III TROBADA D'ASSOCIACIONISME EMPRESARIAL PAE
(Polígons d'Activitats Econòmiques) **DE CATALUNYA**

AVANTATGES DE LA COOPERACIÓ EMPRESARIAL PER A LA RECUPERACIÓ ECONÒMICA

Manresa, 4 de maig de 2011

Programa

9:00 Recepció

9:15 Benvinguda

- Sr. Alain Jordà, regidor delegat d'Economia, Empresa i Innovació de l'Ajuntament de Manresa
- Sr. Víctor Marcos, conseller de l'Àrea de Desenvolupament Comarcal del Consell Comarcal del Bages

9:30 Xarxa, infraestructures i serveis de telecomunicacions

- Sr. Josep Ramon Ferrer, director d'Estratègia en Telecomunicacions i Societat de la Informació de DGTSI (Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació)
- Sr. Xavier Soler, director de CATIC (Centre d'Aplicacions TIC de Manresa)
- Sr. Gonçal Bonhomme, director d'Innovació d'Orange

Moderadora:
Sra. Maria Buhigas, cap d'estudis estratègics urbans de Barcelona Regional

10:45 Espai networking i esmorzar

11:15 Casos d'èxit de gestió de PAE

Experiència Associació Empresaris de Bufalvent (Manresa)

- Sr. Joan Llanso, president de l'Associació d'Empresaris de Bufalvent
- Sra. Montse Ambrós, gerent de l'Associació d'Empresaris de Bufalvent

Experiència Parque Industrial y de Servicios del Aljarafe (PISA), Sevilla

- Sra. Paloma Lara, gerent de PISA

Moderador:
Sr. Alain Jordà, regidor delegat d'Economia, Empresa i Innovació de Manresa

12:15 Promoció dels PAE i captació noves inversions:

L'experiència d' *Invest in Catalonia (*ACC1Ó)

Quin paper hi poden jugar les Administracions locals i associacions empresarials

- Sr. Albert Martínez, tècnic en Promoció d'Inversions d' Invest in Catalonia

12:45 Nous reptes en la gestió dels PAE: la visió de les associacions i els municipis

- Sr. Josep Miquel Aced, president d'UPIC (Unió Polígons Industrials de Catalunya)
- Sr. Vicenç Mauri, vicepresident de PIMEC.
- Sr. Manuel Bustos, president de la Federació Municipal de Catalunya
- Sr. Salvador Esteve, president de l'Associació Catalana de Municipis

13:45 Cloenda jornada

- I·lm. Sr. Josep Camprubi, alcalde de Manresa
- Sra. Montserrat Capdevila, regidora de Treball, Formació, Indústria i Innovació de l'Ajuntament de Sabadell
- Sr. Josep Candàliga, president del Consell Comarcal del Bages.
- Sr. Teo Romero, president delegat de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic de la Diputació de Barcelona
- Sr. Jordi Carbonell, subdirector general de Política Industrial, del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat.

Lloc

CEDEM (Centre de Desenvolupament Empresarial)
Palau Firal de Manresa, c/ Castelladral, 5-7 PI Els Dolors 08243-Manresa
Instruccions per arribar-hi.

Inscripcions

Degut a l'aforament limitat de la Sala es requereix inscripció omplint el formulari, o bé enviant un correu electrònic a cedem@ajmanresa.cat o per telèfon al 93 878 76 25

Amb el suport de:

Diputació Barcelona

Amb la col·laboració de:

Bufalvent.cat
Polígon Industrial Els Dolors
PONT NOU ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS i PROPIETARIS
UPIC UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
pimec CATALUNYA CENTRAL
CEPE

III TROBADA D'ASSOCIACIONISME EMPRESARIAL PAE DE CATALUNYA

AVANTATGES DE LA COOPERACIÓ EMPRESARIAL PER A LA RECUPERACIÓ ECONÒMICA

Manresa, 4 de maig de 2011

Amb la col·laboració:

Amb el suport:

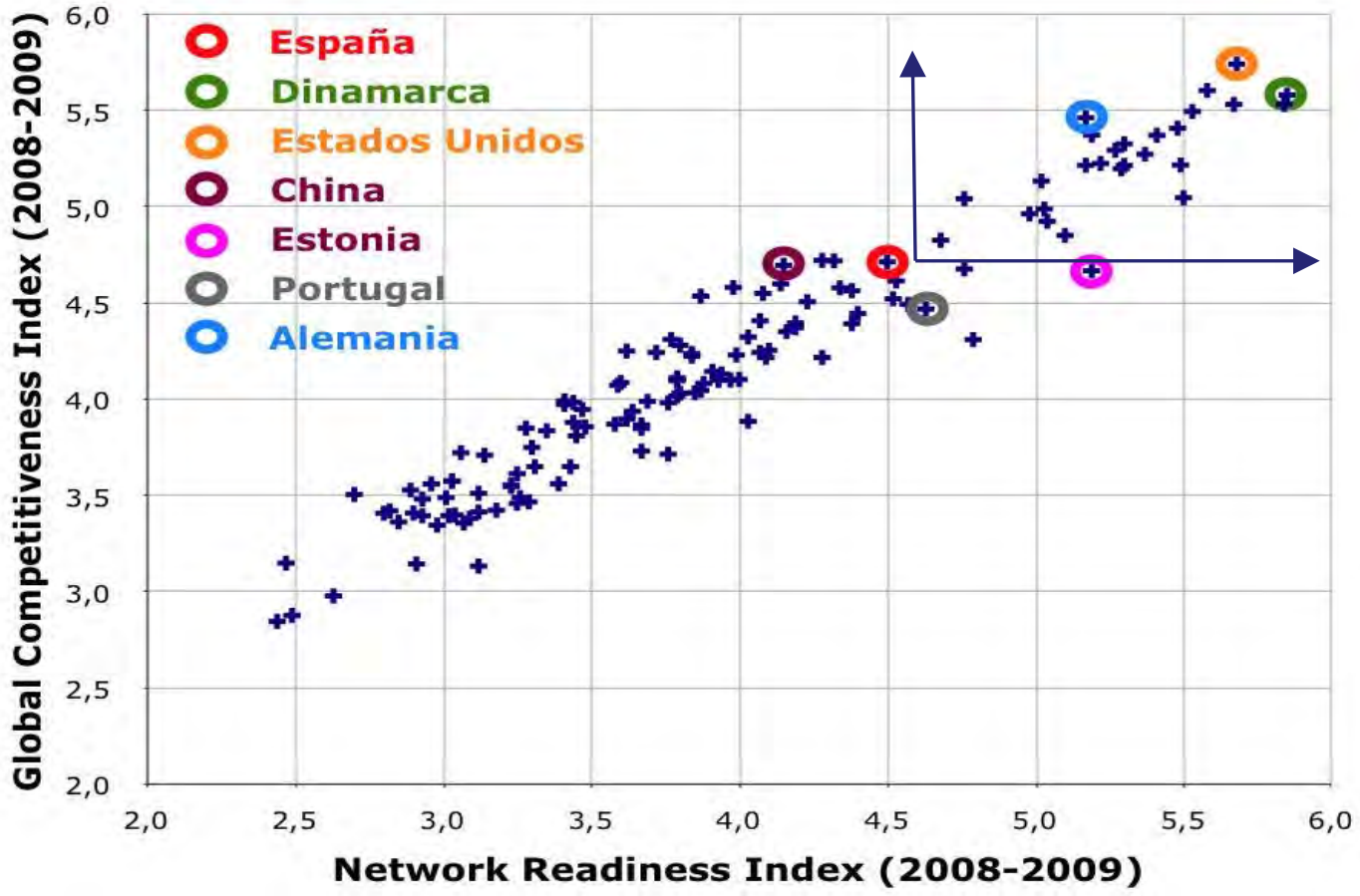
Generalitat de Catalunya

Xarxa, Infraestructures i serveis de telecomunicacions als Polígons Industrials

Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació

Maig de 2011

*"Estudis del **Fòrum Econòmic Mundial** demostren la **correlació** entre el **grau de desenvolupament de les TIC a un país** i el seu **índex de competitivitat** "*



Mancances** en termes de **cobertura** de **serveis de telecomunicacions bàsics

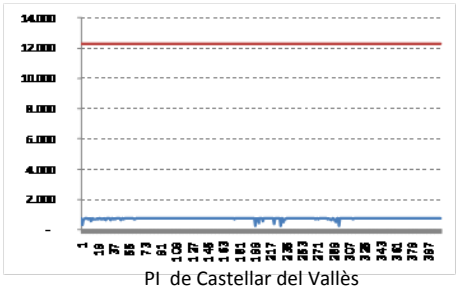
L'any 2009 es varen identificar:

- ***50 polígons sense cobertura** de serveis de **banda ampla.***
- ***66 polígons** sense cobertura de cap operador de **telefonia mòbil**.*

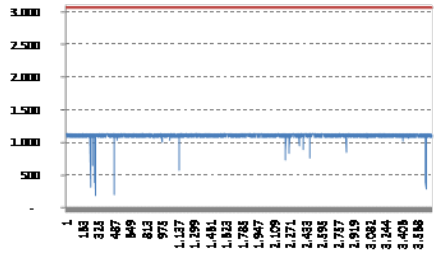
Deficient qualitat** dels **serveis** de **banda ampla** prestats en els **polígons industrials** i fonamentats en tecnologies **xDSL

*Els **serveis xDSL** són prestats mitjançant **centrals allunyades** i sobre **infraestructures** de parells de coure **antigues**:*

*La **DGTSI** ha realitzat un **conjunt** de **mesures** en **empreses** ubicades en més de **10 polígons industrials** que constaten aquest fet:*



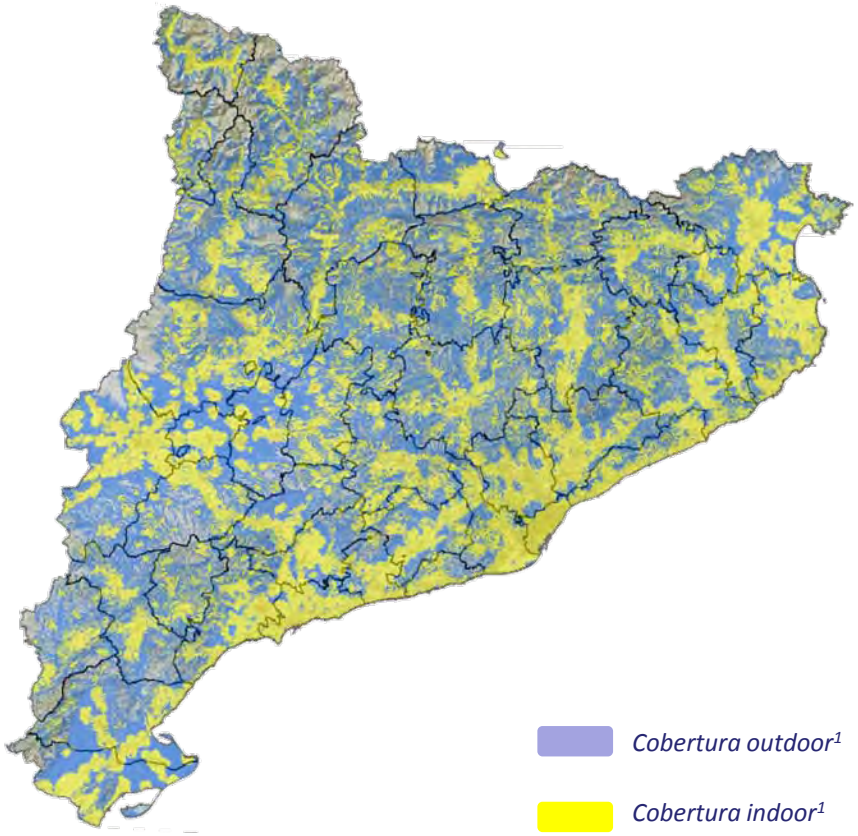
PI de Castellar del Vallès



PI de la Pobla de Claramunt

Capacitat nominal contractada
Capacitat mesurada

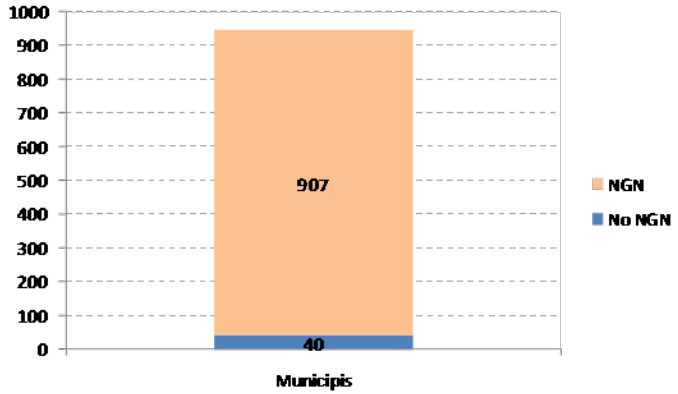
"Xarxes mòbils de 3G"



(I) simulació realitzada pel CTTI

"Xarxes fixes de nova generació"

*L'any **2010** fruit d'una **consulta publica** realitzada per la **DGTSI**, va quedar palès que a data **2010** o en el **termini de 3 anys** únicament **40** dels **947 municipis gaudien** o gaudirien de solucions de fibra fins a la llar:*



*Segons un **estudi** de la **CMT** de l'any 2010:*

- *Entre el **43%** i el **46%** de les **vivendes** podrien disposar de **fibra òptica** l'any **2023**.*
- *En les **zones rurals** serà **imprescindible l'actuació** del **sector públic**.*

L'any 2007 ***aprofitant la*** *publicació del* ***setè programa marc IDT*** *per part de la Unió Europea, la* ***DGTSI*** *va assolir que la iniciativa* ***de Polígons Industrials*** *restés contemplada dintre de* ***l'eix de "Innovació, desenvolupament empresarial i economia del coneixement"***

FEDER

- ***Pressupost:*** *16,6M€*
- ***Rati de cofinançament:*** *50%*
- ***Període:*** *2007-2013*

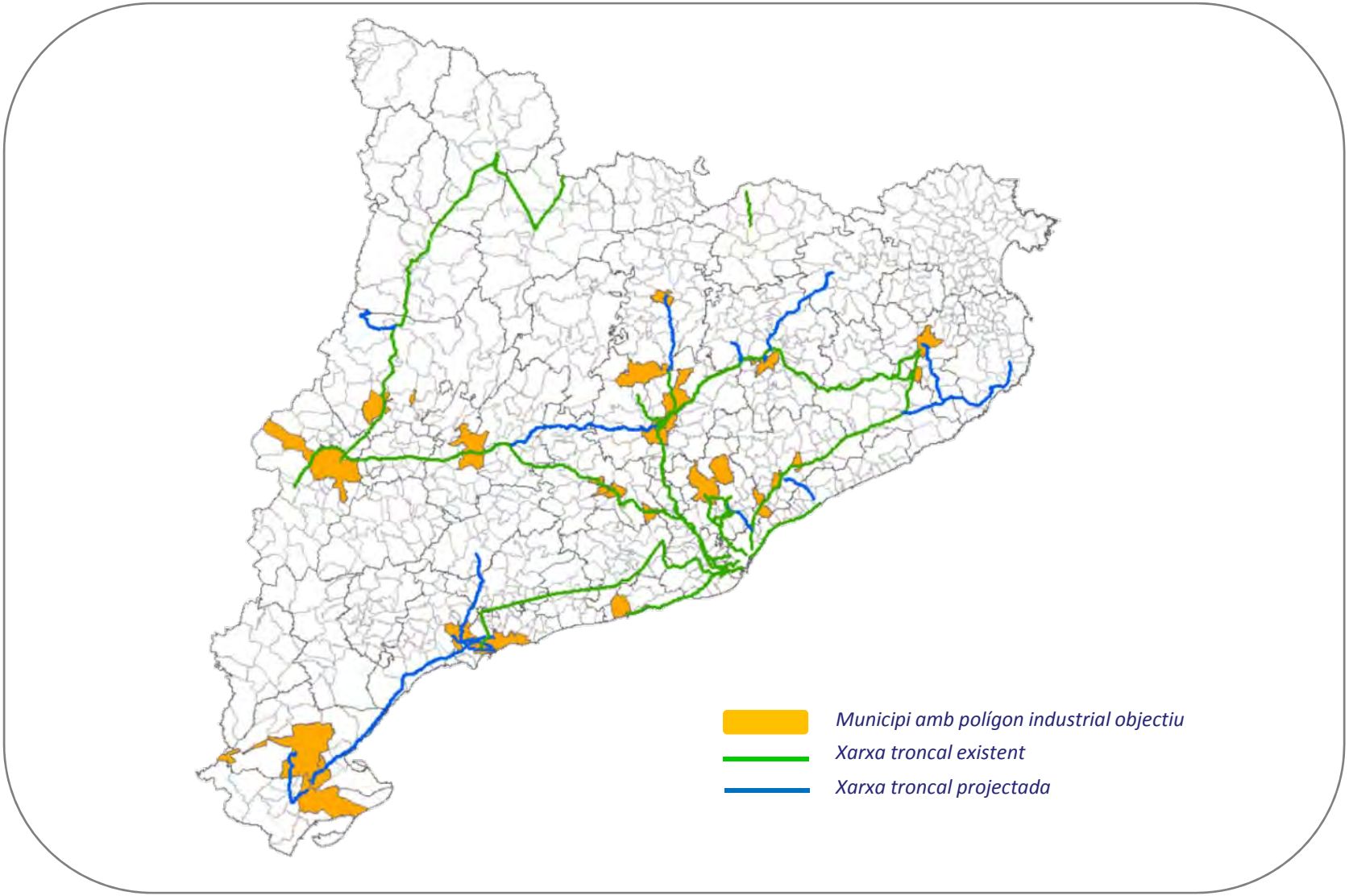
Prenent com ***a punt de partida****, la base de* ***dades georeferenciada de 1.769 polígons*** *i el llistat de SAEs de l'INCASOL que es trobaven en estat d'obres i de preparació (75), es va realitzar una* ***priorització*** *tenint en consideració:*

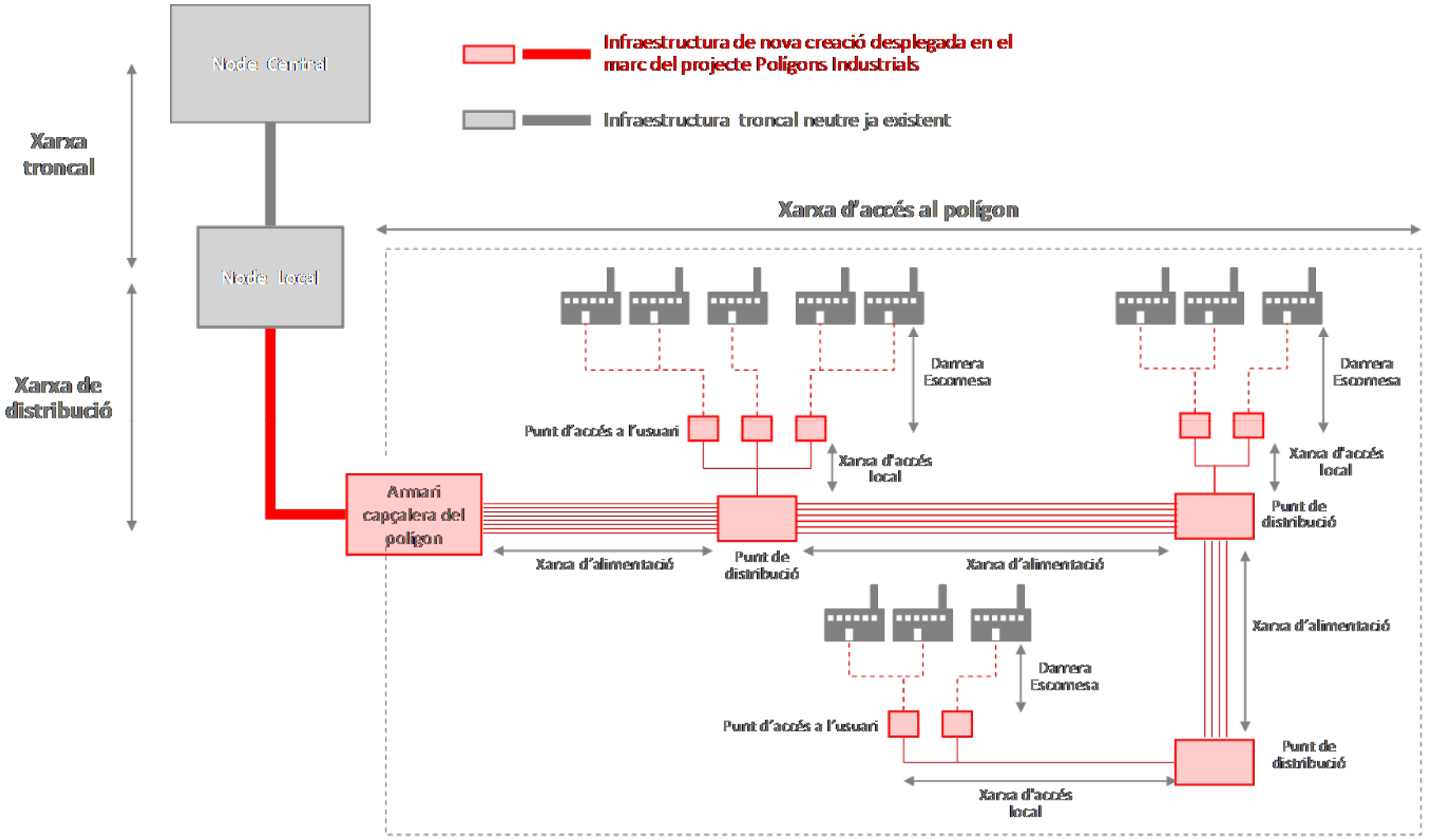
- ***Criteris tècnics*** *(actuació en polígons on no existeix competència de serveis, proximitat del polígon a la xarxa troncal, interès dels operadors de telecomunicacions, reclamacions realitzades per Consells Comarcals, Unions Empresarials, Ajuntaments i resultats dels estudis de qualitat):*

