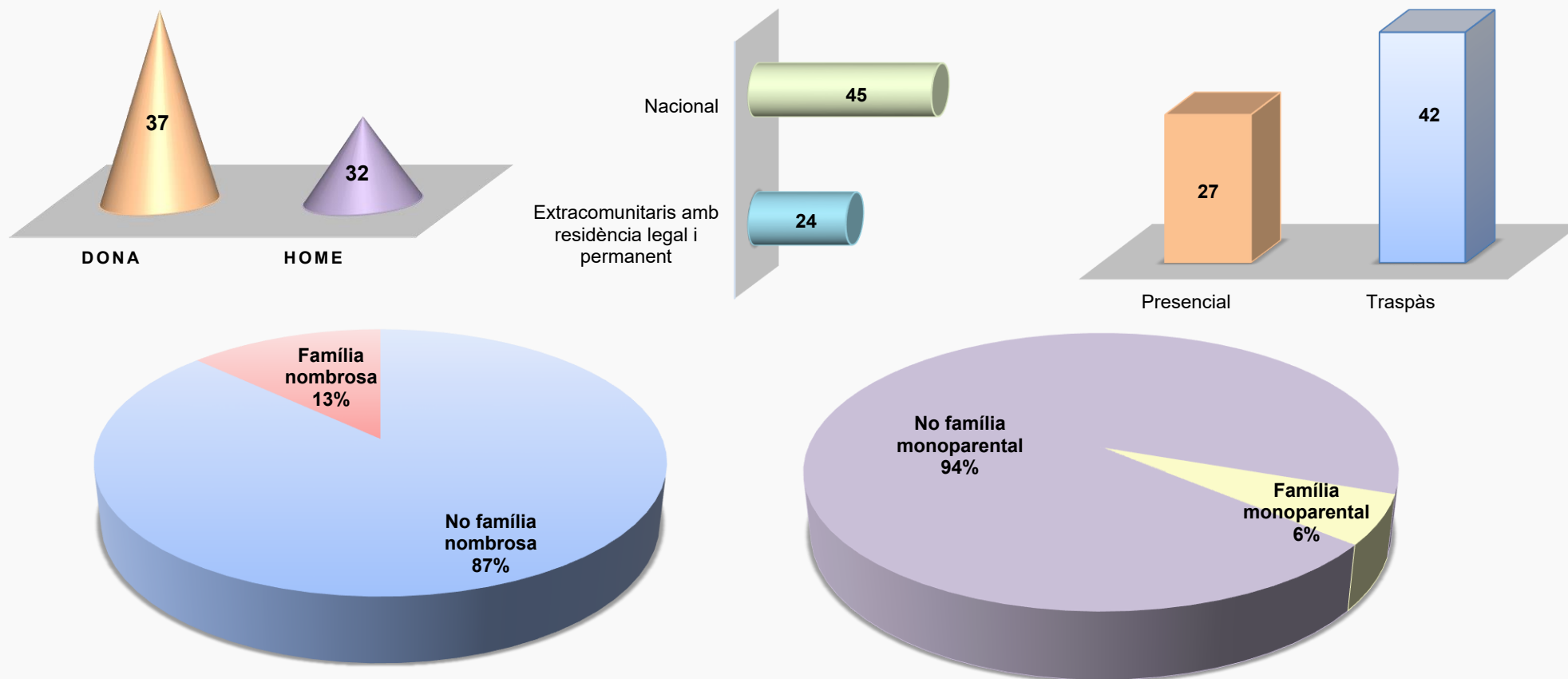


**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

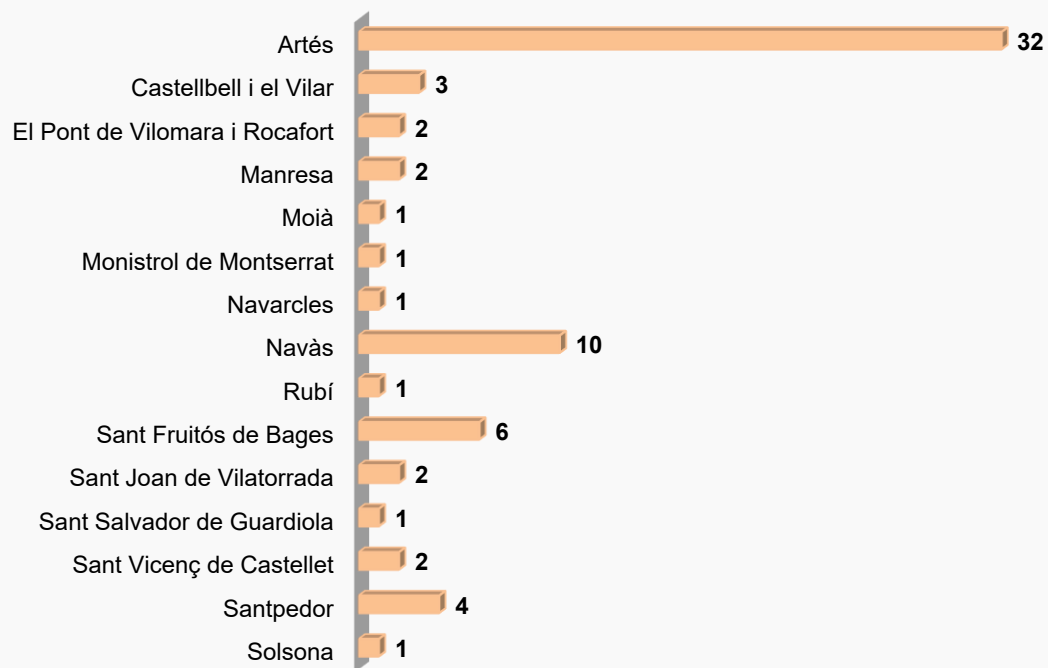
Des de gener de 2020 l'Oficina local d'Habitatge va posar en marxa una Borsa de Mediació per al Lloguer Social amb l'objectiu de facilitar l'habitatge de lloguer a un preu assequible per atendre a les persones amb dificultats per accedir al mercat de lloguer. Així mateix es vol donar el màxim de garanties a les persones propietàries que han confiat en aquest servei.

En aquests moments tenim **177** famílies inscrites, **69** de les quals noves d'aquest any, **1** contracte nou i **4** contractes de seguiment actius.