CIMALSA Centres logístics de Catalunya · UPIC · UEP Unió Empresarial del Penedès · ono · Telefónica · orange · BT · COLT

- ***Criteris geo – econòmics*** *(repartiment territorial equilibrat, definició del "concepte" de clúster de polígons per àrea, potenciar les zones de la segona corona metropolitana, incorporar les telecomunicacions als polígons de nova creació (INCASOL-SAEs):*

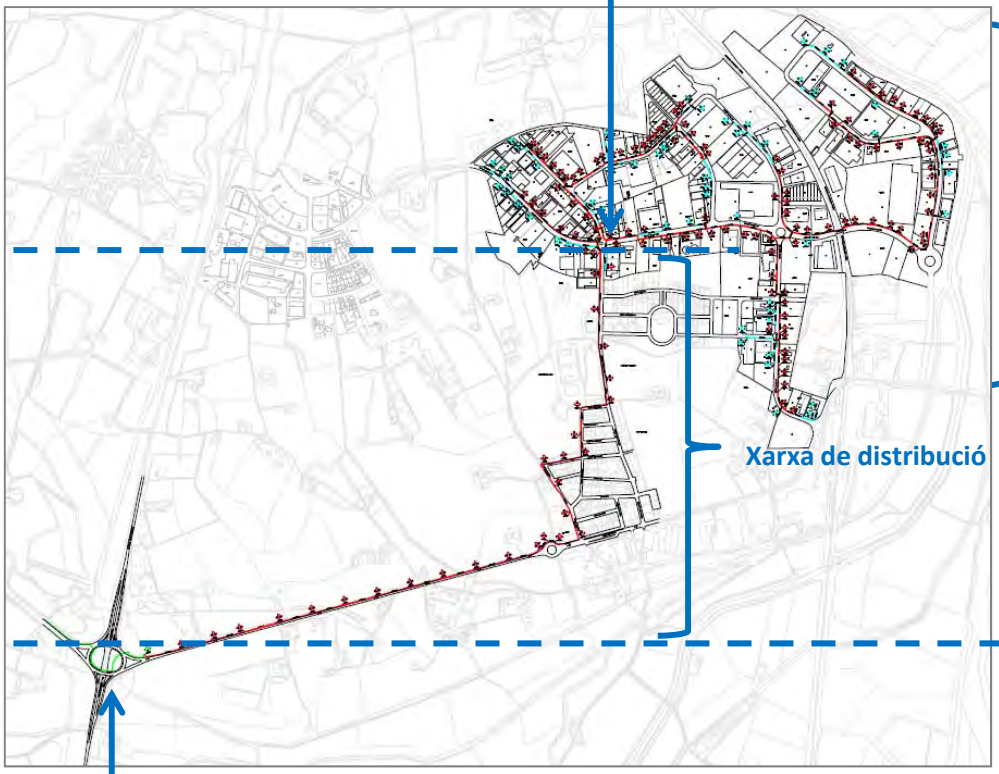
INCASÒL Institut Català del Sòl · AMB · Cambres de Comerç · Consells Comarcals · ACC1Ó CIDEM | COPCA

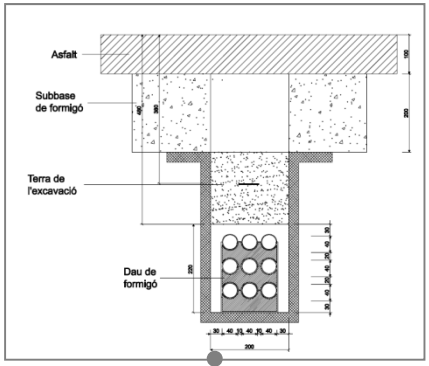

Municipi amb polígon industrial objectiu
Xarxa troncal existent
Xarxa troncal projectada


Node Central
Xarxa troncal
Node local
Xarxa de distribució
Infraestructura de nova creació desplegada en el marc del projecte Polígons Industrials
Infraestructura troncal neutre ja existent
Xarxa d'accés al polígon
Armari capçalera del polígon
Xarxa d'alimentació
Punt de distribució
Xarxa d'alimentació
Punt d'accés a l'usuari
Darrera Escomesa
Xarxa d'accés local
Punt de distribució
Darrera Escomesa
Xarxa d'accés local
Xarxa d'alimentació
Darrera Escomesa
Punt d'accés a l'usuari
Punt de distribució
Xarxa d'accés local

"Exemple traçat Polígon Industrial de Riudellots de la Selva"

Armari de distribució del polígon

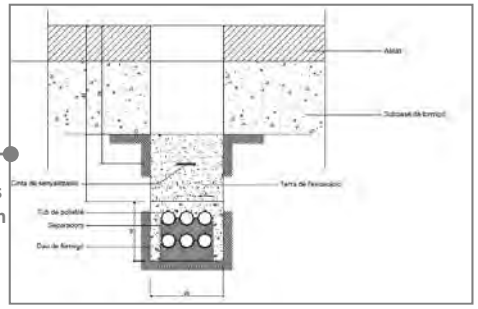




3tritubs de 40mm

Xarxa d'accés

Xarxa de distribució



2 tritubs de 40mm

Connexió amb la troncal C25

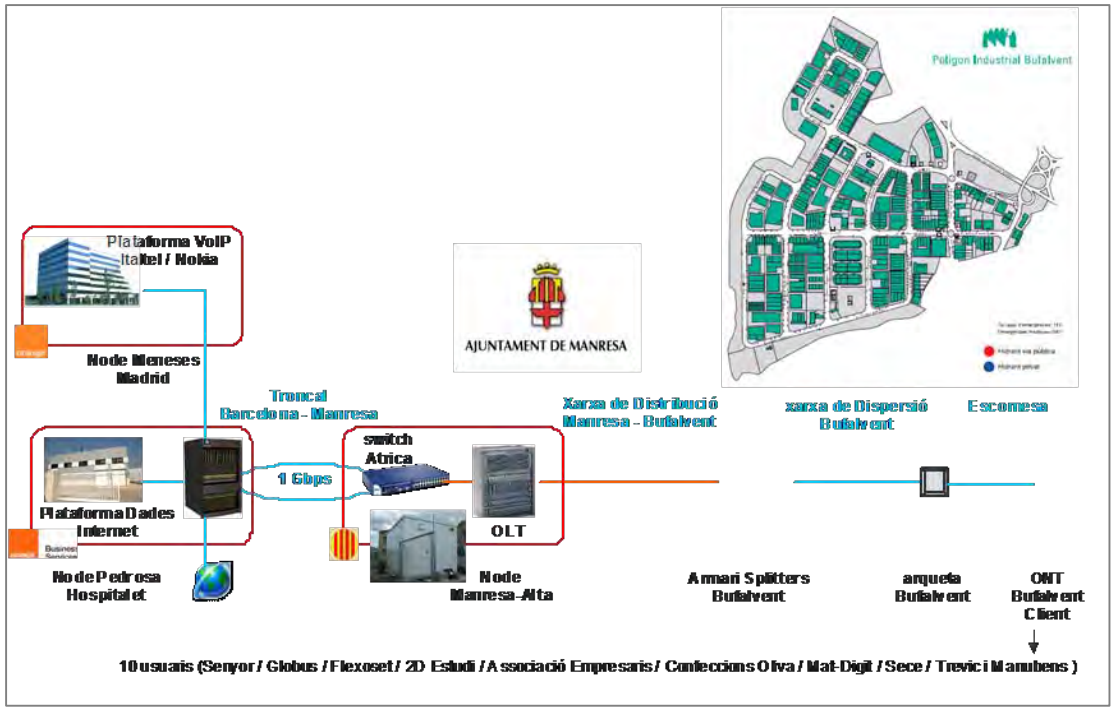
Armari capçalera de polígon

Reposició de minirasa

Pericó en construcció

Perforació horitzontal FGC

*El mes **d'abril** de **2010**, es va inaugurar la **prova pilot** de desplegament d'una **xarxa FTTH** al polígon industrial de **Bufalvent** de Manresa, per valorar la idoneïtat tècnica i comercial d'aquesta tipologia d'infraestructura en un polígon industrial tipus català.*

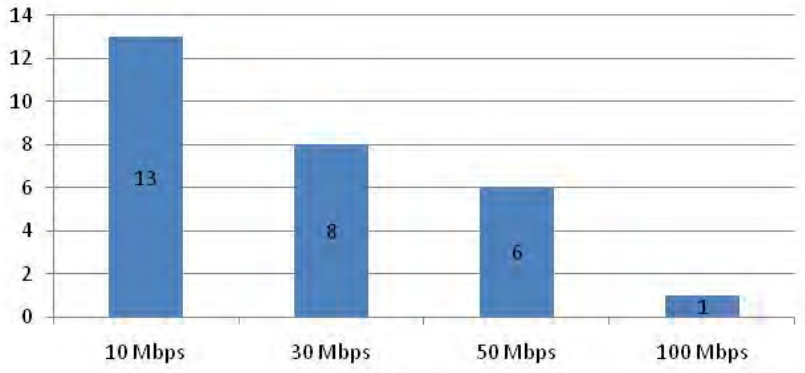


- ***Desenvolupament tecnològic**, a càrrec del **Departament d'Innovació i Orange Lab de Barcelona** i de la **Universitat Politècnica de Catalunya** a través de la **Fundació i2CAT**, adaptant l'equipament de client residencial FTTH d'Orange a l'entorn empresarial pime.*

- *Estudi de mercat, a càrrec del **CATIC** (Centre d'Aplicacions TIC de Manresa) i de **l'Associació d'Empresaris de Bufalvent.***

- *Desplegament de xarxa, a càrrec de la **Generalitat de Catalunya** (troncal Barcelona-Manresa, node de comunicacions de Manresa, MAN node de Manresa al polígon), **Orange** (xarxa del polígon, plataformes de servei, capçalera òptica GPON i equipament de client..*

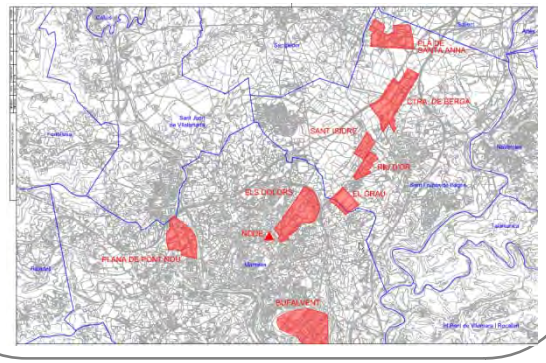
*En l'actualitat **28 empreses** del **polígon** disposen de serveis de comunicacions electròniques fent ús de la infraestructura de fibra òptica:*



*Està previst **ampliar l'abast** de les **proves pilot** en **número de polígons** i **d'operadors col.laboradors**, així a data d'avui s'han formalitzat els següents acords:*

Orange

- **Manresa** (2 polígons (Els Dolors i Plana del Pont Nou)).
- **Sant Fruitós de Bages** (5 polígons (Santa Anna, Carretera de Berga, Sant Isidre, Casa Nova i el Grau)).



Anxanet

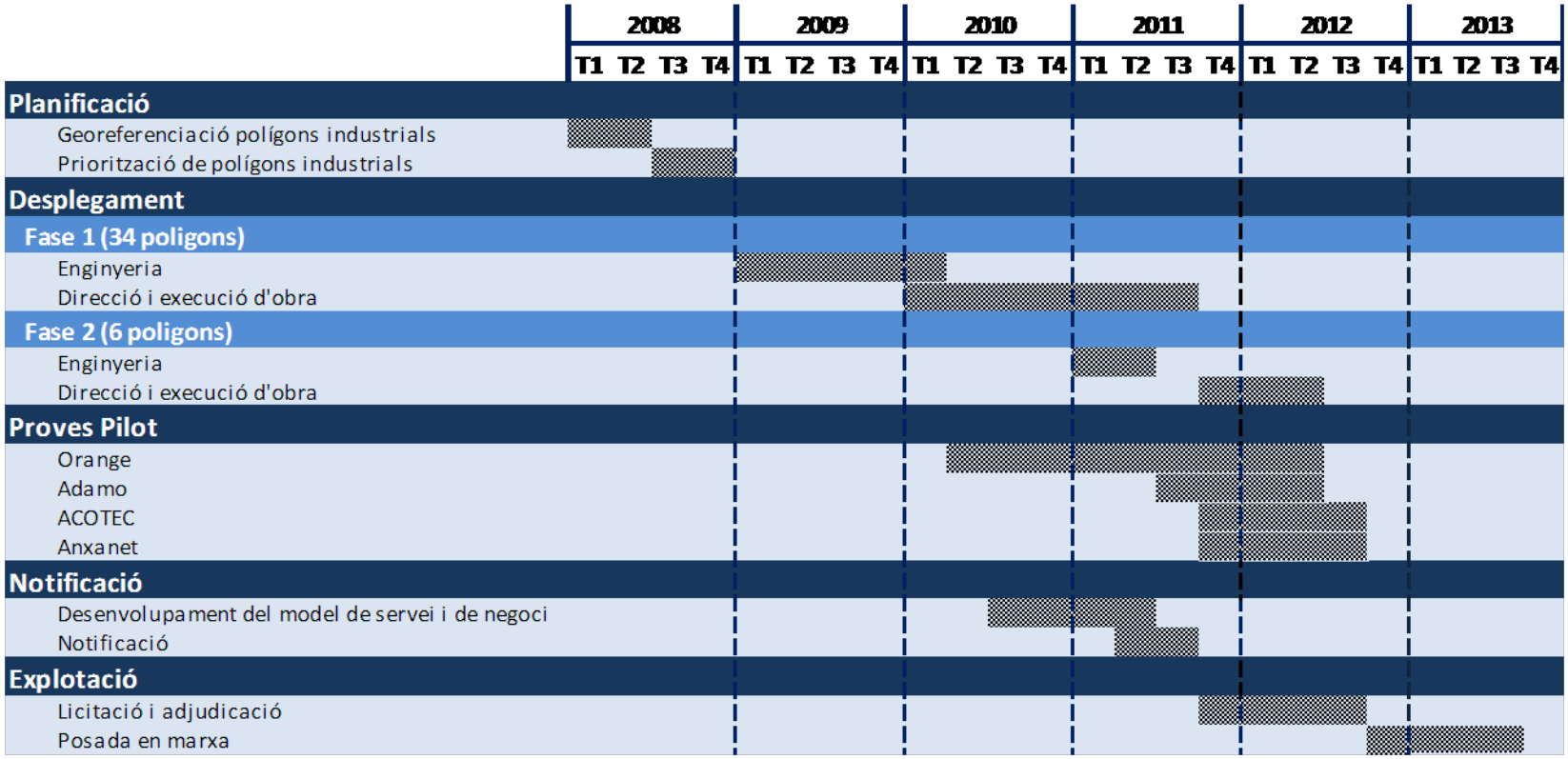
- **Vilanova i la Geltrú** (1 polígon (les Roquetes)).

Acotec

- **La Pobla de Claramunt** (1 polígon (Plans d'Arau)).

Adamo

- **Lleida** (1 polígon (Camí dels Frares)).


2008
2009
2010
2011
2012
2013
T1 T2 T3 T4 T1 T2 T3 T4 T1 T2 T3 T4 T1 T2 T3 T4 T1 T2 T3 T4 T1 T2 T3 T4
Planificació
Georeferenciació polígons industrials
Priorització de polígons industrials
Desplegament
Fase 1 (34 poligons)
Enginyeria
Direcció i execució d'obra
Fase 2 (6 poligons)
Enginyeria
Direcció i execució d'obra
Proves Pilot
Orange
Adamo
ACOTEC
Anxanet
Notificació
Desenvolupament del model de servei i de negoci
Notificació
Explotació
Licitació i adjudicació
Posada en marxa

Centre d'Aplicacions TIC de Manresa

Infraestructures de Telecomunicacions als PAE's

4 de Maig de 2011

Sr. Xavier Soler
Director Fundació CATIC

Consell Comarcal del Bages, 17 de març de 2011

Agenda

- ✓ El CATIC
- ✓ Descripció Estudi Infraestructures TIC als PAE’s
- ✓ Conclusions
- ✓ Projecte Banda Ampla Industrial

Qui som i que fem?

Centre Tecnològic de la Generalitat de Catalunya

TECNIO
Be tech. Be competitive

Fundació **sense ànim de lucre**

CATIC
Centre d'Aplicacions TIC de Manresa

Promoció i difusió TIC

Serveis:
- Assessorament **NEUTRAL**
-Suport a la execució de projectes
- Realització d'estudis

- **Recolzament sector TIC**
-**Transferència Tecnològica**
- **Formació** TIC
-Projectes **Innovadors**

Patrons

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Ocupació

controlintegral.net

.bitecsa.com

Cambra de Comerç
de Manresa

T · · Systems · · ·

minorisa
apliquem les noves tecnologies

ctm
CENTRE TECNOLÒGIC

CONTROL
SISTEMES

Gros &
Monserrat
ECONOMISTES / AUDITORS
CONSULTORS MERCANTILS
SERVEIS JURÍDICS

Ajuntament de Manresa

LA FACTORIA

MUTUA
INTERCOMARCAL
MATEPSS 39

Serveis de consultoria

- **SUPORT EN LA IMPLANTACIÓ D'EINES DE GESTIÓ**
  - Anàlisi de processos
  - Avaluació de requeriments
  - Selecció de proveïdors i solucions
  - Direcció de projecte

- **CONSULTORIA ESTRATÈGICA TIC**
- **AUDITORIES DE SEGURETAT**
- **DIAGNOSI DE iPRODUCTIVITAT**
- **REDUCCIÓ DE COSTOS EN SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS**
- **PLA DE MARKETING DIGITAL I ESTRATÈGIA A LES XARXES SOCIAL**

Estudi de detecció de necessitats NTIC als polígons d'activitat

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Generalitat de Catalunya
Departament de Treball

Unió Europea
Fons social europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

Pacte Territorial del Bages

Diputació Barcelona

Objectiu

- Projectar unes línies d'actuació específiques per millorar la qualitat dels PAE amb la finalitat d'augmentar la seva competitivitat i dinamitzar el teixit empresarial

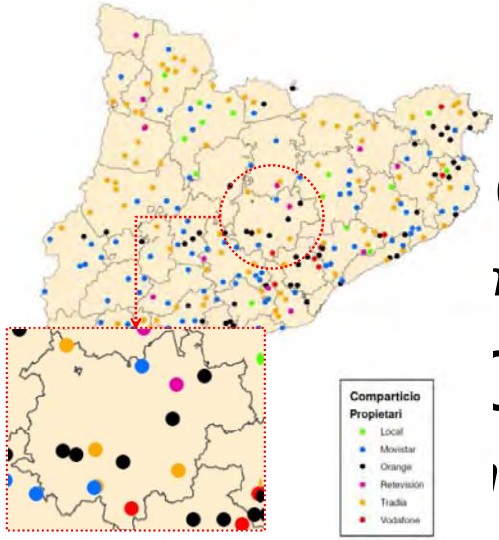
  – Conèixer la situació dels polígons respecte de l'estat actual de la tecnologia.