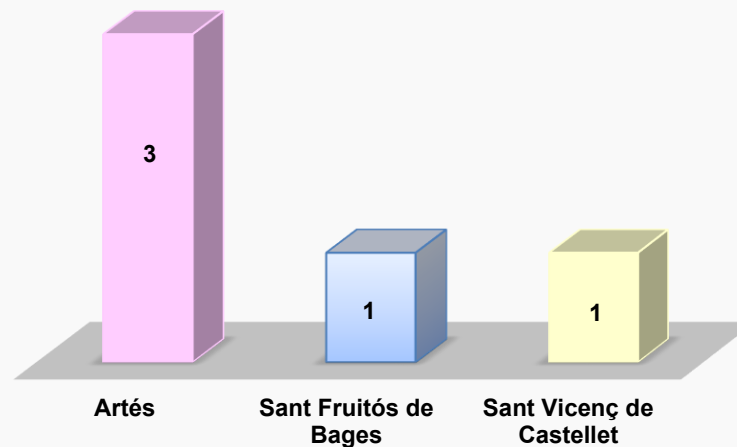
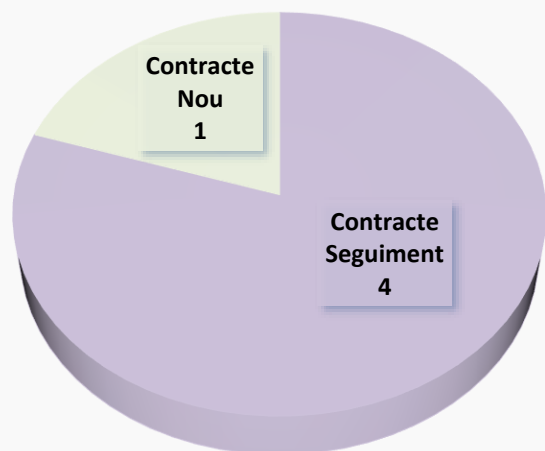
Dels **69** expedients d'aquest any, **27** han estat presencials i la resta ha estat un traspàs d'expedients fets des de l'Oficina d'Artés. **37** dels sol·licitants són dones i **32** són homes (en molts dels casos es tracta, aleatòriament, d'un dels membres de la Unitat de Convivència). **9** de les famílies inscrites tenien la condició de nombroses i **4** la tenien de monoparentals. Una major part (**65%**) es tracta d'usuaris de procedència nacional.



Aquest any Artés, amb **32**, és qui més sol·licitants té amb motiu del traspàs d'expedients des de la seva oficina local. Navàs, amb **10** i Sant Fruitós amb **6**, són segon i tercer respectivament.



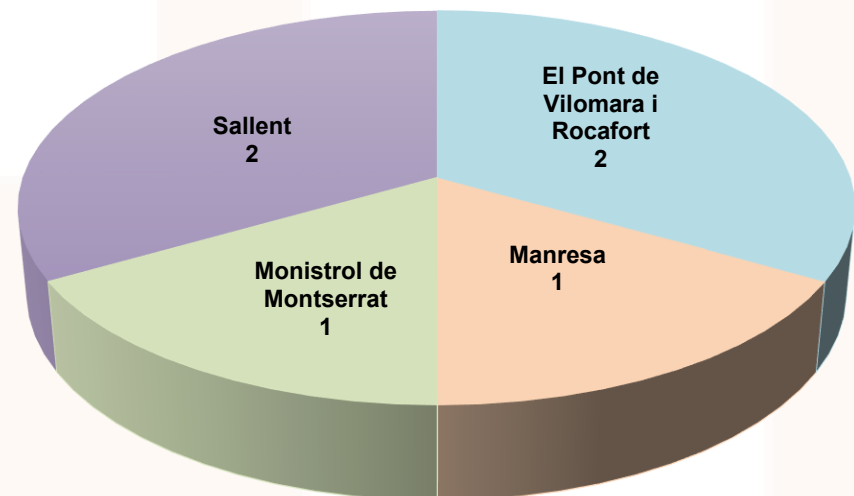
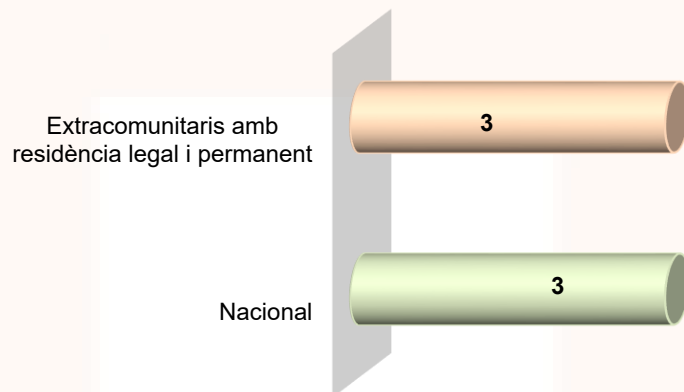
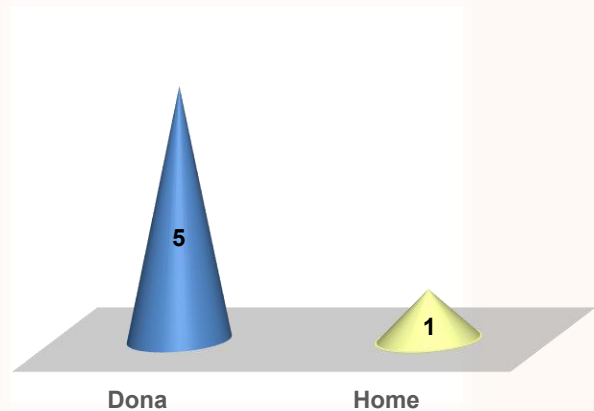
Aquest any s'ha fet **1** contracte nou i n'hi ha **4** de seguiment. Per municipis, n'hi ha **3** d'Artés i **1** a Sant Fruitós de Bages i Sant Vicenç de Castellet.



# Ajuts Implícits

Aquest procediment té com objecte la tramitació de l'ajut per a pagar el lloguer o cànon a les persones usuàries del parc d'habitatges gestionats per l'Agència, a les quals el cost de l'habitatge els pot situar en risc d'exclusió social residencial.

Al 2024 se n'ha tramitat **6** de diferents poblacions. Majoritàriament l'han demanat dones, amb **5** sol·licitants i hi ha paritat entre la procedència dels usuaris.



**Prestacions  
econòmiques  
d'especial urgència  
PEEU**

**Oficina local d'Habitatge**



**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

Són prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge. La finalitat d'aquestes prestacions és possibilitar:

*La permanència en l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència.*

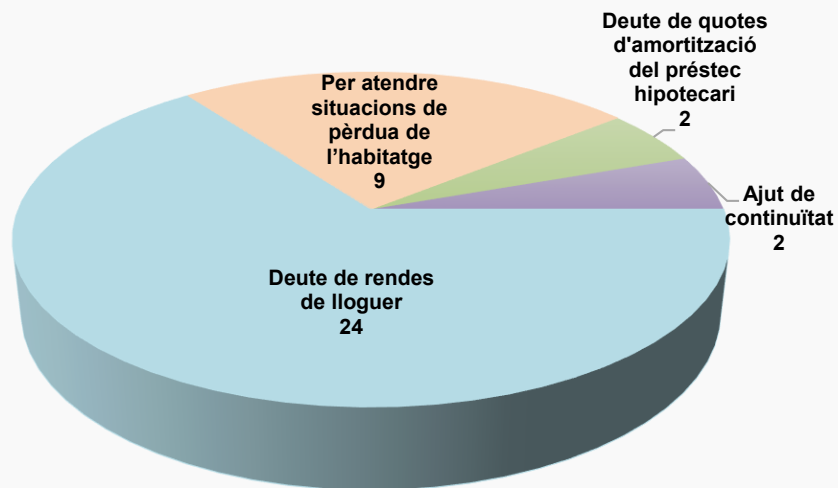
*L'accés a un nou habitatge, per pèrdua de l'habitatge habitual.*

S'atorguen fruit d'una mediació social i seguiment de caràcter personal i es concedeixen a fons perdut.

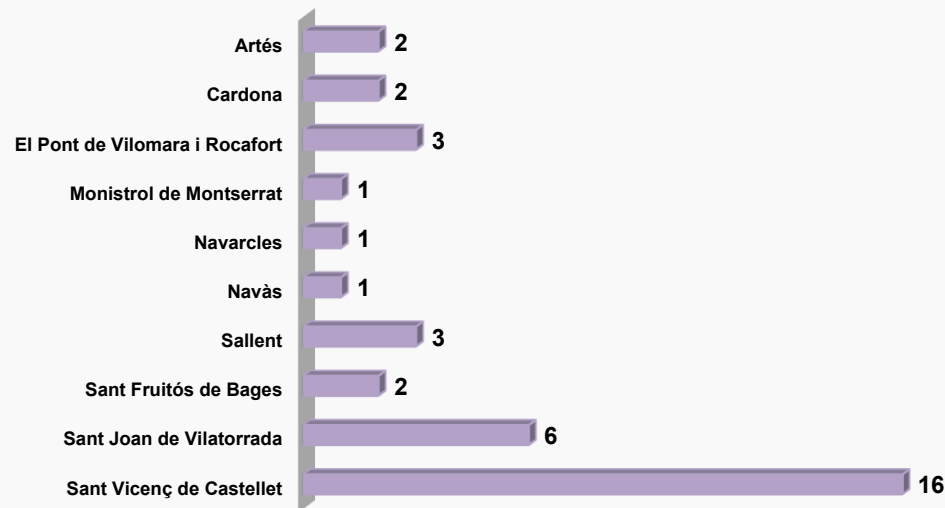
Aquest 2024, el Consell Comarcal del Bages ha gestionat **37** expedients, dels quals **31** són noves sol·licituds i **6** són renovacions per atendre situacions de pèrdua d'habitatge habitual i permanent.

L'import anual dels pagaments fets ha estat de **91.370,74 €**

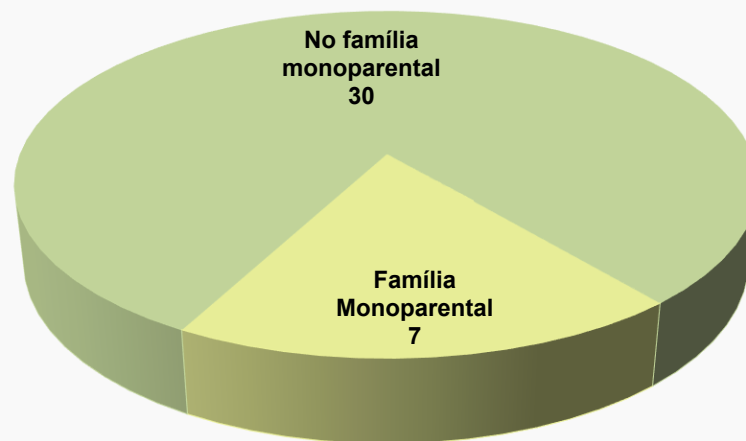
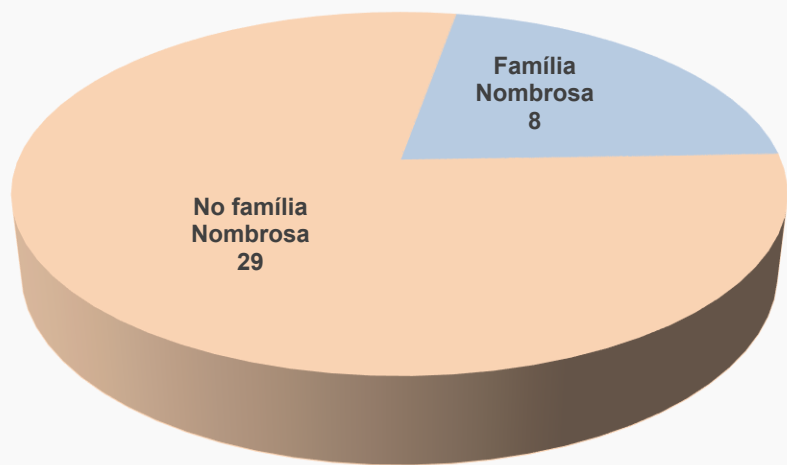
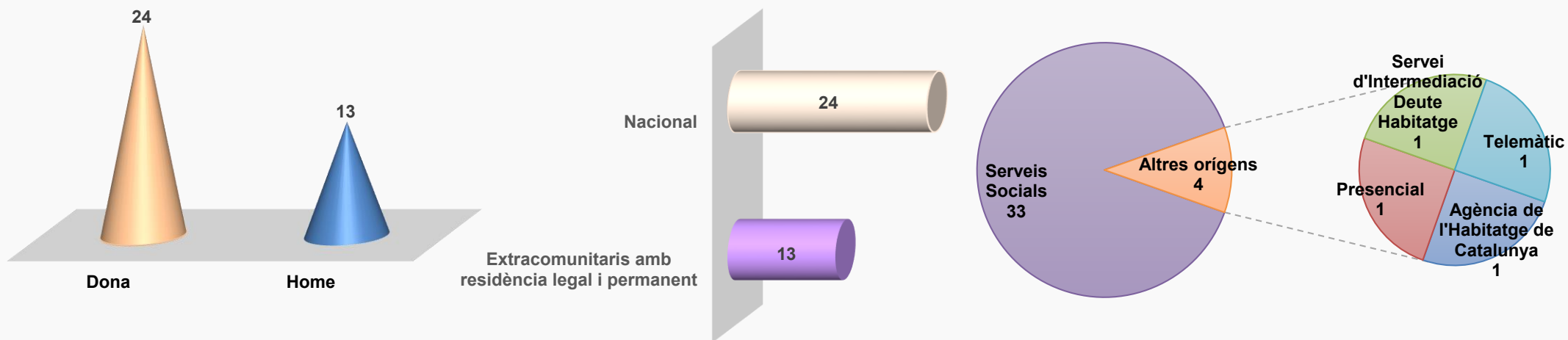
Pel que fa al tipus de PEEU sol·licitat, la major part dels nous expedients han estat per deutes en el pagament de les rendes de lloguer que, amb **24** expedients, significa un **64%** de la totalitat.