  – Plantejar propostes d'actuació identificant els agents competents per la realització d'aquestes actuacions

Àmbits d’actuació

Tecnològic

- *Comunicacions de veu (fixa i mòbil) i d*



eogràfic

nicipis i PAEs

)0

ol

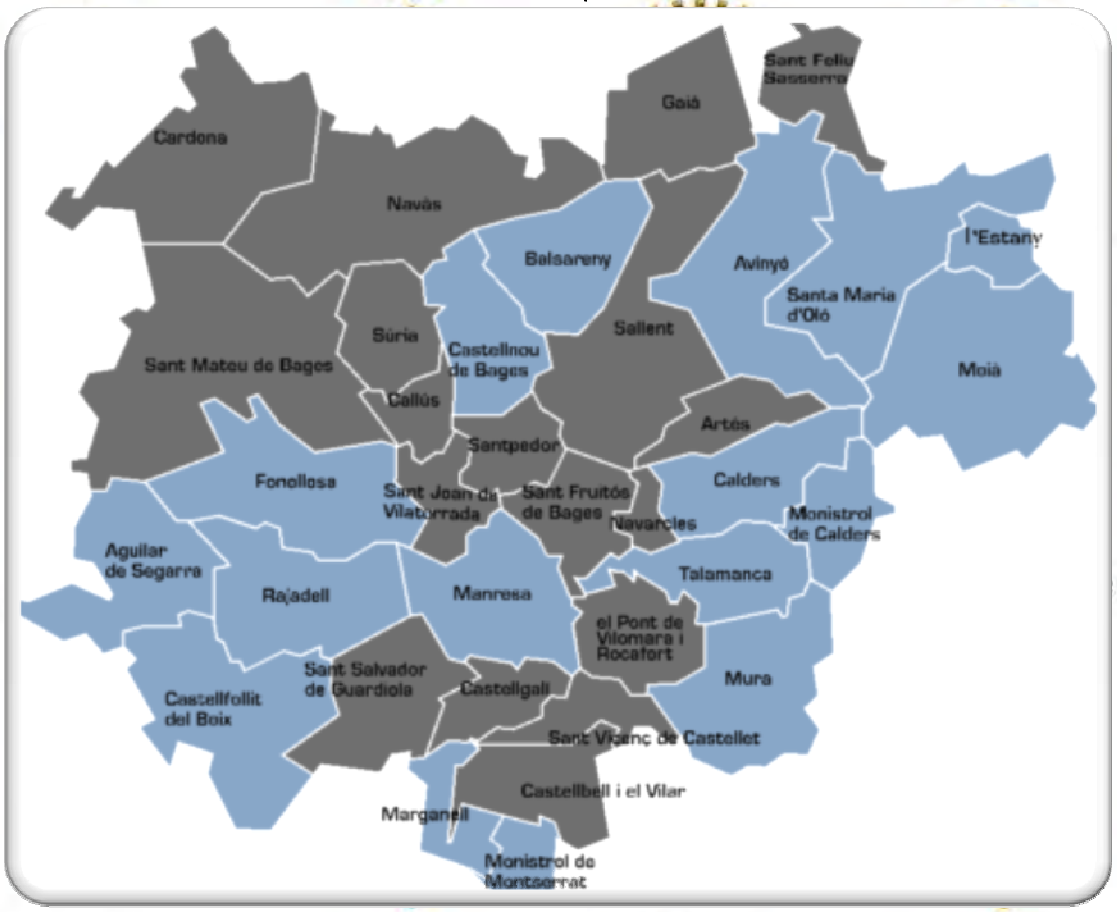
Avaluats 42 polígons de 18 municipis

Artés

Sant Fruitós de Bages

Castellbell i el Vilar

Sant Salvador de Guardiola



Gaià

Navarcles

Navàs

Sant Vicenç de Castellet

Santpedor

Súria

Com? – l'oferta

- Reunions amb els principals operadors del sector a nivell estatal

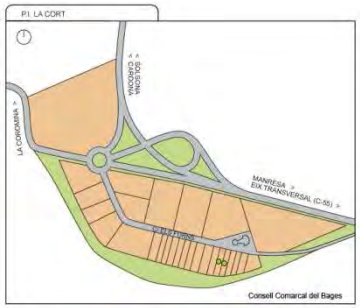
- També els del territori

Com? – la demanda

- Entrevistes amb les empreses dels PAEs (239)

Criteris de selecció d'empreses:

  – Ubicació dins el polígon
  – Tipologia diversa i representativa

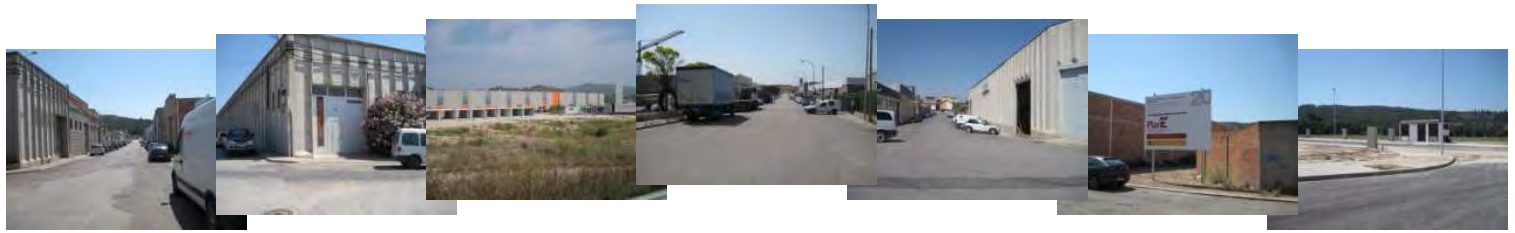


Com? – els agents

- Consell Comarcal del Bages
- Ajuntaments
- Generalitat de Catalunya:
  - Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions de la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació
  - Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI)
- El consorci Localret

Com? – treball de camp propi

- Visites als polígons



- Estudi de la cobertura real de telefonia mòbil

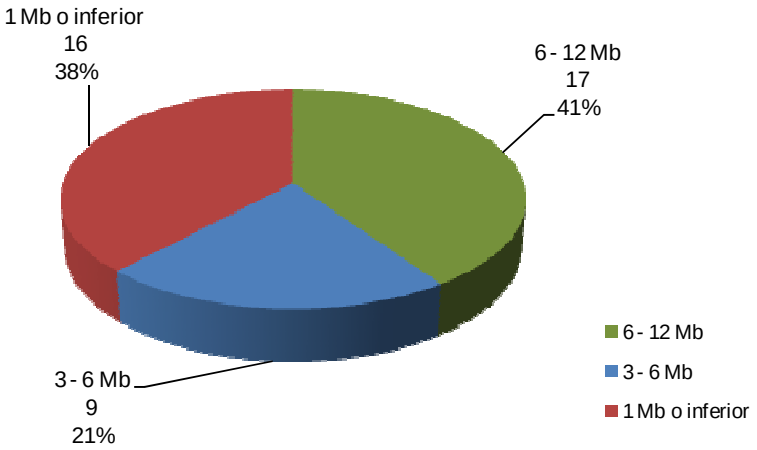
Ocupació i localització del polígons

- Ocupació mitjana del 64%

- **concentració de les empreses en un menor nombre de polígons per municipi, enlloc de promoure l'aparició de nous polígons**
- Habilitar les condicions als PAEs per **facilitar la instal·lació de noves empreses als polígons**

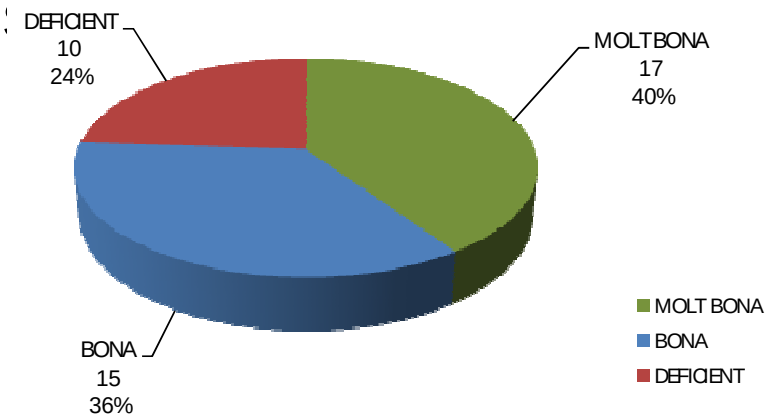
Xarxa de dades

- **ADSL:** Conexió a tots els polígons amb deficiències importants al 38%
- **WIFI/WIMAX:**
  - Iberbanda: Bona cobertura al 84% dels polígons
  - Operadors locals: cobertura total o parcial al 50% dels polígons



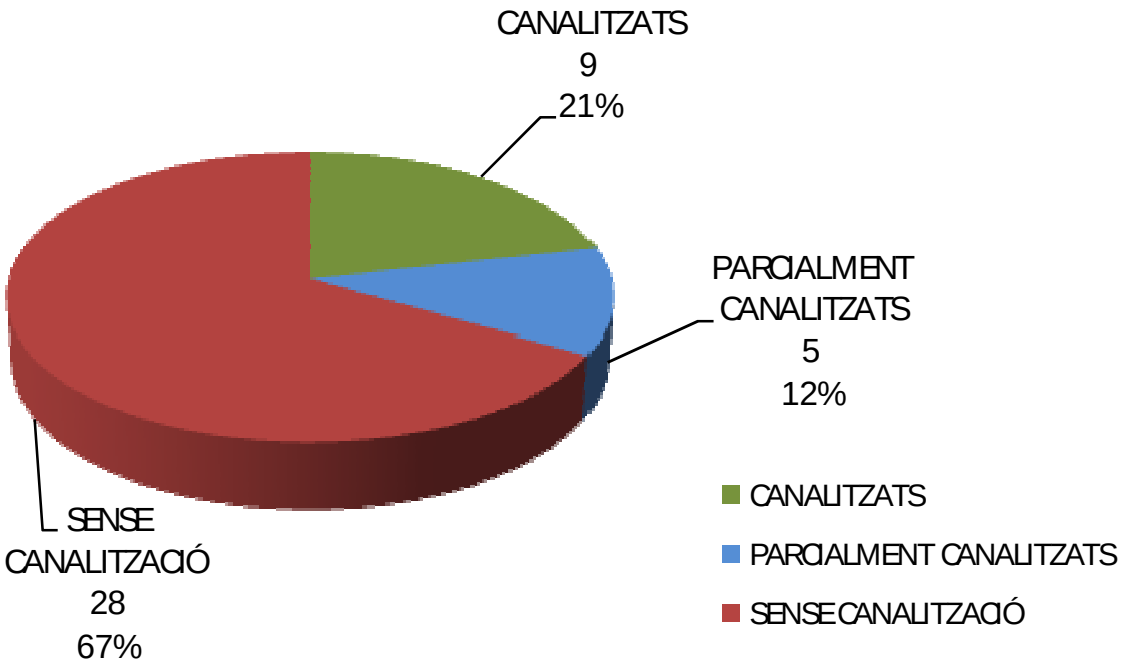
Servei de telefonia

- Bona qualitat servei de telefonía fixa
- Bona cobertura de Telefonia mòbil però es requereix actuació a algun



- **Contacte municipal o de representats dels polígons amb els operadors de telefonia mòbil i l'operador ADSL per mirar d'eliminar deficiències**
- **Contacte municipal o de representants dels polígons amb els operadors comarcals de serveis**
- **Avaluar amb la Generalitat les millores que pot aportar el Pla Catalunya Connecta**

canalitzacions de telecomunicacions



- **planificació urbanística i de qualsevol equipament municipal que afecti al polígon i al municipi per a incloure les recomanacions per la reserva d'espais per infraestructures de telecomunicacions**
- **projectes executius per connexió a troncal de fibra òptica**

Limitacions per l'evolució dels serveis de Telecomunicacions

- **Predominen les petites empreses amb un baix consum en serveis de telecomunicacions**
- **Manca de personal especialitzat en matèria de telecomunicacions**

- **Sobrecostos econòmics per cercar alternatives de major capacitat per les empreses grans**
- **Manca d'associacionisme als PAE: només 3 disposen d'associació d'empreses**
- **Desconeixement de les possibilitats que ofereixen les infraestructures de gran capacitat**
- **Les administracions locals no tenen una estratègia ni un interlocutor vàlid en matèria TIC**

Recomanacions generals

- realització d'actuacions que ajudin a les empreses a identificar les possibilitats que els hi ofereixen unes bones infraestructures de telecomunicacions
- Fomentar l'agrupació de les empreses dels polígons a través de la creació d'entitats de gestió dels PAE i/o associacions empresarials
- Realitzar jornades de presentació dels serveis i tecnologies de telecomunicacions actuals dirigides a les empreses dels polígons
- Elaborar catàlegs de serveis específics per polígon i també a nivell municipal
- Designar un responsable municipal en matèria de telecomunicacions
- projectes executius per connexió a troncal de fibra òptica
- contacte periòdic i planificat amb les administracions amb competències en matèria de telecomunicacions

Projecte Banda Ampla Industrial

Desplegament de F.O a 35 polígons de

- **Manresa** (**Bufalvent**, Els Dolors , Parc Tecnològic de la Catalunya Central, El Pont Nou (zona I i II))
- **St.Fruitós de Bages** (Riu d'Or-Casanova , **Sant Isidre**, Pla de Santa Anna, Crta de Berga, El Grau)
- **Navàs**
- **Sallent** (Plans de la Sala)
- **Artés**

690 empreses

Cal potenciar els serveis de valor a través de les noves infraestructures de fibra òptica

POSSIBLES SERVEIS

- Serveis centralitzats (Plotters, monitorització de zones dels polígons…..)
- Compartició de recursos (ràpid manufacturing…)
- Solucions col·laboratives (VC, entorns col·laboratius…)
- Emmagatzemament extern i còpies de seguretat
- Solucions de gestió (ERP, CRM, Gest. Documental)
- Solucions sectorials : metall, mediambiental…..
- Serveis de gestió pels polígons: instal·lacions energètiques, iluminació,…
- Serveis telefònics compartits entre diverses
- Creació de plataformes de compres conjunt

Gràcies per la seva atenció

Fundació CATIC

Avda. Bases de Manresa, 17
08242 Manresa
Tel.. : +34 93 113 12 67
Fax. : +34 93 112 02 40

www.catic.cat

twitter.com/FundacioCatic
www.facebook.com/fundaciocatic
www.linkedin.com/company/fundaci-catic

info@catic.cat

orange™
servicios de telecomunicación
para pymes en polígonos industriales
sobre redes GPON, gigabit ópticas pasivas
III encuentro de asociacionismo empresarial de polígonos de actividades económicas
red, infraestructuras y servicios de telecomunicación
Manresa, a 4 de mayo de 2011
gonçal bonhomme, manager de innovación

las comunicacions de las empresas en los polígonos industriales

> En los años 70, los ayuntamientos trasladaron a las industrias desde los nucleos urbanos a las afueras de los mismos, construyendo los polígonos industriales

> Las redes de telecomunicación que tenemos hoy en día se planificaron en los años 70 y 80, su topología y sus nodos se construyeron siguiendo criterios censales del padrón de habitantes.

> Resultado de esto, es que los polígonos industriales están lejos de los nodos de telecomunicación que están normalmente ubicados en los núcleos de población. Los cables de cobre que unen los polígonos a los nodos son normalmente mayores de 3 Km. lo que provoca que los servicios de datos e Internet basados en ADSL tengan una calidad muy baja.

> En Cataluña hay censados 1.700 Polígonos industriales donde las empresas desarrollan actividad económica.

> La Generalitat de Cataluña ha desarrollado el Plan Banda Ancha Industrial consistente en cablear con fibra óptica los 30 polígonos más importantes de Cataluña, mediante financiación FEDER.

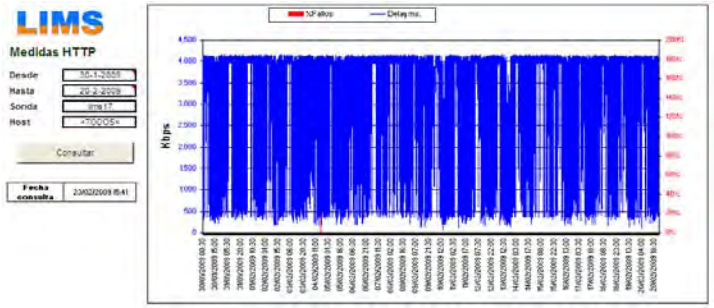
> Orange colabora, con la Generalitat, en un piloto para dar servicios de telecomunicación en los 8 primeros polígonos situados en la comarca del Bages (Manresa). Orange prueba tanto el desarrollo de servicios para empresas sobre redes GPON, como el modelo de negocio, de trabajar con un operador de infraestructuras neutro de carácter público.

Polígon Industrial de Sant Pere Molanta. Olèrdola

mediciones de calidad de las comunicaciones

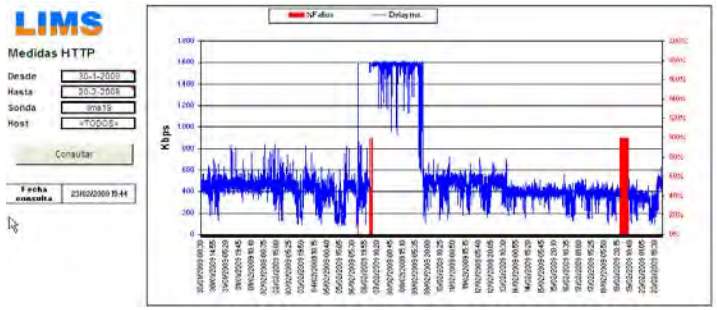
La Calidad de los servicios de comunicaciones electrónicas prestados en los polígonos industriales es una de las máximas preocupaciones de los empresarios y así lo han manifestado agentes del sector como la Unió Empresarial del Penedès, l'Agrupació d'Industrials del Vallès, La Unió de Polígons Industrials de Catalunya y CIMALSA entre otros. En este sentido, en el año 2009, la Secretaria de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información de la Generalitat de Cataluña, realizó un conjunto de mediciones en tres polígonos industriales, para objetivar los datos de calidad de las conexiones de banda ancha, resultando que las capacidades reales en valor promedio podían llegar a representar el 23% de la capacidad contratada y los valores mínimos, el 1% de la misma, y que en el plazo de un mes se produjeran hasta 162 errores de conexión.