Pel que fa a la quantitat d'expedient de PEEU poblacions, Sant Vicenç de Castellet, amb **16**, ha estat la població on s'han presentat més sol·licituds.



Dels **37** expedients d'aquest any, **33** provenen de Serveis Socials dels municipis. **24** dels sol·licitants són dones i **12** són homes (en molts dels casos es tracta, aleatòriament, d'un dels membres de la Unitat de Convivència). **8** de les famílies inscrites tenien la condició de nombroses i **7** la tenien de monoparentals. Una major part (**65%**) es tracta d'usuaris de procedència nacional.



# Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge

## SIDH

Oficina local d'Habitatge



**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

El **SIDH** és un servei gratuït d'informació, assessorament i intermediació amb les entitats financeres per a persones o famílies que tenen problemes per afrontar els deutes hipotecaris del seu habitatge principal.

La Diputació de Barcelona, a través del Servei d'Acció Social i l'Oficina d'Habitatge, impulsa aquest servei de manera concertada amb el Servei Ofideute de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments, els Consells Comarcals i els Col·legis d'Advocats de la demarcació de Barcelona.

En síntesi, el SIDH és un servei:

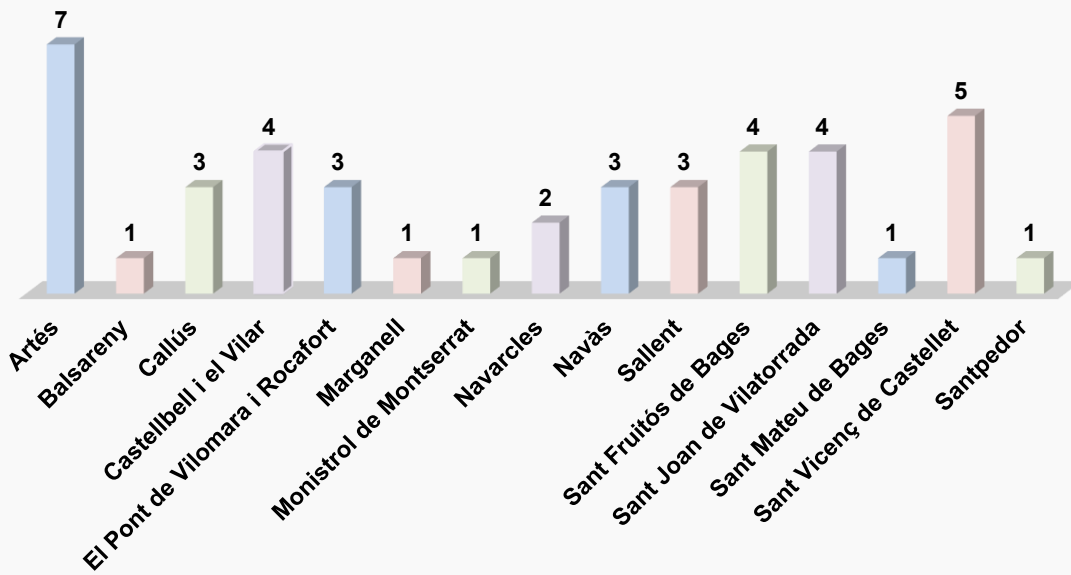
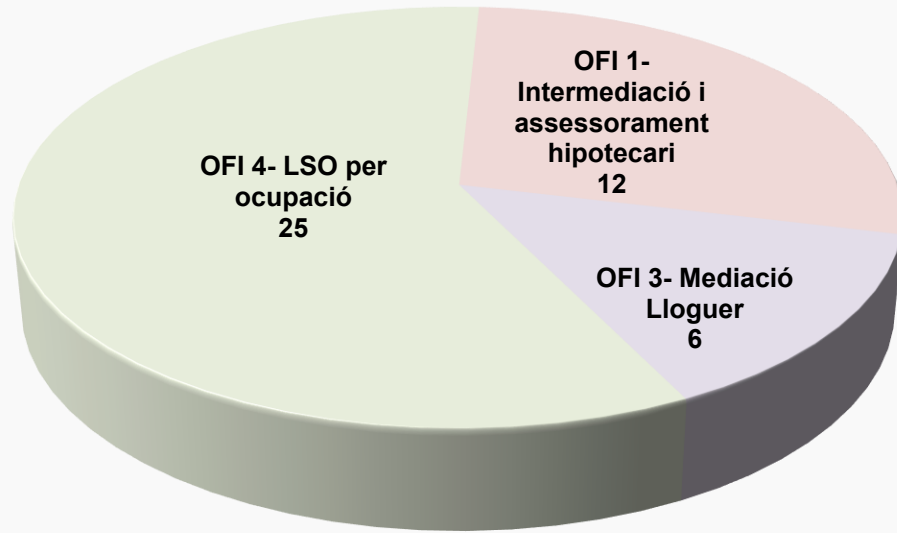
- \* D'acompanyament a la persona usuària.
- \* De resolució extrajudicial de conflictes. No actua davant els Jutjats.
- \* Públic i gratuït. Sense cap cost per les persones usuàries.
- \* De proximitat. El servei es presta des dels 41 punts d'atenció habilitats a la demarcació.
- \* Especialitzat. Ofereix informació i assessorament especialitzats a càrrec d'advocats seleccionats pels diferents col·legis de la demarcació i, intermediació per part dels mediadors del servei Ofideute de l'AHC.
- \* Integral i transversal per la col·laboració dels diferents serveis, ens i organismes necessaris per a la resolució de la situació.