Polígon A del Vallès Oriental:



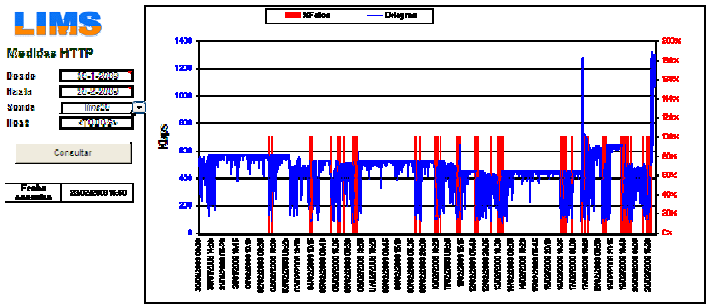
- Bit Rate nominal contractat (6 Mbps)
- **Bit Rate promig**: 3,09 Mbps (**51% del valor nominal**)
- Bit Rate màxim: 4,06 Mbps (68% del valor nominal)
- Bit Rate mínim: 0,07 Mbps (1% del valor nominal)
- Errors de connexió: 1

Polígon B del Vallès Occidental:



- Bit Rate nominal contractat (1 Mbps)
- **Bit Rate promig**: 0,53 Mbps (**53% del valor nominal**)
- Bit Rate màxim: 1,57 Mbps (157% del valor nominal)
- Bit Rate mínim: 0,07 Mbps (7% del valor nominal)
- **Errors de connexió**: **133**

Polígon C del Vallès Occidental:



- Bit Rate nominal contractat (2 Mbps)
- **Bit Rate promig**: 0,45 Mbps (**23% del valor nominal**)
- Bit Rate màxim: 1,29 Mbps (65% del valor nominal)
- Bit Rate mínim: 0,06 Mbps (3% del valor nominal)
- **Errors de connexió: 162**

Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Administracions Públiques
Secretaria de Telecomunicacions
i Societat de la Informació

Business Services orange

la fibra óptica, la solución definitiva

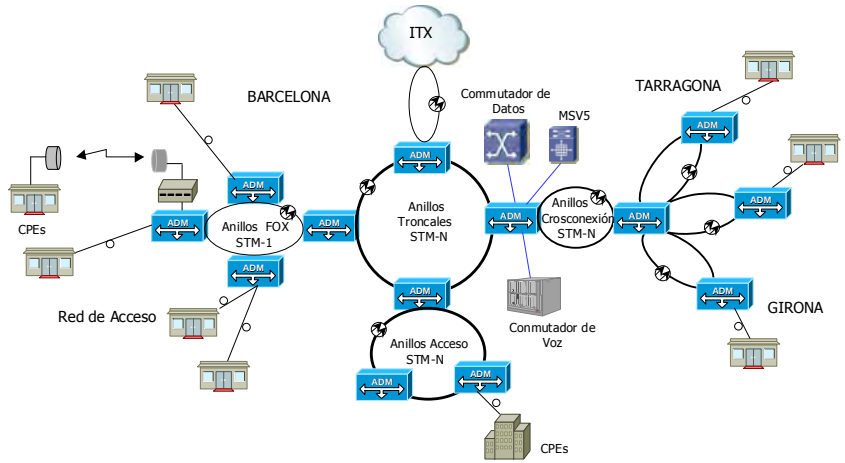
	Fibra óptica	Cobre
Calidad	Muy superior e independiente de la distancia	inferior y se degrada con la distancia
Calidad	Immune a tempestades eléctricas y a la lluvia	Las tempestades eléctricas y la lluvia provocan averias
Funcionalidad	Simétrico. Adaptado a las comunicaciones empresariales	Asimétrico. No adaptado a las comunicaciones empresariales
Disponibilidad	> 99,99 % del tiempo < 52 min./año	< 99,95 % del tiempo > 4 horas /año

> En los Polígonos Industriales la calidad aún está más degradada a causa de :
  - Los cables de cobre son más largos, la distancia al Nodo es más grande que en las ciudades.
  - Los cables son antiguos, de los años 70
  - Están más mal conservados
  - Están saturados (completamente ocupados)

  Como se ha podido comprobar en la transparencia anterior

las soluciones tradicionales de fibra óptica no sirven en los polígonos industriales

> Las redes tradicionales basadas en fibra óptica como la Jerarquía Digital Síncrona (SDH) y la más moderna Metro Ethernet no sirven en los poligonos industriales, debido a que la baja densidad de la demanda de líneas por m2 que presentas las naves industriales, hace que sea dificilmente amortizable la inversión en infraestructuras y la electrónica de red necesaria.



xarxa SDH Jerarquía Digital Síncrona

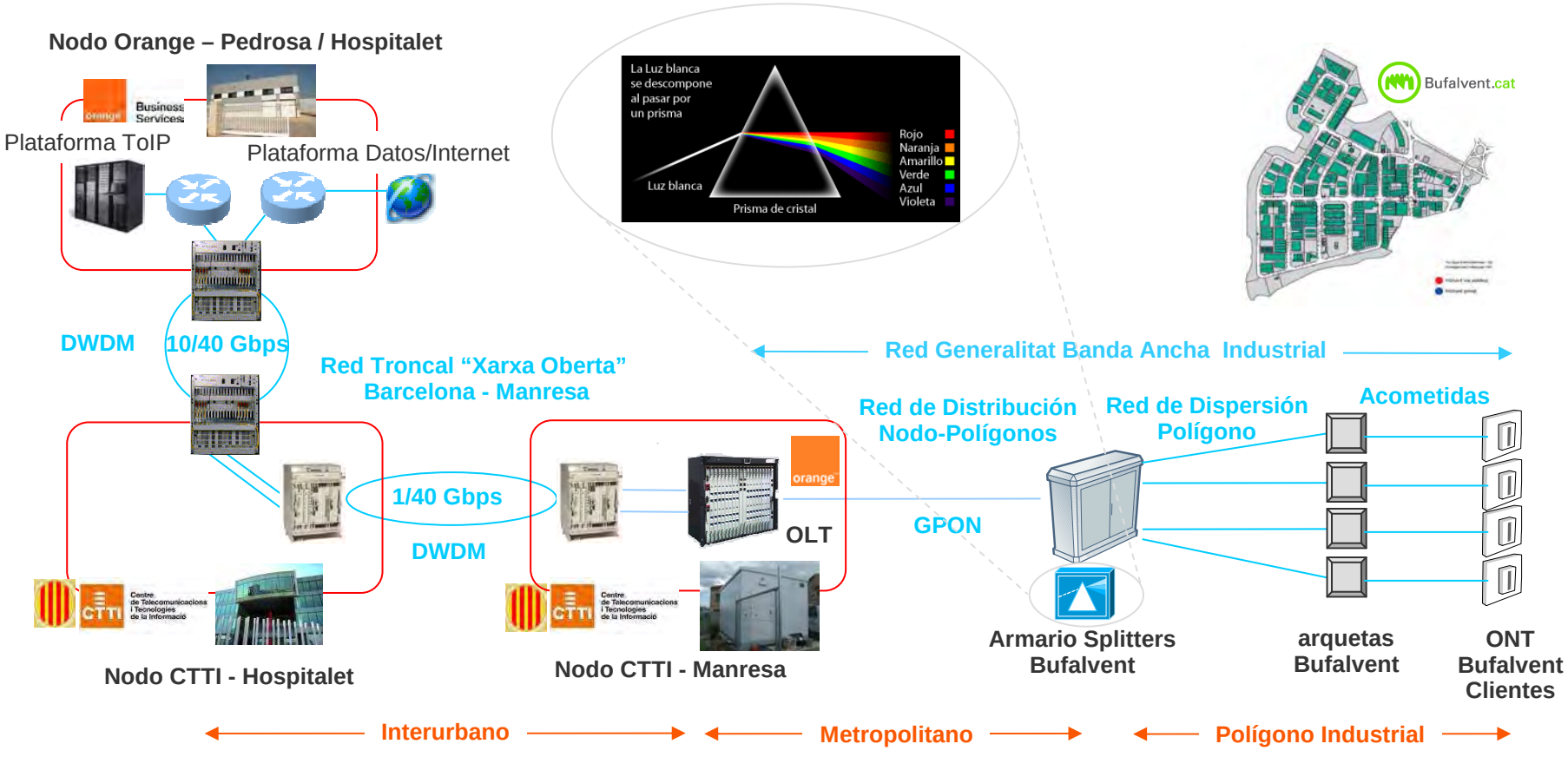
Polígon Bufalvent

El Collet

xarxa Metro Ethernet

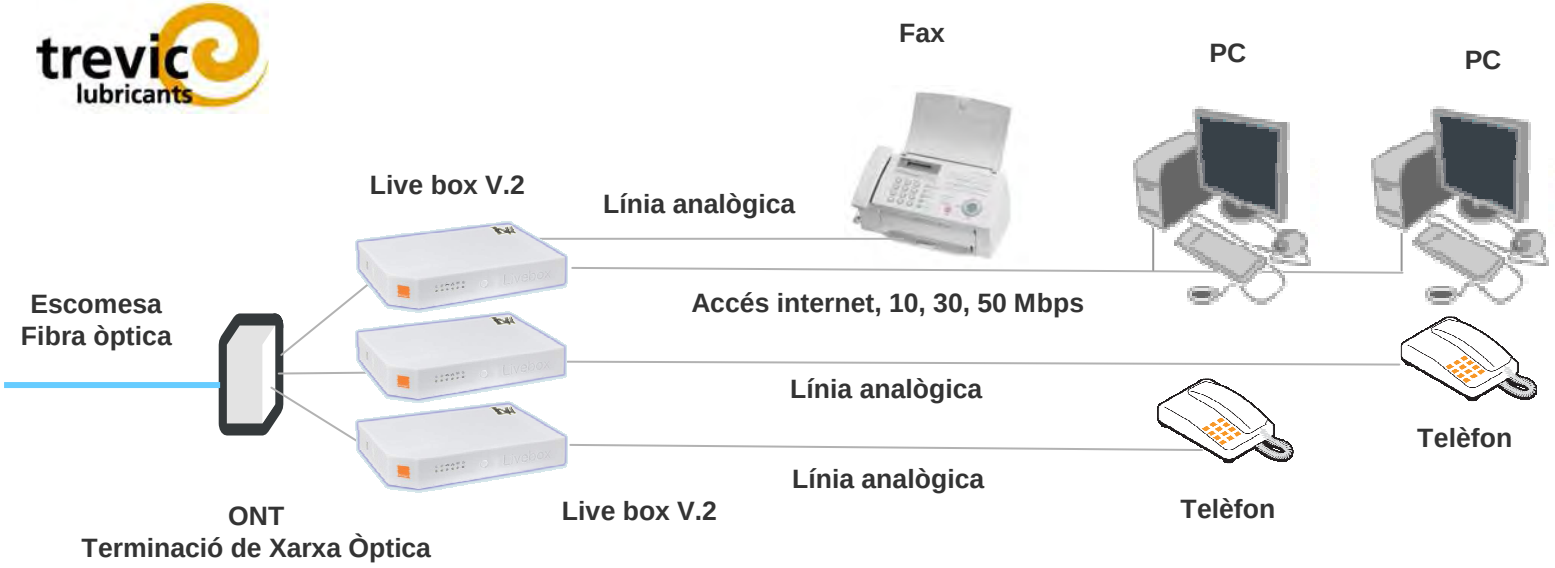
GPON gigabit pasive optical network

> Esta tecnología, debido a los bajos costes de la electrónica de red necesaria y a los bajos costes de operación y mantenimiento, es una alternativa plausible para proveer servicios de calidad en los polígonos industriales sobre redes de fibra óptica.



5 usuarios de líneas individuales

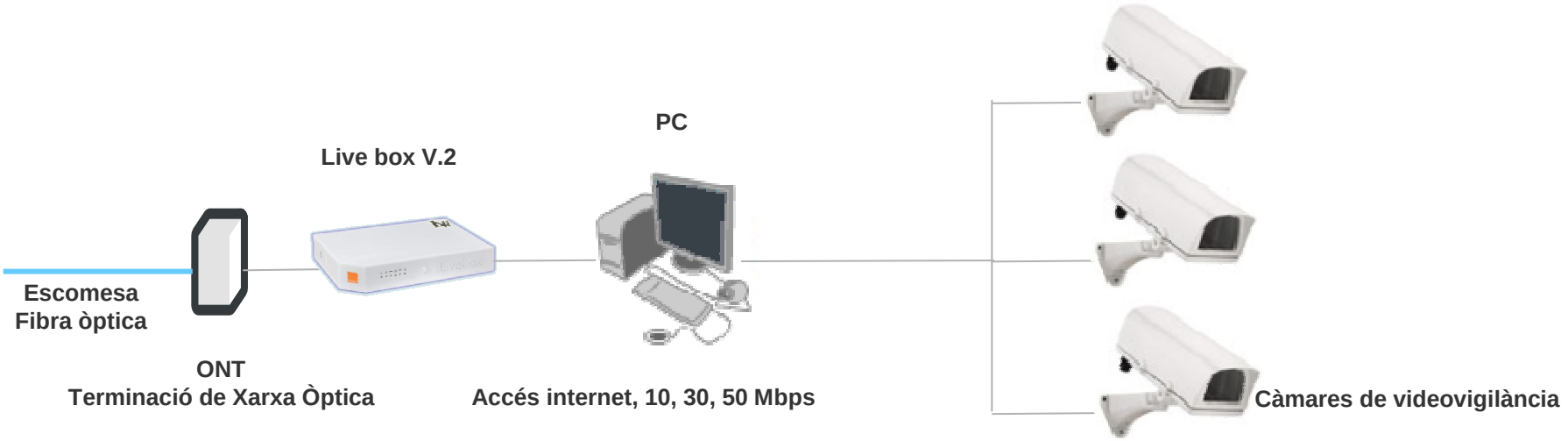
EMPRESA	ACTIVITAT
2D ESTUDI	DISSENY INDUSTRIAL
CONF. OLIVA	TEXTIL
MAT-DIGIT	ARTS GRÀFIQUES
SENYOR	TEXTIL
TREVIC	LUBRICANTS AUTOMOCIÓ



1 usuario de internet: video-vigilancia

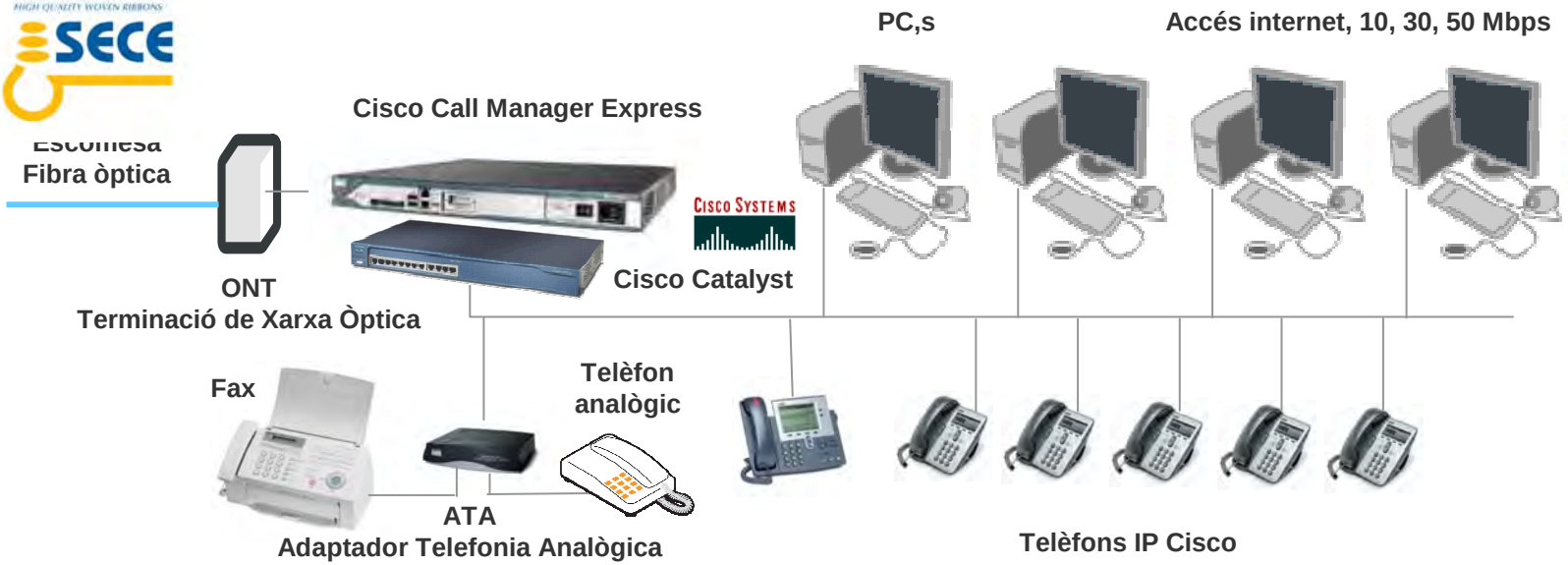
EMPRESA	ACTIVITAT
AEB SEGURETAT	VIDEOVIGILANCIA

Bufalvent.cat

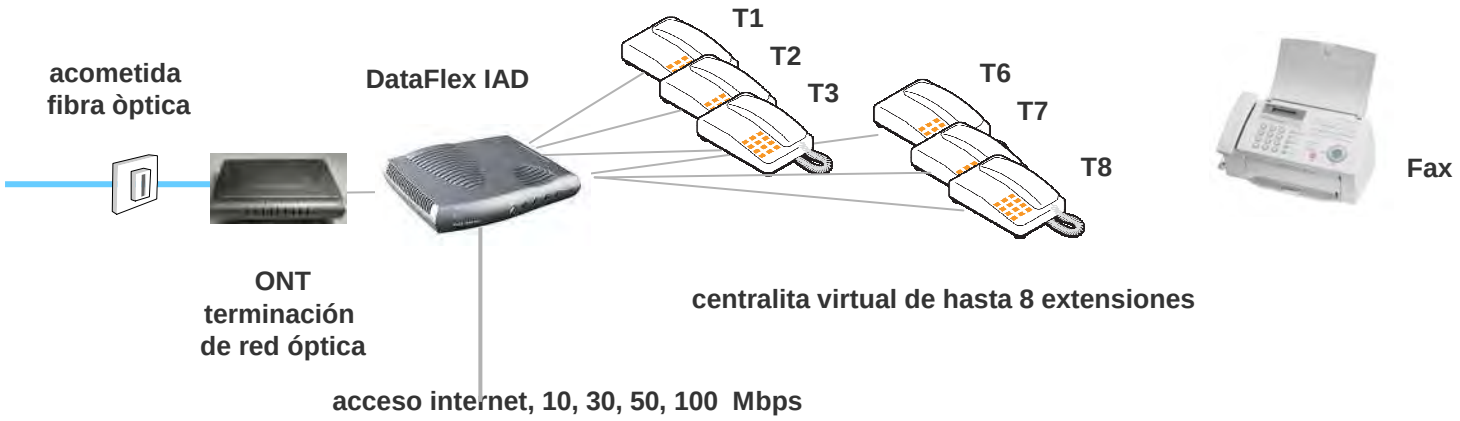


5 usuarios con centralita IP

EMPRESA	ACTIVITAT
AEB	ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL
FLEXOSET	PACKAGING
GLOBUS	COMUNICACIÓ MULTIMEDIA
MANUBENS	TEXTIL
SECE	INSTALADOR ILUMINACIÓN PUBLICA



V-PBX (centralita virtual)



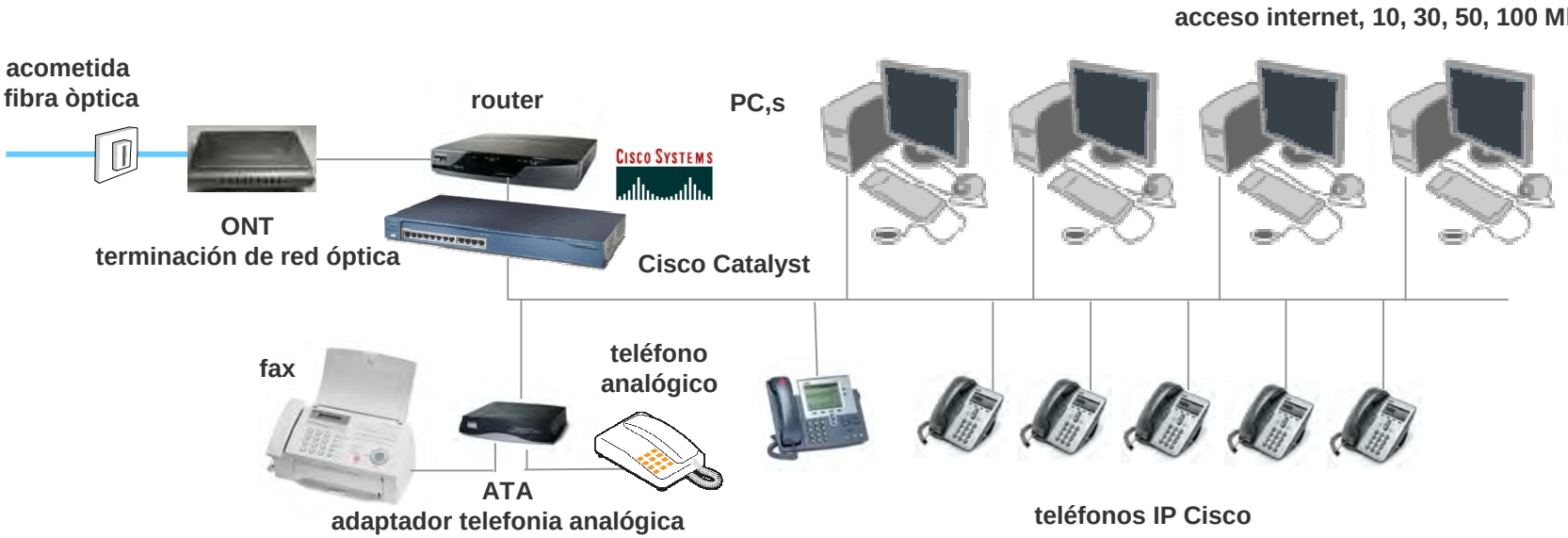
caracteristicas básicas

- Centralita de ToIP virtual residente en el SoftSwitch o Central Pública.
- 4/8 extensiones analógicas. Teléfonos normales
- Teléfonos analógicos
- Un equipo de acceso de 4/8 puertos RJ-11
- Acceso Internet

funciones de centralita

- Plan de numeración (1 DDI cabecera, numeración corta: 101-104 / 101-108)
- Servicios avanzados de voz: CLIP, desvios, captura y transferencia de llamadas, llamada en espera, conferencia a 3, buzón de voz (por extensión), menú guiado por voz (acceso a buzón, gestión de desvios), grupo de salto.