Els àmbits d'atenció ciutadana que s'ofereixen són:

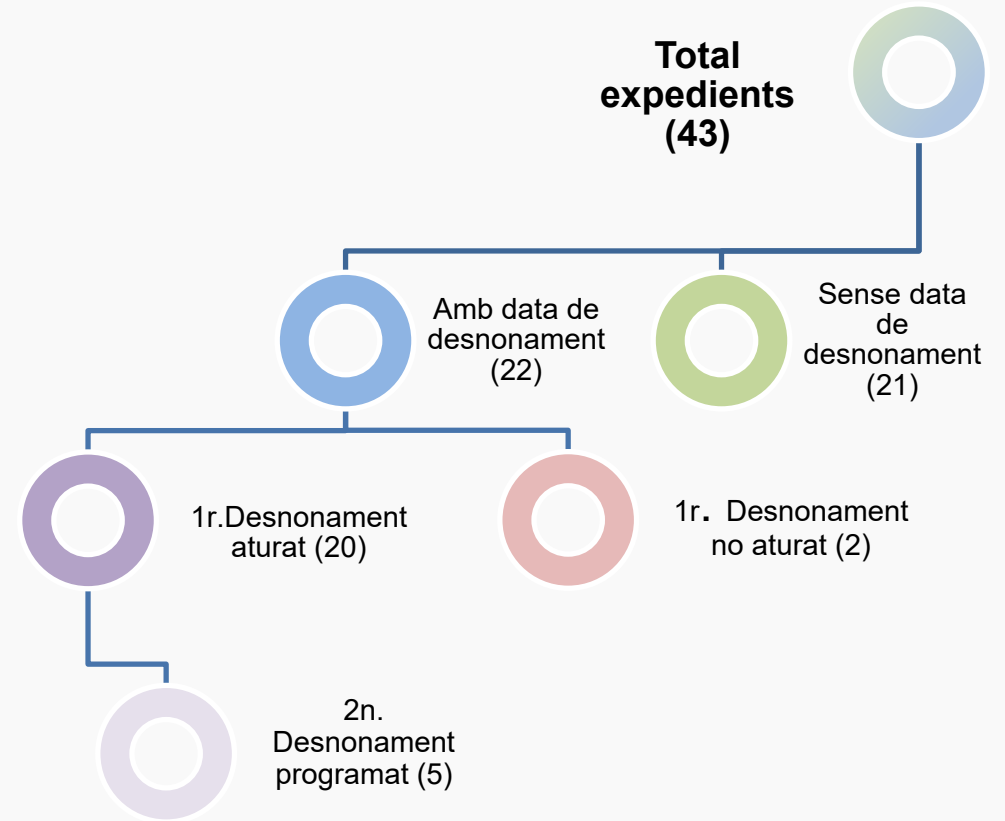
- \* **Intermediació hipotecària.** Persones propietàries que es trobin en dificultats per pagar el préstec o crèdit hipotecari del seu habitatge o, fiadors de préstecs amb garantia hipotecària que - per impagament - estiguin en risc de perdre el seu habitatge principal.
- \* **Mediació en consum.** Persones consumidores per reclamació de clàusules abusives o demanda de mediació prèvia a inici d'un procediment d'execució.
- \* **Mediació en lloguer.** Persones amb risc de perdre l'habitatge habitual de lloguer on l'arrendador sigui una entitat financera o que aquesta s'hagi adjudicat en subhasta l'habitatge llogat.

Des del Consell Comarcal del Bages, aquest any 2024 s'han gestionat **43** expedients.

Dins la diversa tipologia d'expedient que es tramiten des del SIDH, **25** corresponen a temes relacionats amb el lloguer, **6** a lloguers socials obligatoris per ocupacions, **12** per intermediació i assessorament hipotecari.



Enguany s'han pogut aturar els **20** dels 22 expedients amb 1a data de desnonament. 5 d'ells ja tenen data de 2n desnonament programada.



Per poblacions, Artés i Sant Vicenç de Castellet són les dues poblacions amb més expedients, amb 7 i 5 respectivament.