IP centrex

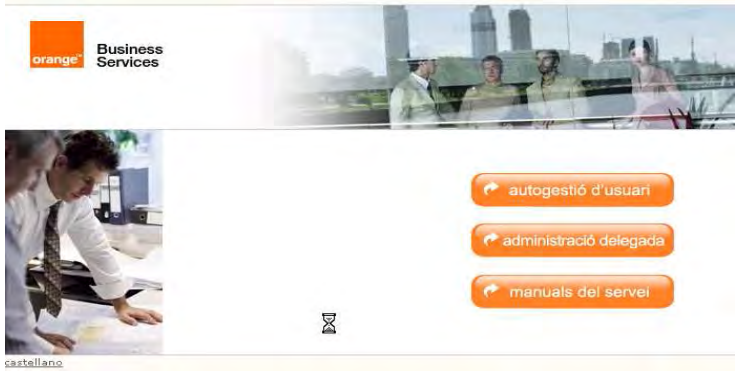


caracteristicas básicas

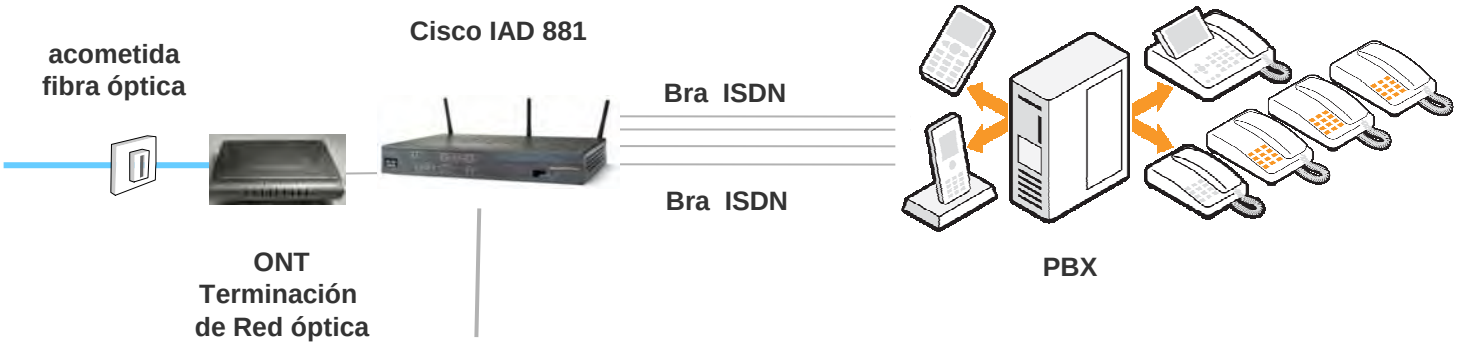
> Servicio de ToIP, integración de la red telefónica en la red de datos.

> Centralita virtual residente en el SoftSwitch o Central Pública IP. El usuario puede acceder a la gestión remota de su centralita mediante un interfaz web.Hasta 50 Extensiones.

> El servicio se presta en régimen de gasto o alquiler. La arquitectura de los componentes en el domicilio del cliente está basada en soluciones Cisco, router, switch con power over ethernet y teléfonos Ip. El cliente no ha de realizar ninguna compra, simplemente pagar un tanto al mes por extensión contratada.



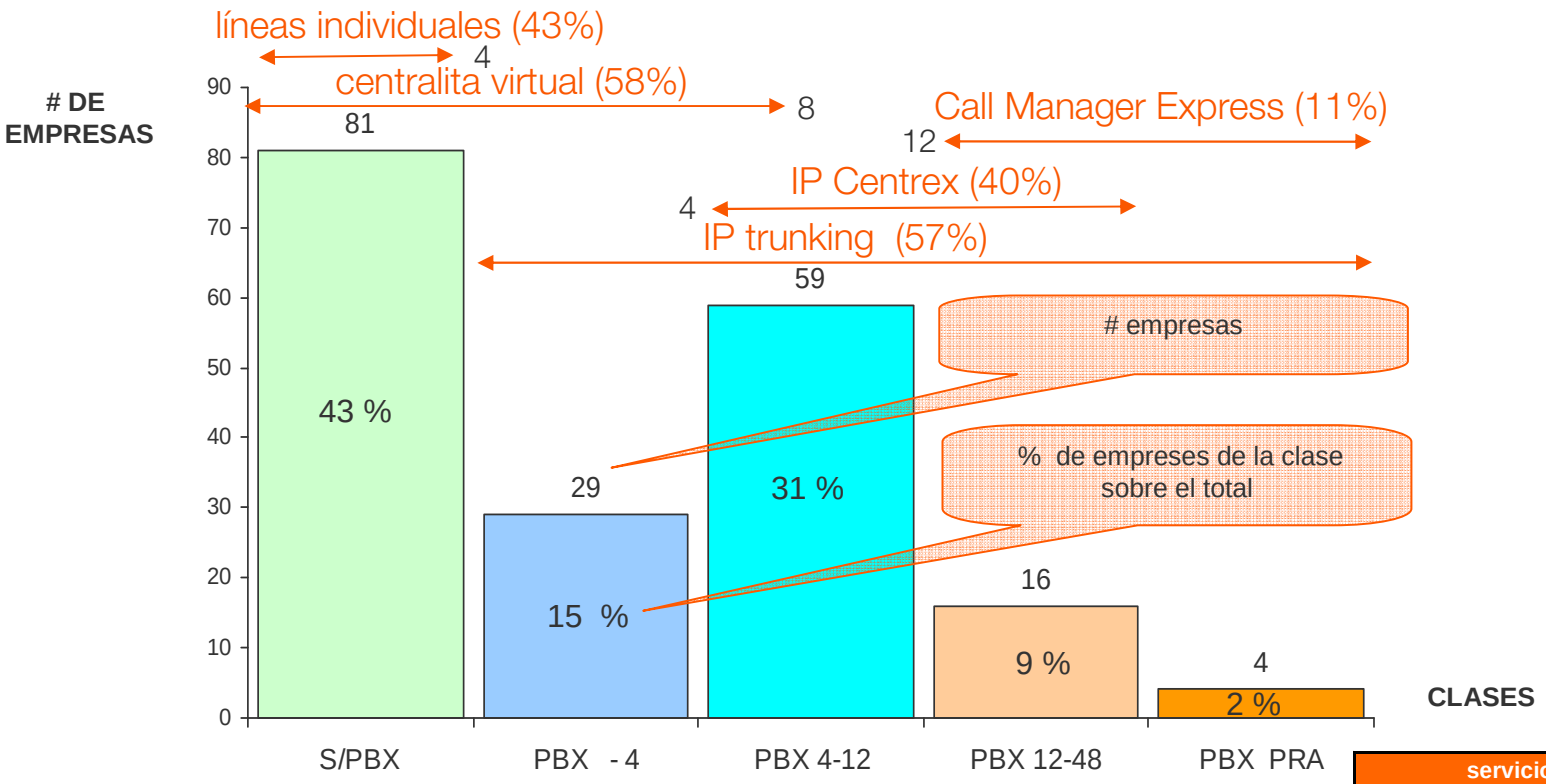
IP trunking



caracteristicas básicas

- Permite la conexión de Centralitas tradicionales (Legacy) a la red de telefonía IP mediante la emulación de líneas de enlace, analógicas o digitales
- RDSI, equipos IAD con 2 Bra /4Bra, 4 o 8 canales. (2/4 puertos RJ-45).
- RDSI, equipos para Accesos Primarios (30 canales simultáneos)
- Acceso Internet Ethertnet 10/100 BT RJ-45, ABI 10, 30 50 Mbps.

gamma de productos y servicios de voz

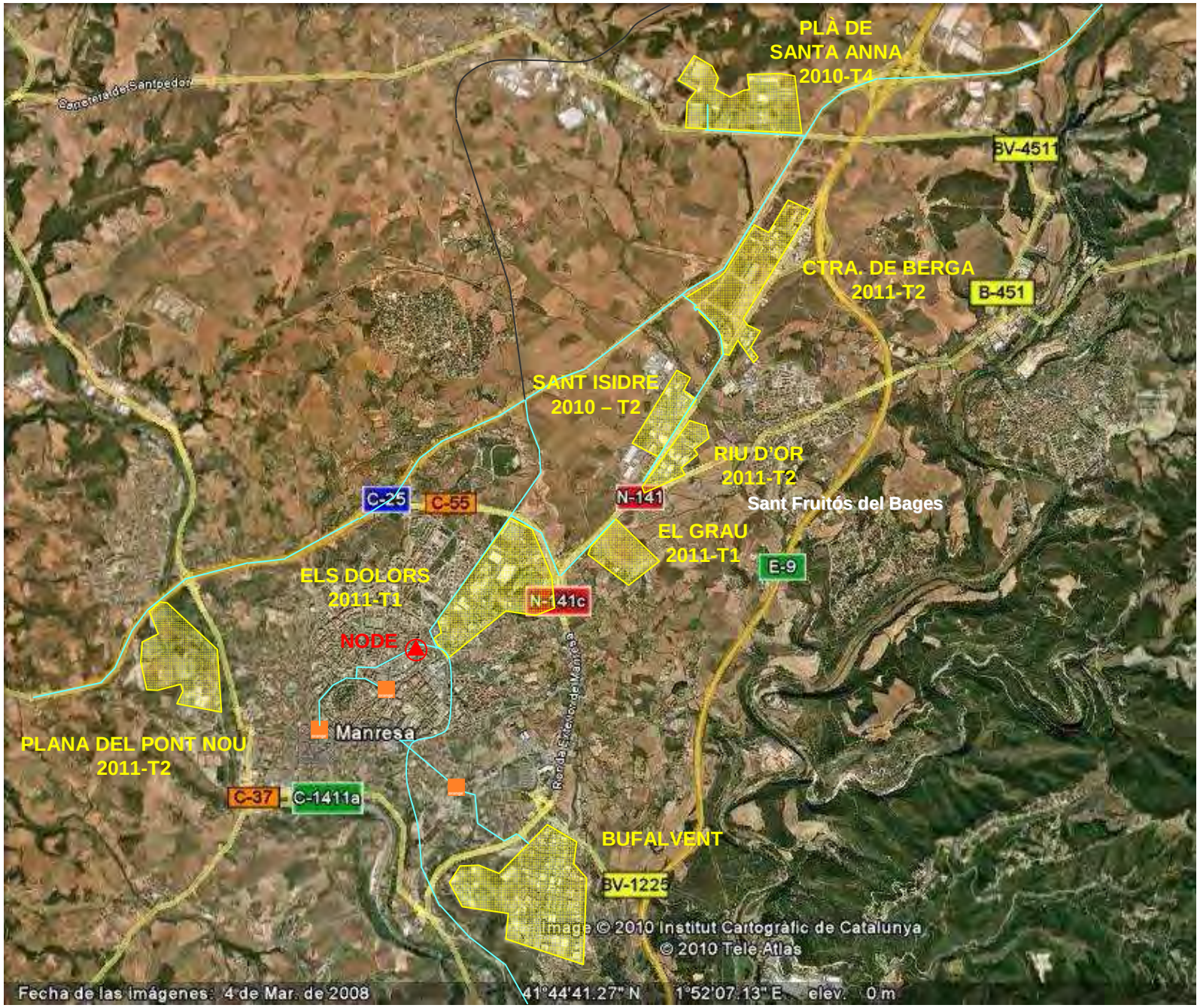


LEYENDA

S / PBX	**:** Sin centralita
PBX -4	**:** Centralita hasta 4 Extensiones
PBX 4-12	**:** Centralita de 5 hasta 12 Extensiones
PBX 12-48	**:** Centralitas de 13 a 48 Extensiones
PBX PRA	**:** Centralitas con Primario de más de 48 Extensiones

servicio	% usuarios
Líneas individuales	**20%**
Centralita Virtual	**30%**
IP Trunking	**40%**
IP Centrex	**5%**
IP PBX	**5%**
	100%

Polígons Industrials del Bages



orange™

juntos hacemos más

ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE BUFALVENT

21 ANYS DE TRAJECTÒRIA

Bufalvent, Polígon Industrial

- Promogut pel Ministerio de la Vivienda l'any 1970 i traspassat a la gestió d'Incasol a l'any 1980.
- Bufalvent té 95 hectàrees edificables, 102.000 m^2 de zones verdes i 740 arbres.
- Aquesta extensió el converteixen en una de les zones industrials més importants de les comarques centrals, en nº d'empreses i de persones que hi treballen.

Bufalvent, Polígon Industrial

- Empreses:

  Un total de gairebé 270 empreses hi desenvolupen la seva activitat industrial. Hi ha representació de tots els sectors econòmics.

- Persones treballadores:

  Dades del 2005 ens revelen que 4.971 persones duen a terme la seva activitat professional cada dia a Bufalvent, un 60% són Manresans i la resta de la comarca.

SERVEIS BÀSICS DE BUFALVENT

Serveis bàsics	
Pavimentació	100%
Voreres	100%
Senyalització	100%
Clavegueram	100%
Boques d'incendi	71 públiques i 11 privades
Enllumenat	100%
Aigua	100%
Gas	Si
Servei de telèfon	100%
Telèfon públic	1

Serveis bàsics	
Bústia de correus	1
Servei de repartiment de correspondència	diari
Zones d'aparcament	5
Zona aparcament camions	1
Subministrament elèctric en Mitja i Alta tensió	Si
Servei de recollida residus	Se'l gestiona cada empresa
Deixalleria Municipal	1
Restaurant i cafeteria	1
Àrea de servei / Benzinera	1

Bufalvent, Polígon Industrial

El creixement irregular i lent del polígon va comportar una degradació molt important.

D'aquí va sorgir la inquietud d'un grup d'empresaris i empresàries de tirar endavant amb el que avui és l'Associació d'Empresaris de Bufalvent, per aconseguir quelcom inusual:

"Un polígon industrial ordenat."

IMATGES

GLOBUS

RADIO MANRESA

Carrer de
Pons
i Enrich

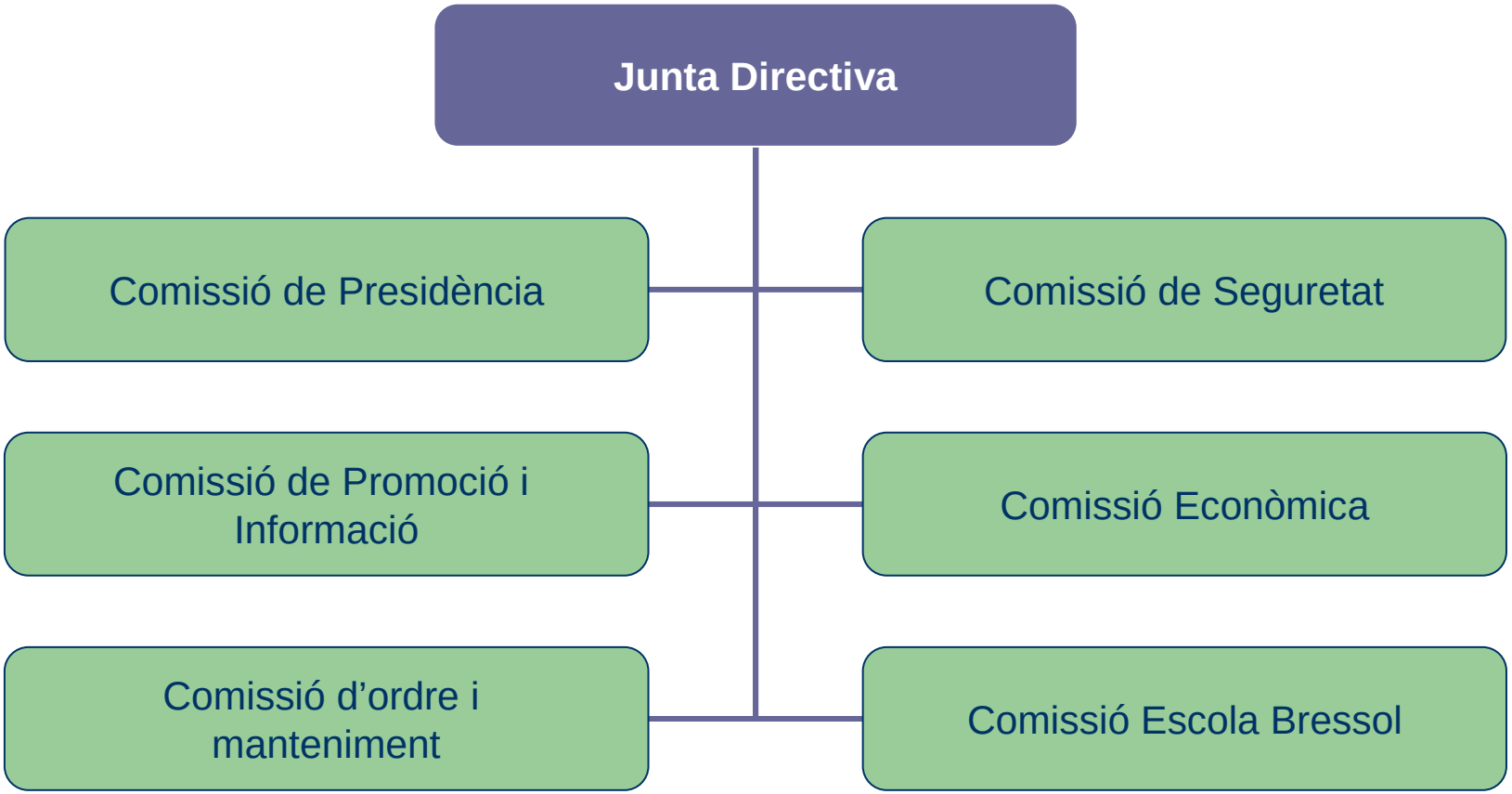
MANRESA
DE BENESSER
Armstrong

L'ASSOCIACIÓ: 21 anys de trajectòria

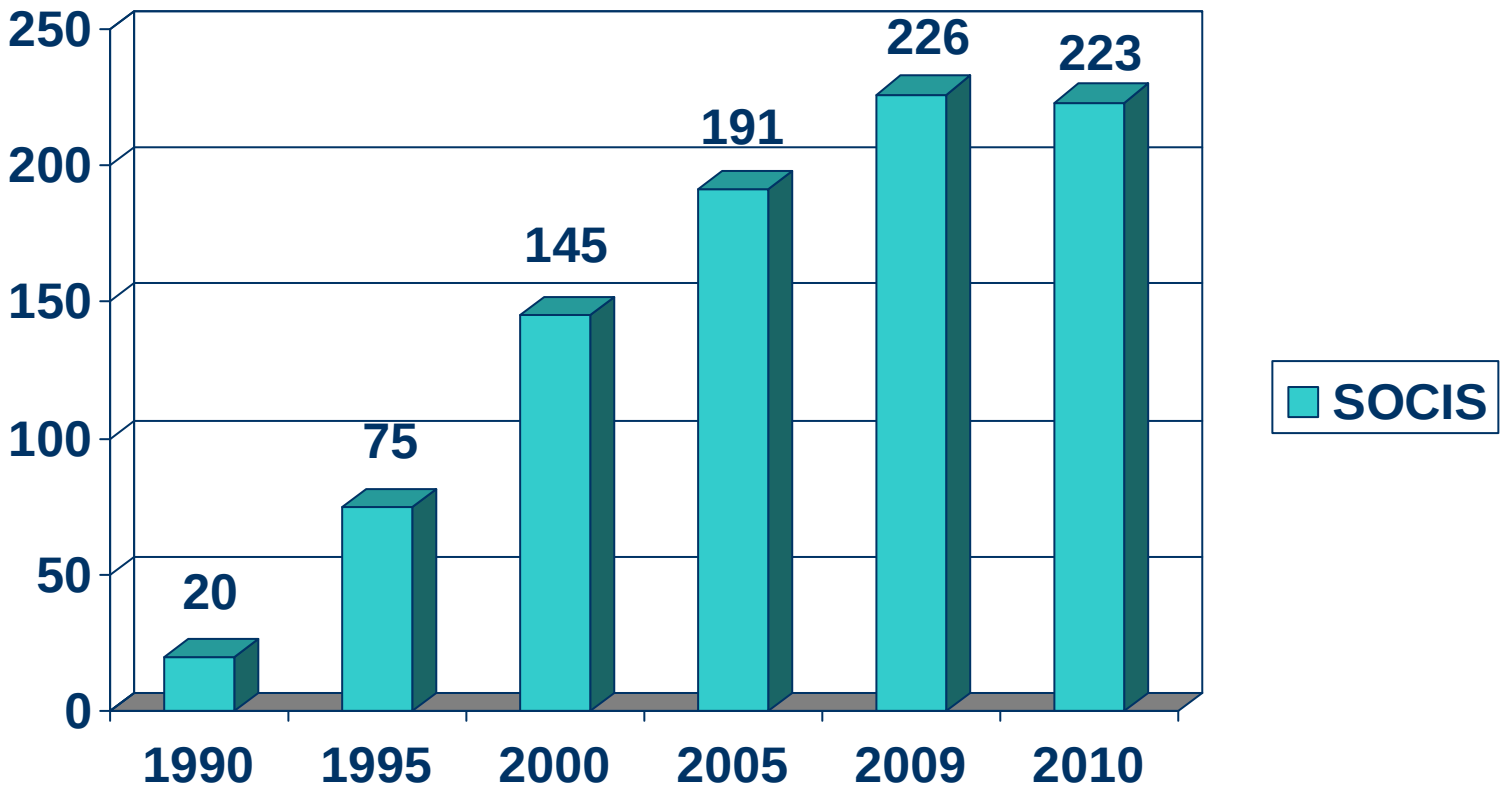
- **Fundada el 18 de juny de l'any 1990.**
- **Governada per la Junta Directiva.**
- **Formada per Comissions de treball.**
- **L'Objecte de l'entitat:**
  - ***Ser un únic òrgan de representació***
  - ***Promoure i realitzar activitats, obres i serveis que comportin la conservació, millora i el desenvolupament del polígon.***
  - ***Assolir les aspiracions i satisfer les necessitats dels associats i associades.***

LA JUNTA DIRECTIVA

ORGANITZACIÓ COM A MÈTODE D'ACCIÓ



SOCIS


250
200
150
100
50
0
20
75
145
191
226
223
1990
1995
2000
2005
2009
2010
SOCIS

Bufalvent.cat

SERVEIS

- Dues aules equipades
- Seguretat Privada
- Gestió del manteniment de la jardineria
- Punt d'informació
- Ordre i manteniment general del polígon
- Pàgina web www.bufalvent.cat
- Conveni reforç de pavimentació

PROJECTES EXECUTATS

- Numeració de les naus i plaques de vigilància
- Neteja i enllumenat a les zones d'aparcament
- Revisió i senyalització de les boques d'incendi
- Adequació de noves zones d'aparcament
- Modificació del servei de recollida de residus
- Creació de comunitats de propietaris dins el polígon.