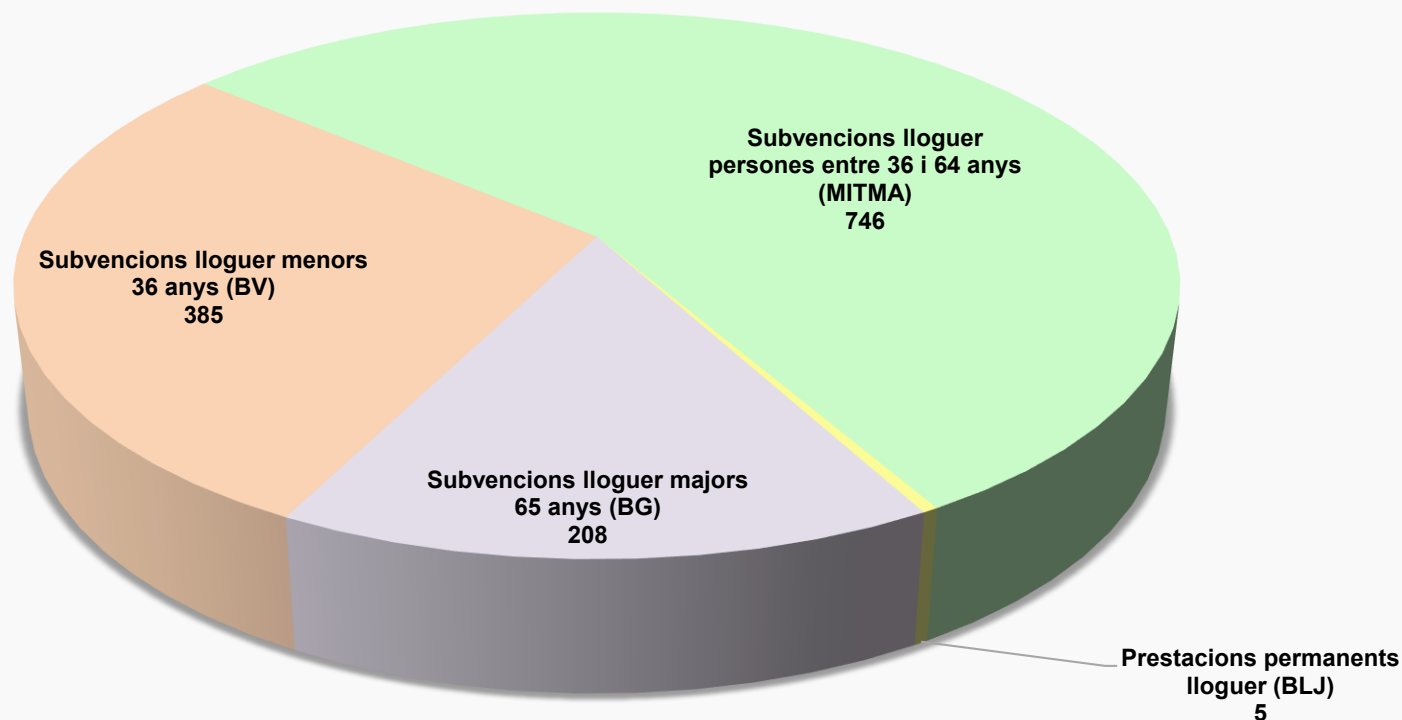
# Ajuts per al pagament del lloguer

Oficina local d'Habitatge

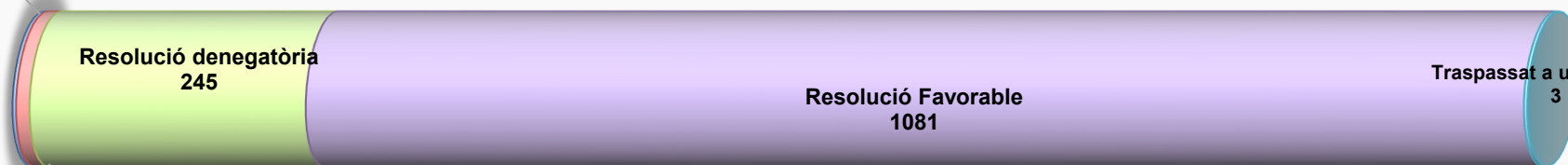


**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

Aquest 2024 el Consell Comarcal del Bages ha tramitat **1344** expedients d'ajuts per pagar el lloguer. D'ells, **746** corresponen a la Subvenció per al pagament del lloguer de persones entre 36 i 64 anys (MITMA), **385** a la Subvenció per al pagament del lloguer de menors de 36 anys, **208** a la Subvenció per al pagament del lloguer a persones de més de 65 anys (BG) i **5** Prestacions Permanents (BLJ). El **80%** han tingut una resolució favorable.



Arxiu per desistiment  
3



Arxiu per error administratiu  
12

## Renovació Prestacions Prestacions per al pagament del lloguer

### BLJ

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya gestiona les prestacions permanents per al pagament del lloguer, obtingudes a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer, en relació a les quals cal efectuar el corresponent control i verificació, per tal de confirmar el seu manteniment, per a l'exercici 2024.

Aquest any, el Consell Comarcal del Bages ha gestionat un total de **5** expedients.  
El valor total dels 5 expedients ha estat de **11.242,68 €**

## Subvencions per al pagament del lloguer a persones d'entre 36 i 64 anys MITMA

Es tracta de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

Va dirigit a persones d'entre 36 i 64 anys, que siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya i compleixin els requisits de la convocatòria .

Enguany s'han tramitat un total de **746** expedients, dels quals **590** (79%) han estat resolts favorablement.

El valor total dels expedients favorables ha estat de **955.623,56 €**

## Subvencions per al pagament del lloguer per a persones de més de 65 anys

### BG

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya regula la concessió de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a persones de 65 anys o més en risc d'exclusió social.

Aquest 2024, el Consell Comarcal del Bages ha gestionat **208** expedients, dels quals **177** han obtingut una resolució favorable.

El valor total dels expedients favorables ha estat de **271.351,27 €**

## Subvencions per al pagament del lloguer a persones menors de 36 anys

### BV

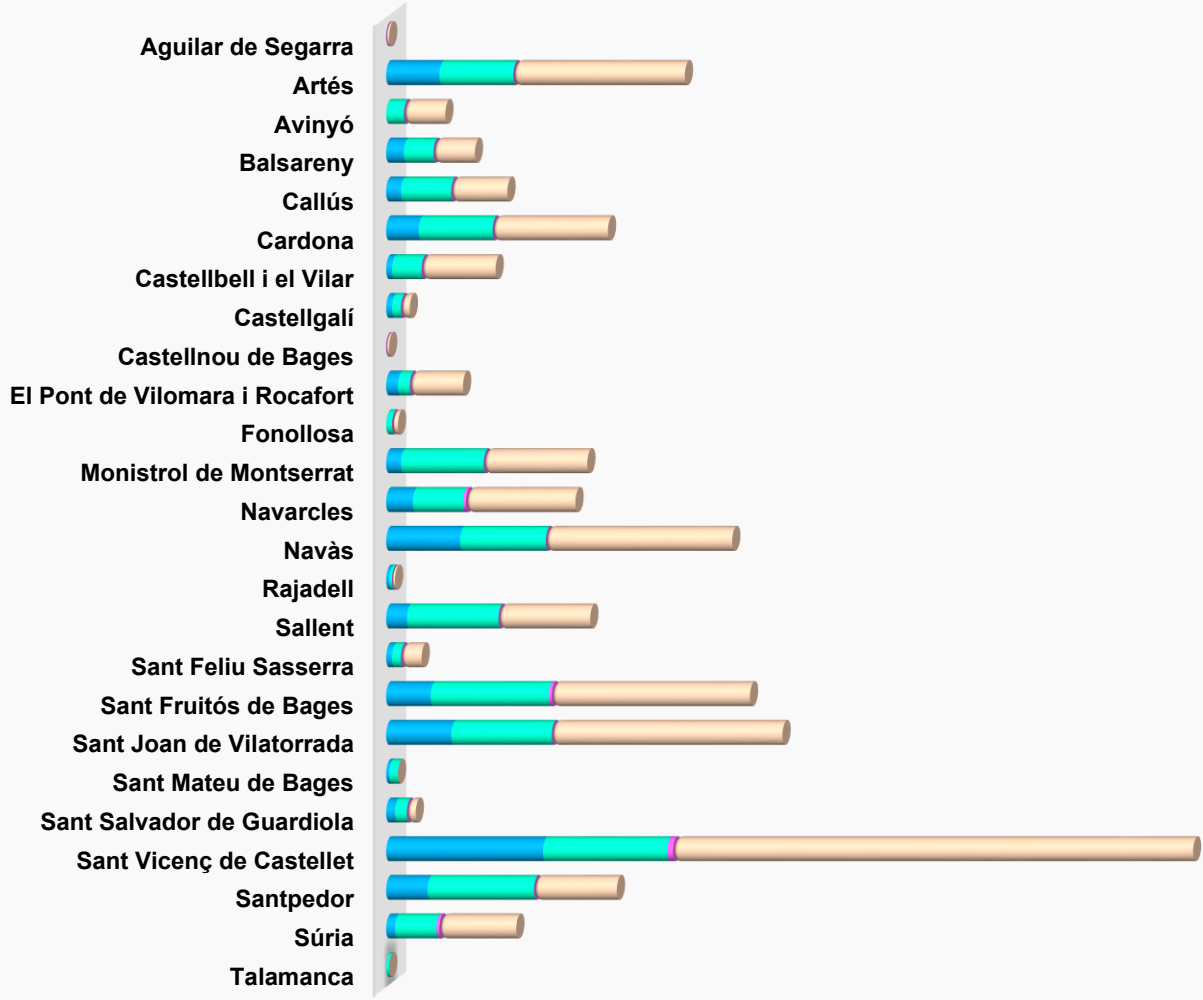
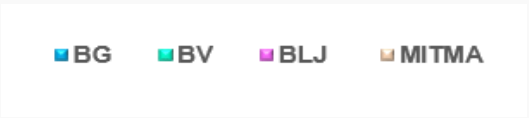
Es tracta de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