PROJECTES EXECUTATS

- Restricció d'accessos (sistema automàtic)
- Instal·lació de càmeres de video-vigilància
- Servei de transport públic .
- Senyalització de noms de carrers
- Regulació d'activitats no industrials.
- Desplegament de la xarxa de telecomunicacions en fibra òptica.

PROJECTES EN CURS

- **Millora dels accessos**
- **Pla d'autoprotecció de Bufalvent**
- **Construcció de "Bressolvent"**
  - **Inici al Novembre del 2011.**
- **Promoció del bufalvent.cat**
  - **Amb l'edició d'un vídeo del polígon.**

PROJECTES EN CURS

- **Adequació noves zones d'aparcamemt**
  - **1era.actuació carrer Pau Miralda**
- **Millora emplaçament rètol informatiu**
  - **Ctra. Pont de Vilomara**
- **Cooperació entre associacions.**
- **Elaboració del protocol de treball pel servei de seguretat.**

Electro Stocks
DEPORVAN
Cerveses

Inauguració
Sr. Joan Llansó Gubianes
Sr. Alain Jordà
Sr. Andreu Vilamitjana
Sr. Jordi Bosch
Bufalvent.cat
CATIC

50
Transports públics
GARANTIA
DE PROGRÉS

Aquí construïm la teva llar d'infants
bressolvent
llar d'infants
Bufalvent: Molt més que un espai industrial.
CONSTRUEIX
Bufalvent.cat
Associació Empresaris Bufalvent
Ajuntament de Manresa
CISES

Benvinguts · Bienvenidos · Welcome
Bufalvent.cat
Polígon Industrial Bufalvent

Informació 1

DEPORMAR
Cervezas Damm

Organització, mètode de treball

- Implicació de persones i empreses (Òrgan de Govern), amb actitud activa.
- Atenció, comunicació i participació amb els associats, pauta de treball per la Junta Directiva.

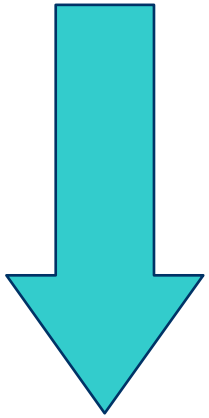
Unió → Força & Credibilitat ← Criteri

↓

Relació fluida amb les Administracions Públiques.

Organització, mètode de treball

Garantir una gestió transparent i rigorosa



Assemblea

Conclusió

Una Associació d'Empresaris aporta actius socioeconòmics que fan prosperar, modernitzar i créixer les empreses i contribueixen en la satisfacció de les persones treballadores.

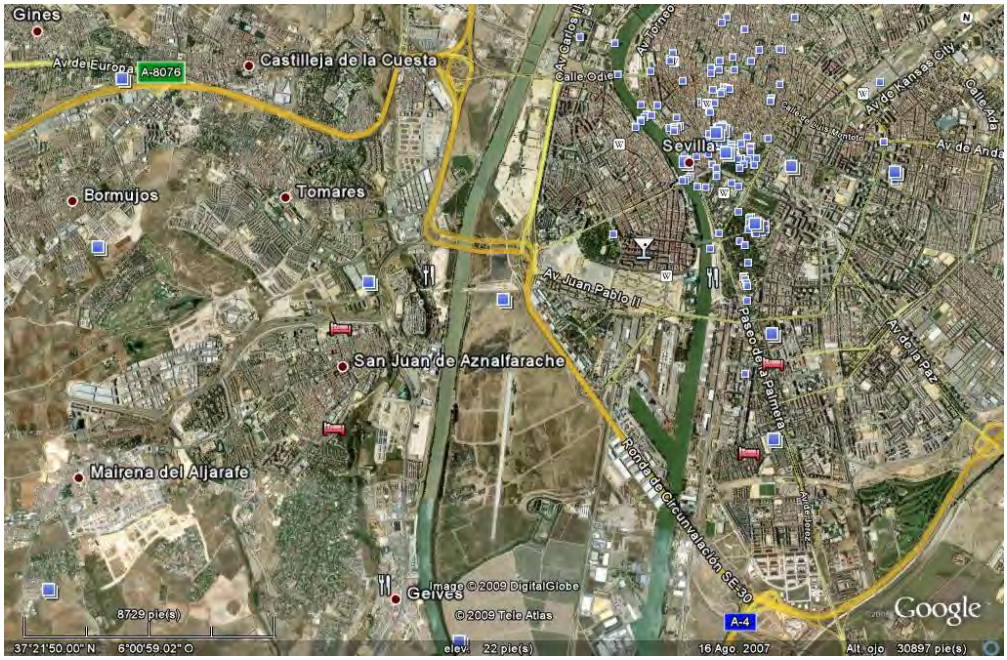
Cal involucrar les empreses i les administracions per crear òrgans de gestió en els polígons industrials, que garantiran la creació i continuïtat del principal motor econòmic d'aquest país....la petita i mitjana empresa.

Gràcies i ànims !!!!

PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DEL ALJARAFE

P.I.S.A.

EL PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DEL ALJARAFE (PISA)



SITUACIÓN: Situado en las afueras de Mairena del Aljarafe, a unos 10 Km. del centro de Sevilla por la SE-30 en su variante SE-619. En la zona denominada Aljarafe, zona densamente poblada, constituida por 35 poblaciones en pleno auge. Sus **conexiones** con Sevilla son óptimas por la autovía y mediante los medios de transporte públicos como líneas de autobuses y recientemente con la línea 1 del Metro a 5 minutos del PISA, andando.

CAUSAS: El Parque Industrial y de Servicios del Aljarafe, nace en 1.988, **por iniciativa del Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe,** mediante la empresa municipal, Sociedad para el Desarrollo Empresarial y Fomento del Empleo S.A.

(SODEFESA), como respuesta a la necesidad de crear una estructura empresarial que generara empleo y que sirviera de impulso económico al municipio y su entorno, zona agrícola de poca estructura industrial.

Ya existían asentamientos empresariales sin planificación en distintas zonas de la provincia. Desde su nacimiento se planteó que el desarrollo de este parque industrial tuviera unas connotaciones propias en calidad, estructuras y servicios, muy distintos a los tradicionales polígonos industriales que poblaban nuestra región. Que fuera un **modelo de desarrollo económico de futuro y ejemplo de cómo deben ser los nuevos planteamientos de estructuras empresariales con un desarrollo sostenible.**

Las **características diferenciadoras** del PISA actualmente son:

- La instalación de empresas no contaminantes
- Cuidado ambiental y extensas zonas verdes (10%)
- Cuidada imagen de las edificaciones.
- Inmediata ejecución de obras debido a una cláusula que penalizaba si no se construía a los 4 años de la compra.
- Cerramiento perimetral
- Buena señalización.
- Dotaciones modernas, tanto sociales como deportivas.
- Red telemática, fibra óptica, zonas Wifi, localizadores de empresas.
- Servicio mancomunado de prevención de riesgos laborales.
- Formación y asesoramiento empresarial.

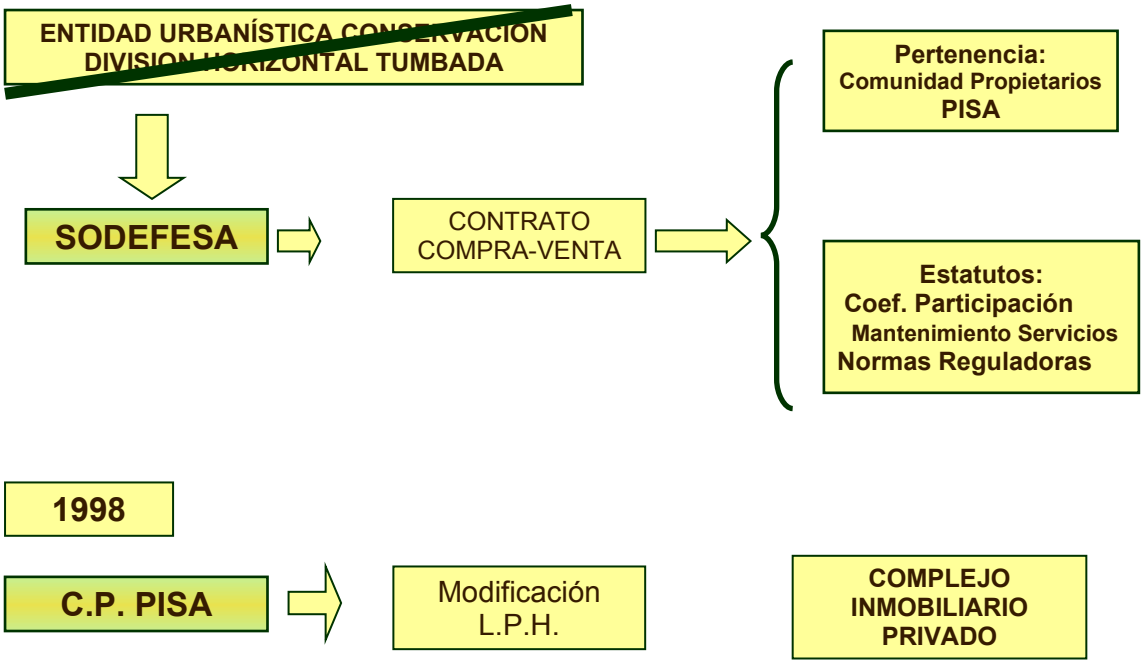
Las fases que lo conforman actualmente son:
1ª fase 1989 238.372,00 m² construidos
2ª fase 1992 92.034,87 m² construidos
3º fase 2007 38.217,63 m² construidos
4º fase 2007 125.664,98 m² construidos

Total 494.289,48 m² construidos, más viarios, acerados, y zonas verdes, donde actualmente se instalan unas 780 empresas.

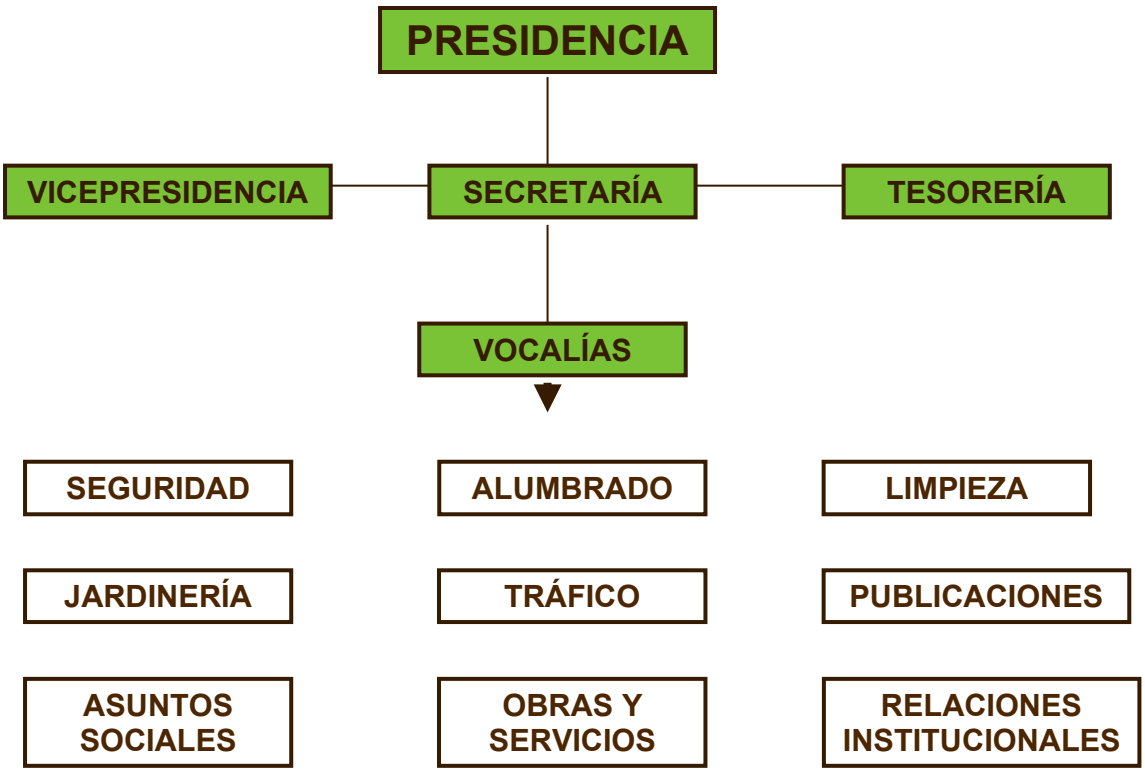
Las tres primeras fases son de promoción municipal, promovidas a través de SODEFESA. Y la 4ª fase es de promoción privada

LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PISA

La figura de Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación, es reciente, por lo que no se pudo constituir al finalizar la obra, tampoco se generó una división horizontal, porque no existía la ley de de división horizontal tumbada. SODEFESA, como promotora, incluye en el contrato de compra una cláusula de pertenencia a la entidad de conservación a la que llamó Comunidad de Propietarios PISA. Junto con el contrato de compra, cada propietario firma los Estatutos de la Comunidad, que también vincula a futuros propietarios. En los Estatutos aparece la relación de coeficientes de participación en el mantenimiento de los servicios comunes y las normas que las regulan. Con la modificación de la Ley de Propiedad Horizontal de 1.998, la comunidad de Propietarios PISA se ha inscrito en el Registro de la Propiedad como Complejo Inmobiliario Privado. Posteriormente el Ayuntamiento ha formalizado una Entidad Urbanística de Conservación, por ella los propietarios están obligados legalmente a la conservación de la urbanización, ordenado por el planeamiento urbanístico de la Ley del suelo de la Junta de Andalucía. Aunque no se ha puesto en práctica, ya que funciona correctamente como comunidad. En asamblea se aprobó un Reglamento de Régimen Interno.



Su **objetivo** es la gestión de los servicios comunes de la urbanización. Además de esta actividad, propia de conservación, la comunidad actúa como núcleo de la vida social del parque que en la actualidad concentra a unas 780 empresas y con potencial para más de 1.000 empresas.



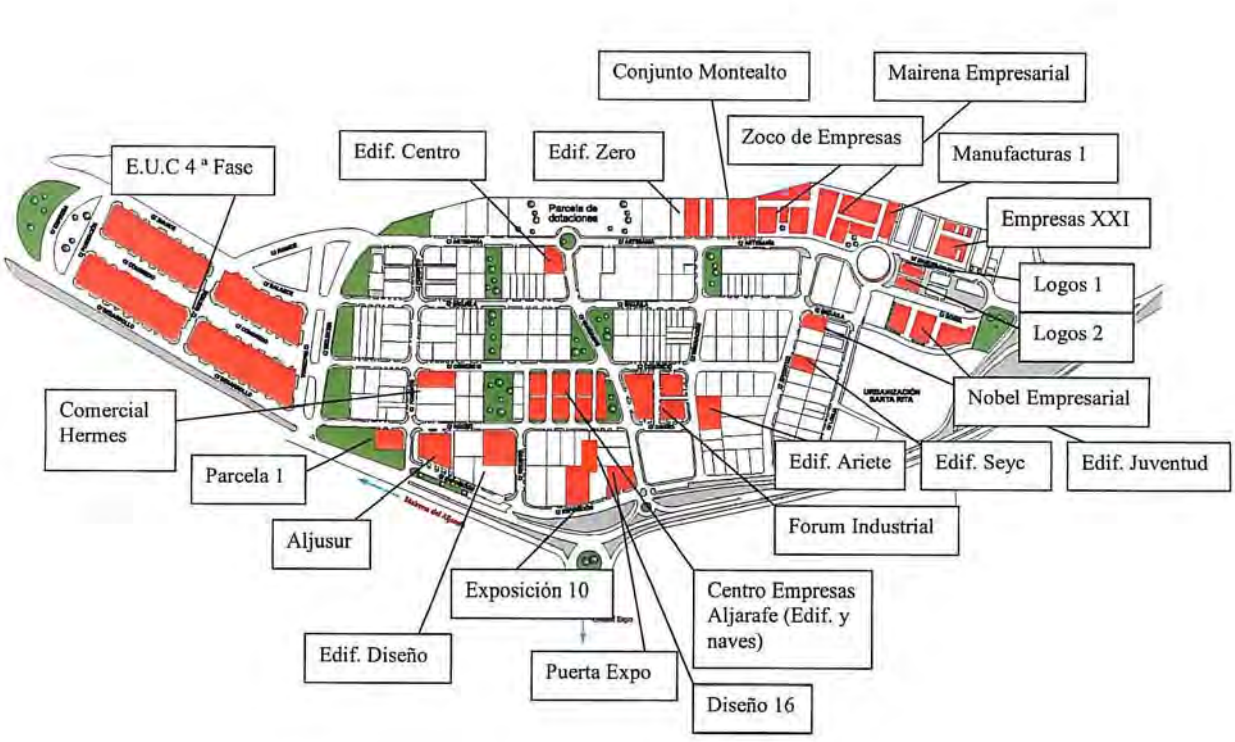
Está dirigida por una **Junta Rectora** formada por entre 6 a 10 miembros, todos ellos propietarios en el PISA, cada uno ostenta una vocalía para cubrir cada servicio. Cada vocalía tiene asignada unas partidas que se ejecutan de acuerdo con

los presupuestos aprobados anualmente por la Asamblea General, que es el máximo órgano de decisión

Para la **administración**, la comunidad cuenta con unas oficinas en propiedad en la que desarrollan su trabajo 3 personas dedicada a la administración y una persona de mantenimiento, el resto de las funciones están subcontratadas a distintas empresas de conserjería, seguridad, limpieza, reciclados, mantenimiento de electricidad, etc.

Los servicios que ofrece la comunidad son:

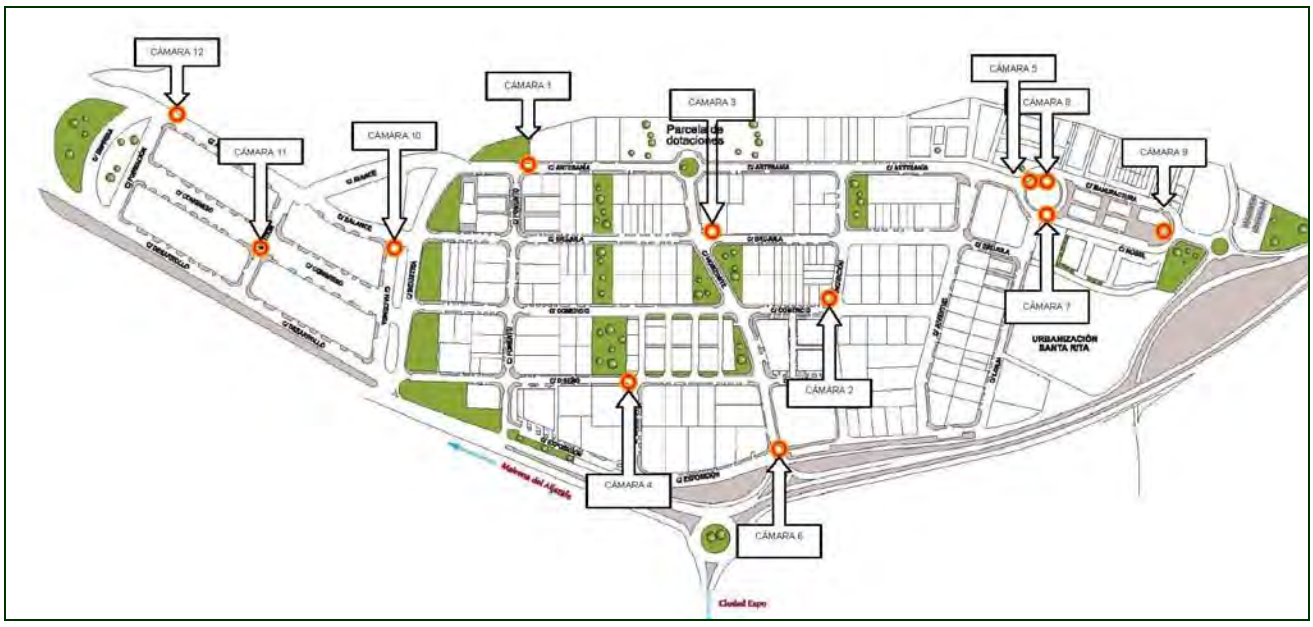
Gestiones administrativas:
Emisión de recibos, cobros, contabilidad, envío de convocatorias, celebración de asambleas, levantamiento de actas, etc.
Coordinación de subcontratas.
Respuestas a incidencias.
Administración de minicomunidades del PISA
Contamos con una auditoria externa de cuentas anuales.



Seguridad

Cerramiento perimetral
Vigilantes jurados y patrulleros equipados en horario nocturno y festivo
Auxiliares las 12 horas diarias, días laborables
Centro de control.
Central de alarmas interno.
12 cámaras de seguridad

902 54 80 46

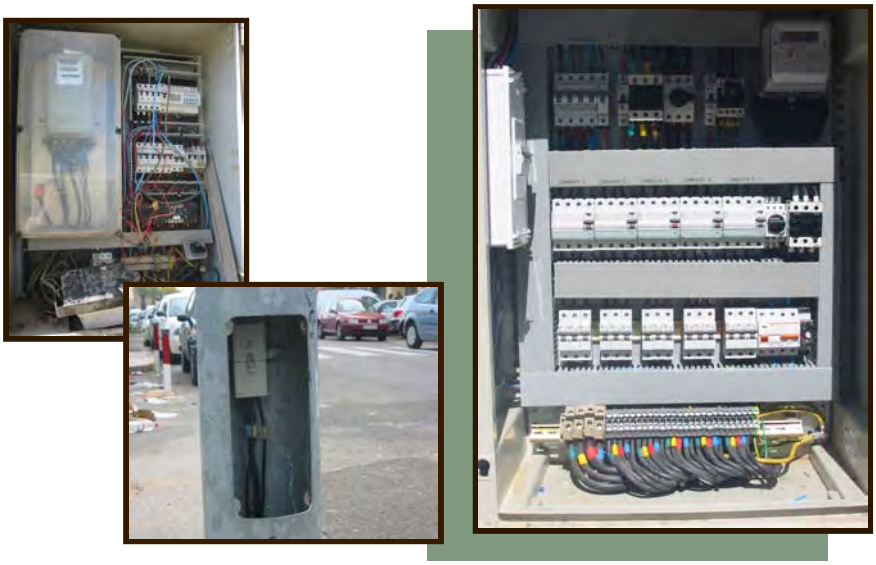

CÁMARA 12
CÁMARA 11
CÁMARA 10
CÁMARA 1
CÁMARA 3
Parcelas de dotaciones
CÁMARA 5
CÁMARA 8
CÁMARA 9
CÁMARA 7
URBANIZACIÓN SANTA RITA
CÁMARA 2
CÁMARA 4
CÁMARA 6
Ciudad Expo

Limpieza

Los R.S.U. son recogidos por el Ayuntamiento, cobrado mediante tasas municipales
Recogida y reciclaje diarios de grandes residuos
Limpieza de calles, mediante barredora nocturna 2 noches a la semana
Barrido a mano diario por sectores del PISA.

Mantenimiento del alumbrado

Mantenimiento del alumbrado de las calles, tanto farolas como cuadros.
El consumo está recepcionado por el ayuntamiento.



Reparaciones en zonas comunes

Bacheado de calles.
Deterioro de acerados.
Averías de automatismos de puertas en minicoumunidades.
Pequeñas obras.
Mantenimiento del cerramiento

Jardinería

Mantenimiento de zonas verdes comunes.

El Ayuntamiento, por convenio, tiene recepcionado el consumo de electricidad de las vías públicas. Así mismo, se encarga de la recogida de R.S.U. cobrando las tasas municipales. Esto último hasta la aplicación de la nueva ley de gestión de residuos, que debe ponerse en marcha a finales del próximo año, por la que deben hacerse cargo de esta recogida, las comunidades de las zonas empresariales, mediante un Punto Limpio o bien mediante un plan de gestión.

Publicaciones y Cultura

Aparte de los servicios propios de conservación, la Comunidad edita desde Septiembre de 1.993 una **revista, "El Parque"** con artículos y noticias de interés para los usuarios de nuestro parque. Se financia mediante la publicidad. En esta revista tienen cabida la Asociación de Empresarios del Aljarafe (AEA), la Asociación de comercios y servicios del PISA (PISA COMERCIAL) ambas nacidas en el seno de la Comunidad de Propietarios y el AYUNTAMIENTO para las noticias y artículos de interés empresarial.

Cada 2 años también se edita un **directorio de empresas** con la relación de todas las empresas del PISA. Este directorio se actualiza constantemente en la página web de la comunidad, pero es muy demandado en formato impreso, ya que muchas empresas lo utilizan como herramienta de trabajo. Este directorio va financiado con la publicidad, por lo que no supone gasto para los propietarios.

Tenemos una **página web** que aparte de servirnos para darnos a conocer, nos sirve para dar claro y fiel reflejo de todos los acuerdos que se toman y la evolución continua de los presupuestos, Así como la posibilidad de “colgar” nuestra revista “El Parque” y mantener un foro abierto con las sugerencias y por qué no, quejas y críticas de los usuarios.

5 **Localizadores de empresas**, son dispositivos interactivos, que están instalados en distintos puntos del PISA. Estos DIPIS están conectados mediante la Fibra Óptica.

Otra vocalía que nos distingue es la de Actividades culturales y deportivas, se comenzó con la celebración de unas **Muestras** que concentraban a gran cantidad de empresas del PISA, que exponían sus productos en el Parque, produciendo una sinergia entre las empresa. El lema era “conocernos y darnos a conocer”, estas muestras, aunque fueron un éxito, dejaron de celebrarse por falta de espacio, pero serán retomadas próximamente por el PISA Comercial, en la 4ª fase, en terrenos cedidos por el Ayuntamiento.

Desde hace años se celebra un campeonato de **fútbol** sala entre trabajadores de empresas del PISA y organizamos desde hace 6 años una **carrera** nocturna, en la que este último año se han inscrito 500 corredores.

Asuntos Sociales

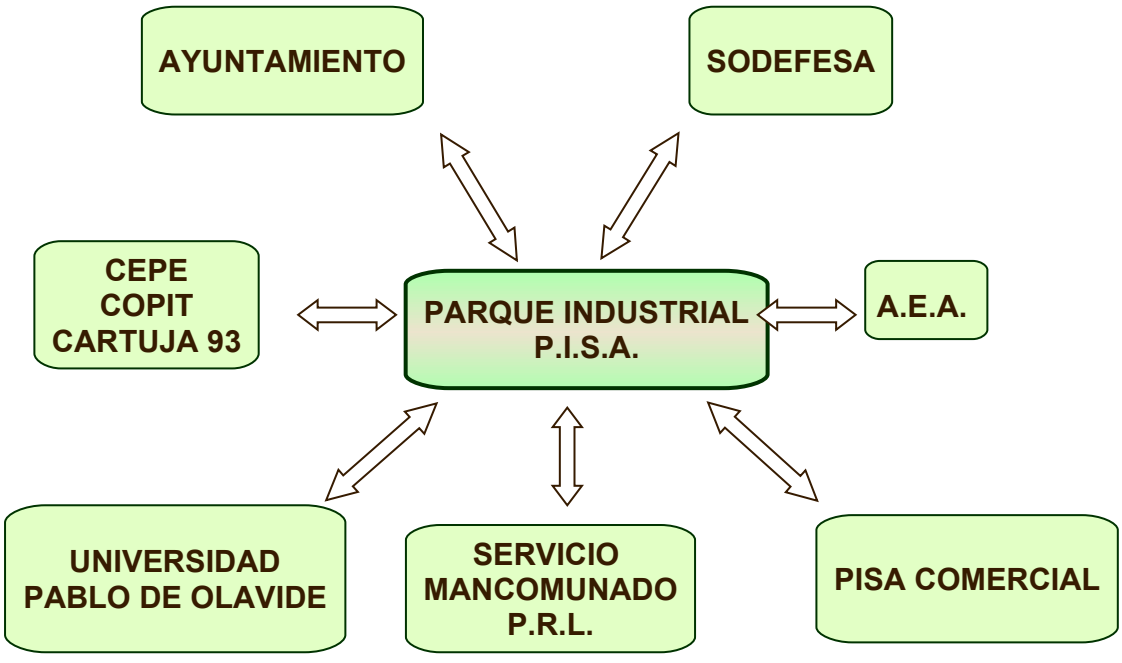
Tenemos una vocalía de **asuntos sociales**, para ayudar a los más desfavorecidos con los beneficios obtenidos de las actividades anteriores.

Al frente de estas vocalías se encuentra un grupo de propietarios/empresarios del PISA con grandes inquietudes que dedican su tiempo y esfuerzo, con una labor altruista, que hace que el Parque y sus propiedades se revaloricen.

NUEVOS PROYECTOS O SUPERACION DE DEFICIENCIAS

- Aplicación del reciente estudio de movilidad en el PISA, financiado por PRODETUR, S.A., Sociedad para la Promoción del Desarrollo Económico y del Turismo cuya única socia es la Excma. Diputación Provincial de Sevilla. (Junta de Andalucía)
  - Accesos al PISA desde la parada del Metro.
  - Pasarela peatonal.
  - Carril bici.
  - Vehículos compartidos.
  - Líneas de autobuses más frecuentes.
  - Aumentar los aparcamientos. Por la necesidad de las empresas instaladas se habilitan tres amplias zonas verdes como zonas verdes-aparcamientos. Las obras se realizan entre una empresa privada, Sodefesa y la Comunidad de Propietarios Pero sigue siendo insuficiente, es necesario habilitar la zona perimetral del PISA para aparcamientos.
  - Zonas azules en los puntos más conflictivos.
  - Aumentar las salidas a la autovía.
- Elaborar el Plan de Gestión de residuos y ejecutarlo, por imperativo legal.
- Instalación de una estafeta de Correos en el parque
- Mejorar la instalación eléctrica. Para ello tenemos un proyecto que se rentabilizaría en 29 meses.
- Adecuar los accesos a los acerados de los minusválidos.
- Aumentar el número de cámaras de seguridad.
- Ampliar la zona wifi gratuito a todo el PISA
- Instalación de una estafeta de Correos

RELACIONES INSTITUCIONALES



Con respecto al **Ayuntamiento**, existe una relación fluida, incluso tienen una colaboración de 2 páginas en la revista El Parque, pero sobre todo a través de **SODEFESA.** El presidente de la Comunidad de Propietarios PISA, forma parte del Consejo de Administración de SODEFESA, y a su vez el gerente de SODEFESA forma parte de la Junta Rectora de la Comunidad de Propietarios PISA.

Debido a las inquietudes de los empresarios y a las limitaciones legales de las entidades de conservación, nace del seno de la Comunidad de Propietarios PISA la Asociación de empresarios del Aljarafe, **(A.E.A.)** que es una asociación sin ánimo de lucro, que acomete actividades de tipo empresarial, como foros, reuniones, almuerzos coloquios, al que es invitado una persona del ámbito económico o político. Cubre sobre todo el área de formación a nivel de empresarios, fomenta entre los jóvenes el espíritu empresarial, etc. Y celebra anualmente la entrega de premios a empresarios del Aljarafe, que se han señalado por su trayectoria y proyectos empresariales. El presidente de la Comunidad de Propietarios PISA, es miembro del Consejo rector de la AEA.

Por las inquietudes de los comerciantes, un sector cada vez más numeroso en el PISA, se crea la Asociación de comerciantes del PISA, **PISA COMERCIAL**, que defiende y fomenta el comercio en el parque, con líneas de descuento, promociones, tarjetas de compra con descuento, y próximamente la celebración de una feria de muestras comercial, etc. En el consejo rector del PISA COMERCIAL hay un miembro de la junta de la Comunidad de Propietarios PISA y viceversa.

La Comunidad de Propietarios PISA, también forma parte como cofundadora del **Servicio Mancomunado de prevención de riesgos laborales**, instalado en el PISA, en ARIETE, esta es una realidad poco usual en otras zonas empresariales, que cubre un servicio muy importante en el área de salud laboral.

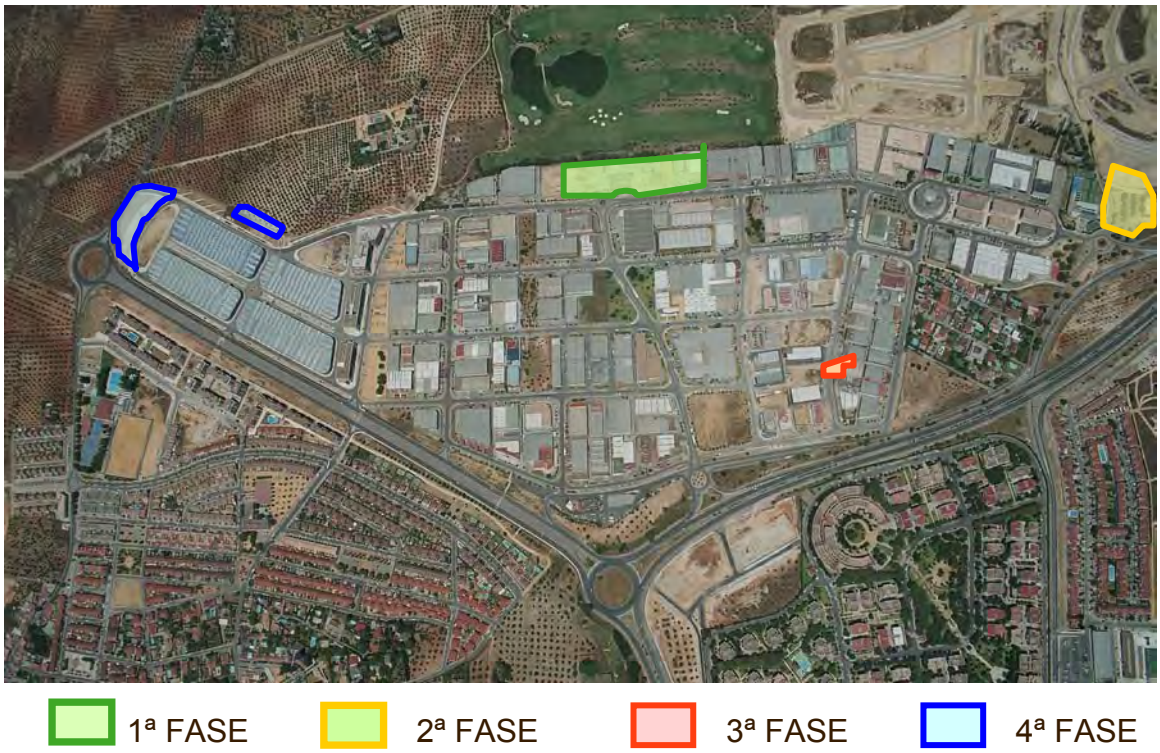
Todo esto demuestra la sinergia que existe entre todas las entidades que conforman el PISA y su entorno.

En cuanto a relaciones con entidades educativas, la comunidad tiene suscrito un acuerdo con la **universidad Pablo Olavide** para la realización de prácticas de estudiante en últimos cursos.

A través de la Coordinadora Española de Polígonos Empresariales **(C.E.P.E.)** participamos en el programa de cooperación empresarial entre parques tecnológicos y concentraciones empresariales 2.009 **(C.O.P.I.T.),** junto con el Parque Tecnológico Cartuja 93 de Sevilla.

ZONAS DOTACIONALES

Son zonas con titularidad municipal para cubrir servicios demandados por el Parque Industrial PISA. Las áreas que cubre son: comercial, deportiva y social, la explotación puede ser de titularidad pública o privada, siempre que respete la actividad definida en el Plan Parcial de Urbanismo:



1ª Fase: Se está ejecutando mediante concesión administrativa, manteniendo de esta forma el Ayuntamiento la titularidad de los terrenos.

- ~ Zona Social. Guardería infantil **WENDY**. Dicha guardería ofrece ventajas y descuentos a los trabajadores del PISA.
- ~ Zona deportiva. Actualmente se encuentran en obras un complejo deportivo, con gimnasio, pistas de paddle, balón cesto y minigolf

~ Zona comercial: Se está construyendo un aparcamiento y está en proyecto, un edificio multifunción en donde se prevé se instalen oficinas municipales y las distintas asociaciones del PISA y el municipio.

2ª Fase: Se ha ejecutado mediante la venta de la parcela a empresa privada que gestiona la actividad prevista en el Plan Parcial.

~ Zona dotacional deportiva. de promoción y gestión privada, está instalada la empresa **SATO SPORT**, con gimnasio, piscinas cubiertas, pistas de paddle, etc. Estas instalaciones siempre ofrecen ventajas de precios a los trabajadores del PISA.

3ª Fase y 4ª fase

~ Zona dotacional: deportivas, sociales y comerciales que aún se encuentran pendientes de proyecto.

INCUBADORAS DE EMPRESAS

ZOCO DE EMPRESAS (1.993)

Nace de la mano de SODEFESA para acoger a empresas jóvenes del municipio de Mairena, con alquiler con opción a compra por 4 años. Realizó su función como incubadora y aproximadamente en el año 1.997 las empresas que estaban instaladas y ya en buen funcionamiento, las compran.

ARIETE (2.009)

También nace de la mano de SODEFESA. El perfil empresarial es amplio, aunque hay sectores prioritarios: ingeniería, consultoría especializada, energías renovables, audiovisuales, TICs y una especial sensibilidad a proyectos en torno a las empresas de base tecnológica. Los proyectos empresariales seleccionados no han de tener un bagaje empresarial superior a 3 años, y pueden permanecer en las instalaciones hasta 3 años, pudiéndose ampliar excepcionalmente, hasta 3 años más. Los espacios están dotados de mobiliario, equipamiento informático una triple salida a INTERNET, (fibra óptica, radio enlace WI-MAX y WIFI), plaza de aparcamiento subterráneo, mantenimiento informático y telemático, y un conjunto de servicios de apoyo empresarial. El precio de estos servicios se sitúa entre un 50% y 60% por debajo del precio de mercado.

Hay 3 líneas de servicios:

- Aceleración e incubación de proyectos: 10 módulos de 45 m^2, 7 naves de 125m^2 y 1 nave de 208 m^2
- Espacios empresariales abiertos: consiste en salón de actos, salas de reuniones, espacios para la formación y salas de videoconferencia profesional.
- Línea de consultoría y asesoramiento empresarial: PISA PREVENCION (Servicio mancomunado de Prevención de Riesgos laborales, la Cámara de Comercio de Sevilla, la Red de Espacios Tecnológico de Andalucía (Consejería de Innovación) y la propia SODEFESA.