Va dirigit a persones, menors de 36 anys, que siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya i compleixin els requisits de la convocatòria .

Enguany s'han tramitat un total de **385** expedients, dels quals **309** (80%) han estat resolts favorablement.

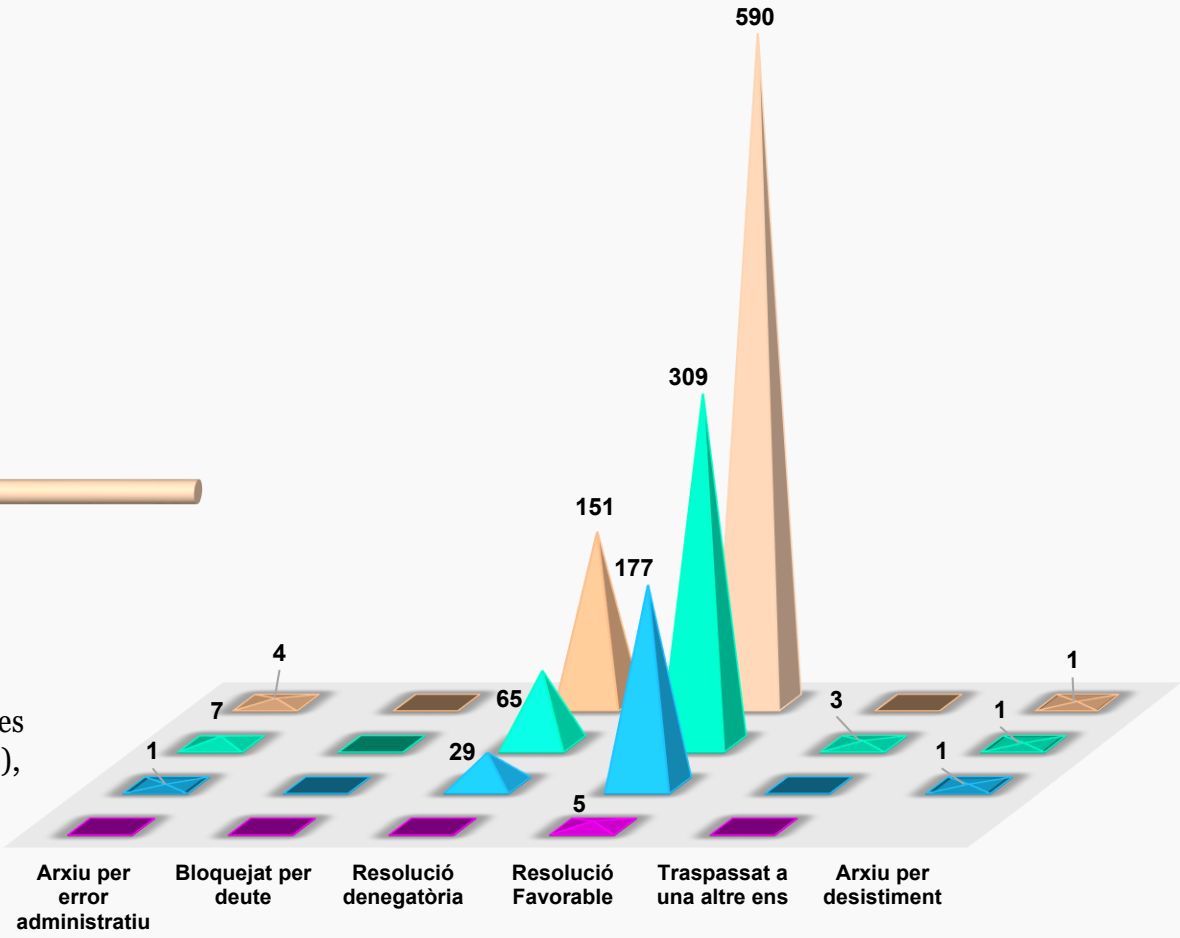
El valor total dels expedients favorables ha estat de **610.966,66 €**

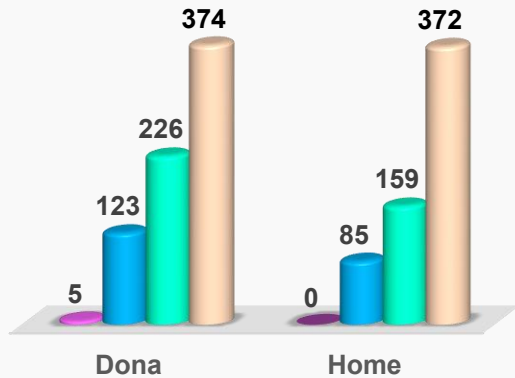
L'import total d'aquest any en ajudes per al pagament del lloguer ha estat de **1.849.184,17 €**



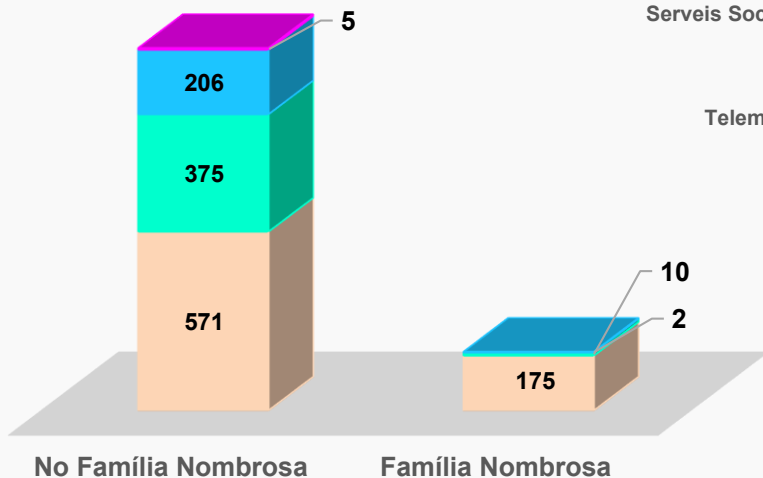
De les 1344 sol·licituds presentades, **1081** han tingut resolució favorable.

Sant Vicenç de Castellet ha estat el municipi amb més sol·licituds presentades (273), seguit de Sant Joan de Vilatorrada (134), Sant Fruitós de Bages (123), Navàs (117) i Artés (101).



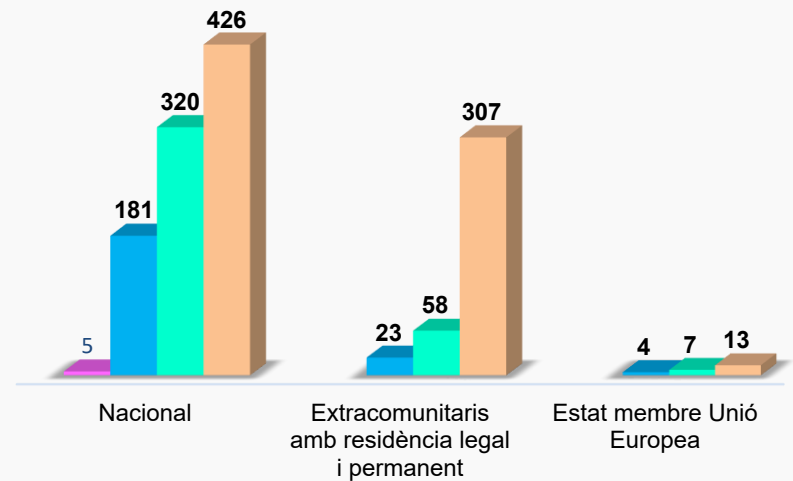
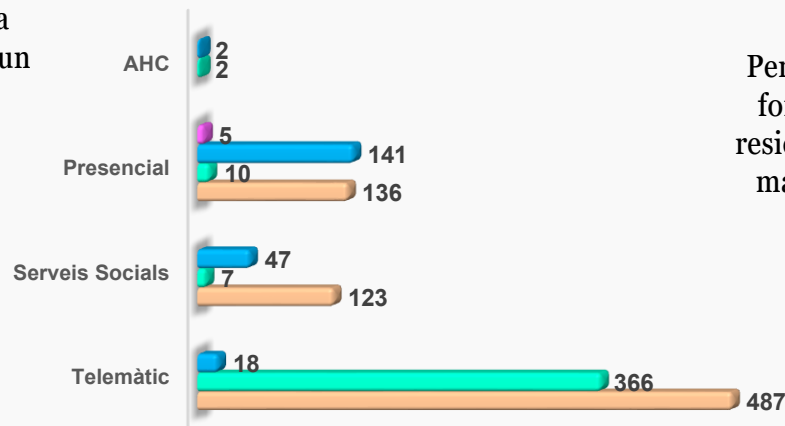


Per gènere, no hi ha massa diferències. En la majoria dels casos es tracta, aleatòriament, d'un dels membres de la unitat de convivència.

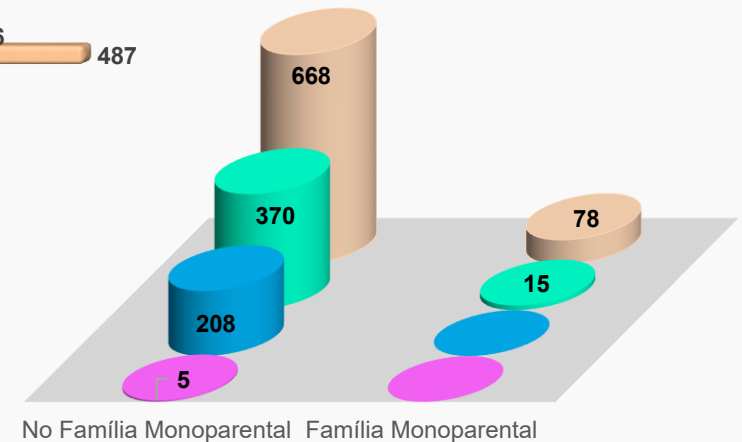


De les 1344 sol·licituds, 187 (14%) tenen la consideració de família nombrosa, la majoria de l'ajut de lloguer MITMA.

Per tipus de presentació, la franja d'edat de fins a 64 anys majoritàriament ho ha presentat telemàticament. A partir de 65 anys, en canvi, s'ha fet de manera presencial o mitjançant els Serveis Socials municipals.



Per procedència, la franja d'edat de 36 a 64 anys hi ha força paritat entre nacionals i extracomunitaris amb residència legal i permanent. Els menors de 36 anys i el majors de 65 anys, en canvi, majoritàriament són de procedència nacional.



De les 1344 sol·licituds, 93 (7%) tenen la consideració de família monoparental, la majoria de l'ajut de lloguer MITMA.



**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

**Oficina local d'Habitatge**