P.I.S.A

El Parque Industrial y de servicios del Aljarafe, fue concebido desde sus orígenes como un proyecto de futuro. Por aquel entonces cuando las comunicaciones eran por medio de líneas de cobre, el PISA quiso apostar por lo que es ahora una de las más fuertes innovaciones en el ámbito de las telecomunicaciones, visionando el futuro de la época y siendo en la actualidad uno de los sistemas de telecomunicaciones más avanzados en estos momentos. Esta visión de futuro fue, no solo la apuesta en canalizaciones de telecomunicaciones propias, sino que incorporó a estas una infraestructura FIBRA OPTICA, la cual se amplía todos los años y que va ya por casi 10 Km.

Esta fibra abarca hoy por hoy entre un 70 y un 80 % del parque industrial, dotando a este desde sus orígenes de velocidades nunca vistas en el ámbito de las comunicaciones y consiguiendo que en el mismo se instalasen muchas empresas pioneras en el ramo de las nuevas tecnologías.

Debido a este sistema el PISA dota a las empresas no sólo de comunicaciones sino también de un equipo de vigilancia perimetral que cubre la totalidad del parque mediante cámaras de video vigilancia de alta calidad ya que estas están enlazada con una central mediante la FIBRA OPTICA .

El PISA no se quedó en dicha tecnología y en estos momentos está cubriendo el resto del parque con una nueva tecnología inalámbrica WIFI/WIMAX en 2,4 y 5 Ghz alcanzado velocidades que no siendo la misma que la fibra óptica no son desechables, pues realizamos los enlaces a 10 MegaBits/Segundo hay que aclarar que con la fibra tenemos enlaces a 1000 MegaBits/seg.

No obstante esta nueva red termina en enlaces de Fibra Optica y en estos momentos damos conexiones gratuitas vía WIFI a nivel de calle, siendo este un punto fundamental en el desarrollo de hoy en día, ya que facilita a los visitantes de las empresas acceso a sus datos y localizaciones de empresas del PISA mediante un software desarrollado exclusivamente para el PISA y con unos puntos de información de localizaciones de empresas.

Aunque hoy en día se están desarrollando muchos parques industriales con este tipo de tecnología hay que recalcar dos cosas fundamentales en el PISA.

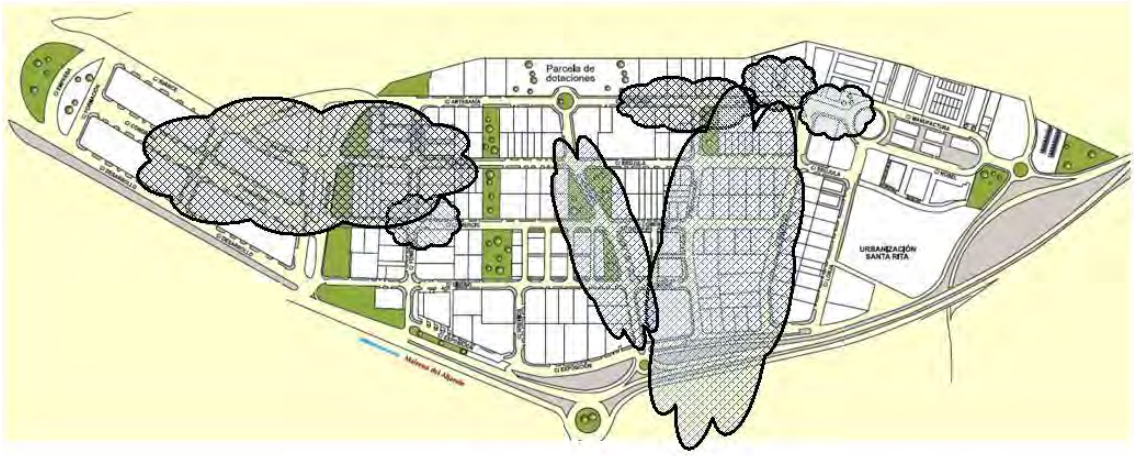
La primera de ellas es que es uno, si no el único, parque industrial que está dotado de FIBRA OPTICA PROPIETARIA de nuestro país (No depende de compañías externas de telecomunicaciones como Telefónica, Ono u otras).

La segunda, que fue y sigue siendo pionera en los sistemas de telecomunicaciones dando la posibilidad a las empresas de varias formas de interconexiones y poniendo a disposición de las misma un SISTEMA AUTONOMO de Internet con las últimas tecnologías en seguridad, y detección de VIRUS, MALWARE, FISHING y ANTISPAM, pudiendo incluso adaptar el tráfico de Internet a las necesidades de las empresas y realizar control y vigilancia de accesos a Internet a contenidos no deseado.

No quiero dejar en el tintero que llevamos trabajando con la tecnología de FIBRA OPTICA desde los inicios del PISA, por los años 90, fecha en la cual en nuestro país las comunicaciones más avanzadas eran dotadas de RDSI.

Área de Cobertura FIBRA OPTICA. (PLANO APROXIMADO)

Área de Cobertura WIFI A.B.G.N (2,4 y 5 Ghz) y WIMAX. (PLANO APROXIMADO)



CATALONIA CATALYST

III Trobada d'associacionisme empresarial
4 de maig de 2011

Generalitat de Catalunya

invest IN CATALONIA

invest
IN CATALONIA

1. FOREIGN DIRECT INVESTMENT
2. INVEST IN CATALONIA
3. OUR MESSAGE
4. CATALONIA CATALYST

invest
IN CATALONIA

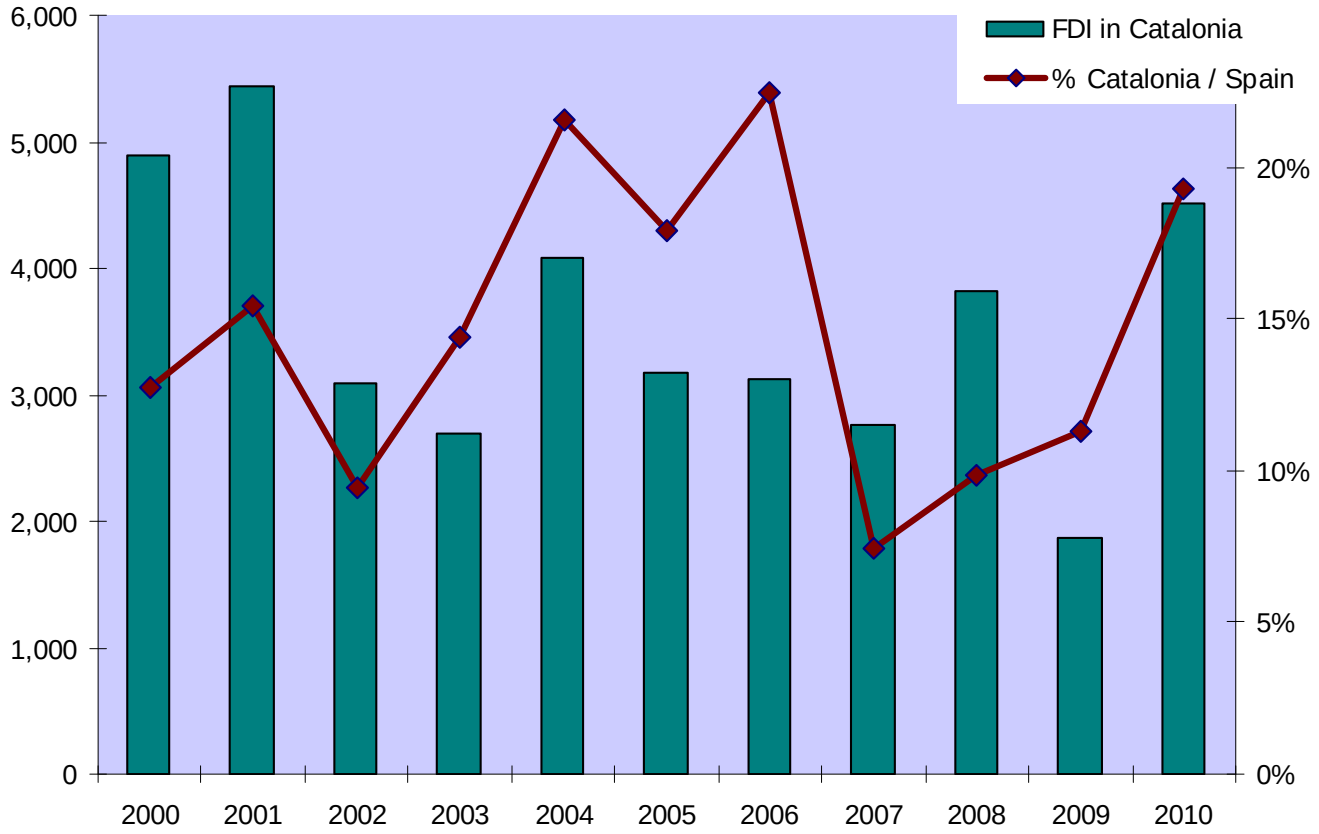
1. FOREIGN DIRECT INVESTMENT
2. INVEST IN CATALONIA
3. OUR MESSAGE
4. CATALONIA CATALYST

FDI IN CATALONIA AND SPAIN 2000-2010 (million €)

Year	Catalonia	% change	Spain	% change	% Catalonia / Spain
2000	4,896		38,402		13%
2001	5,433	10.96	35,171	-8.41	15%
2002	3,098	-42.97	32,915	-6.41	9%
2003	2,692	-13.12	18,672	-43.27	14%
2004	4,081	51.61	18,911	1.28	22%
2005	3,167	-22.40	17,689	-6.46	18%
2006	3,128	-1.22	13,954	-21.11	22%
2007	2,764	-11.65	37,246	166.92	7%
2008	3,811	37.90	38,732	3.99	10%
2009	1,874	-50.83	16,544	-57.29	11%
2010	4,520	141.17	23,415	41.54	19%

Source: Invest in Catalonia based on the Spanish Foreign Investment Register. Ministry of Industry, Tourism and Trade

FDI IN CATALONIA 2000-2010 (million €)



Source: Invest in Catalonia based on the Spanish Foreign Investment Register. Ministry of Industry, Tourism and Trade

REASONS TO INVEST

- Commercialization
- Cost reduction
- Profit growth
- Access to markets
- Labor force
- Closeness
- Existing business structure
- Suppliers
- Export substitution
- Moves of the competition

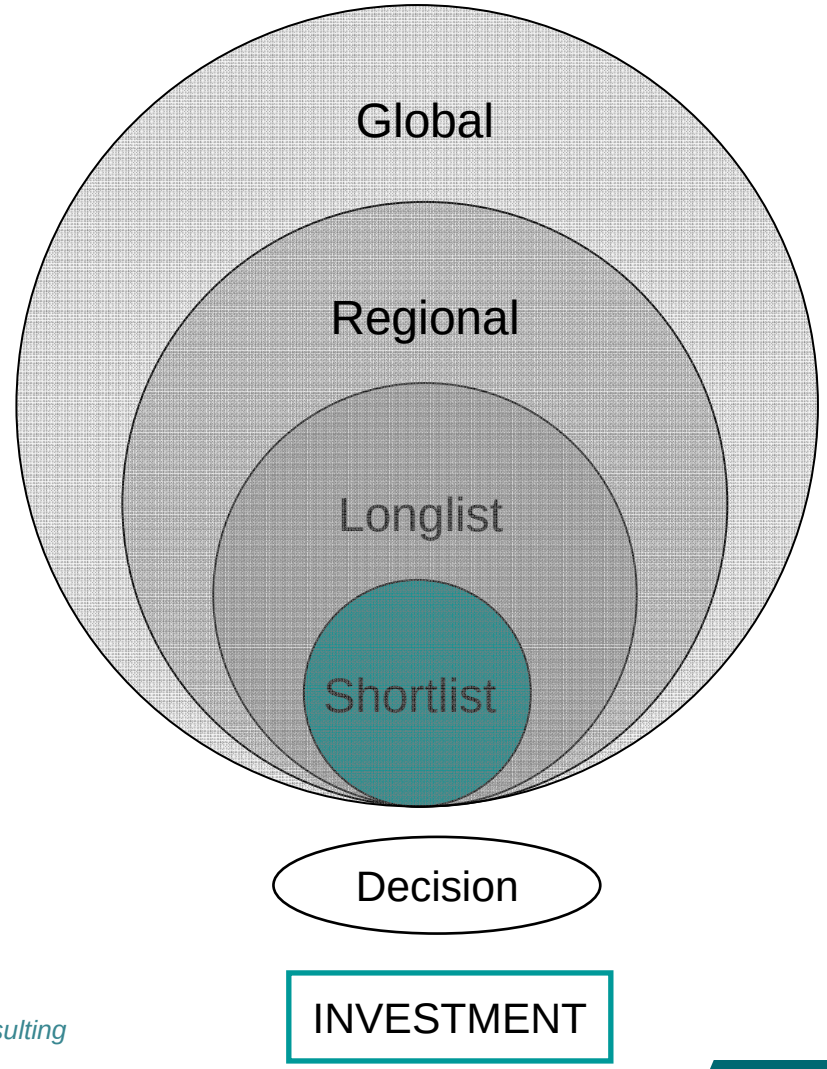
Market opportunities

HHRR

The main goal of FDI is to expand. Maximizing the investment return. The return period will depend on the sector and on the value chain activity, but also on the business strategy.

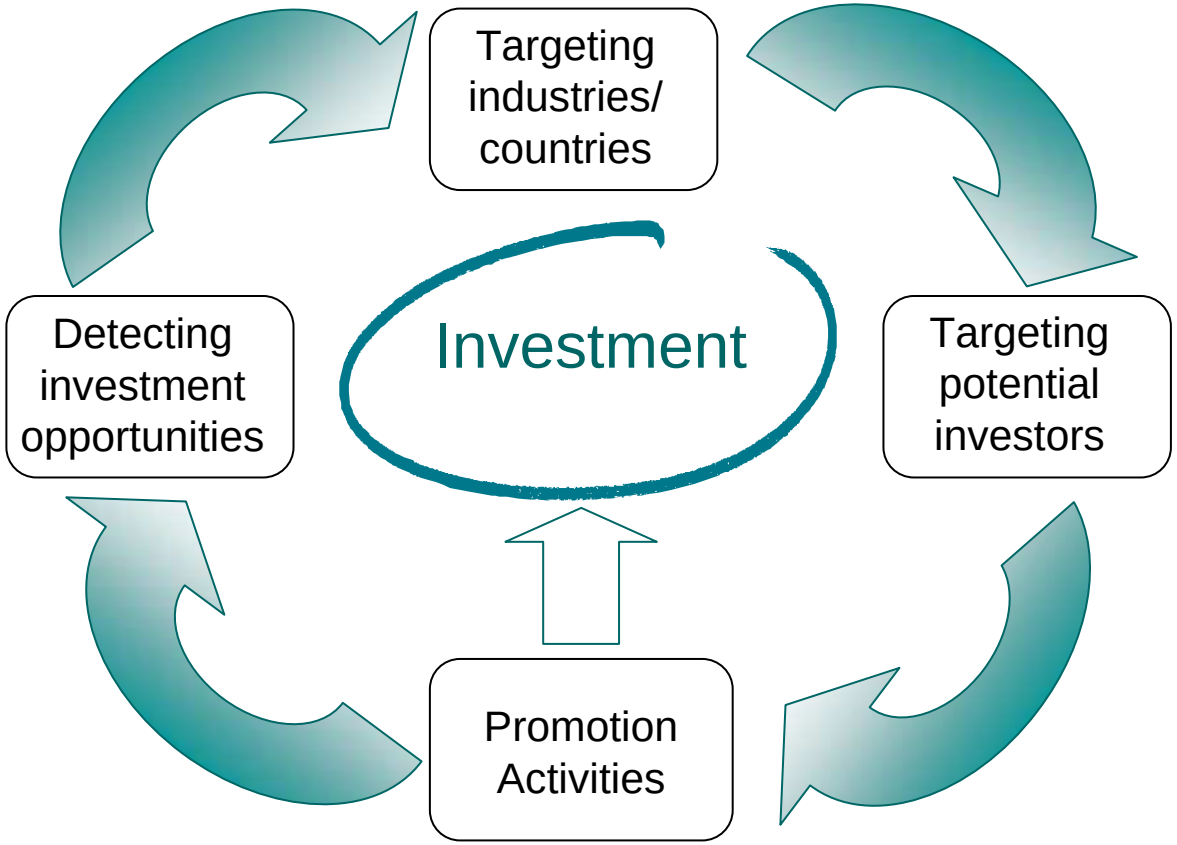
INVESTMENT DECISION PROCESS

1. Needs of business expansion in a globalized environment
2. Location research depending on market opportunities and corporate strategy
3. Assessment of potential locations for specific investment projects. Preliminary studies.
4. Finalist locations. Operational and financial analysis and decision of the definitive location.



Source: Invest in Catalonia based on Terrain consulting

INVESTMENT ATTRACTION



invest
IN CATALONIA

1. FOREIGN DIRECT INVESTMENT
2. INVEST IN CATALONIA
3. OUR MESSAGE
4. CATALONIA CATALYST

Invest in Catalonia is the investment promotion department of the Ministry of Enterprise and Labour of the Catalan Government.

Invest in Catalonia has its headquarters in Barcelona and is at your service through the international network of 34 Business Promotion Centres worldwide.

It provides advisory services and assistance adapted to the needs of companies interested in setting up or expanding their operations in Catalonia. The services offered are confidential, free of charge and tailor-made.

Mission

To **attract and maintain** solid business investments in Catalonia, especially those that are economically and technologically sound and are expected to generate wealth and stable, quality employment.

MAIN AIMS

- To promote companies' new investments and business expansion in Catalonia.
- To encourage the development of new business activities that can turn Catalonia into a hot spot for high added-value investments.
- To promote business investment according to geographic competitiveness and regional development strategies.
- To support the consolidation of businesses in Catalonia by enabling strategic investment agreements between Catalan and foreign companies.

Companies are our clients

- one – stop shop
- we speak the language of the company
- facilitators
- schedule planning
- specialized information
- public service, free of charge
- experience
- lobby

TWO AREAS

To ensure the success of all investment projects in Catalonia, ***Invest in Catalonia*** is structured in two areas:

The **Investment Promotion Area** **promotes Catalonia** as a strategic destination for investment in Spain and Europe, detects business opportunities in **high value-added industries** and supports international promotion activities in **new markets** through ACC1Ó's international network.

The **Project Management Area** offers **advisory services** and support to companies considering investing in Catalonia at all stages of the operation, from the initial investment plan until complete business implementation. It is supported by specialized services in **investment incentives** and **business locations**.

Investment

SPECIALIZED SERVICES

BUSINESS LOCATION UNIT	INVESTMENT INCENTIVES UNIT

▪ Provides information on:
  ▪ Available location and conditions of the real estate market.
  ▪ Infrastructure: road and rail network, ports, etc.
  ▪ Town planning: laws, planning, management, bureaucratic procedures.
▪ Looks for and locates land, industrial space, business centres and logistics centres, according to the needs of the project.
▪ Provides advisory services and accompanies businesses to chosen sites.
▪ Mediates with owners, promoters, real-estate agencies, etc.
	▪ Provides financing and financial aid for investments in fixed assets that generate stable, quality employment.
	▪ Advice on incentive programmes and financing available in Catalonia suitable for your project.
	▪ Mediation with different government areas and those in charge of programmes in terms of project presentation, follow-up, awards and settling incidents.
	▪ Analysis and inclusion of criteria to promote high-impact investments in ACC1Ó's different financial-help programmes.

INTERNATIONAL OFFICES

UTC Fire & Security Company strenghts the R&D centre that GE Security, had already expanded. The new centre specialises in fire detection systems, joins the network of R&D centres that UTC Fire & Security Company, has across the world and becomes a global **Centre of Excellence for all Europe and EMEA region**.

"The Invest in Catalonia team has been essential for the growth of the technology group in Barcelona. During the last three years we have found a proactive approach that has allowed us to reach to the industry in Catalonia and continue with the site development."

Lucas Clarke, Engineering Director, Global Detection & Alarm UTC Fire & Security Company

Catalonia is **HP**'s global hub for the large format printing business. The Global Business Centre run by the company in Sant Cugat , with 2,500 workers, is involved in research and design, is in charge of bringing onto the **world market the entire range of printers and large format printing solutions** for the brand HP Designjet

"In 1985 the reasons behind the decision of setting up our European plotter production facility here included availability of quality land, good communications nearness to reputable seats of learning and a competent network of local suppliers. In 2000 other reasons, such as the knowledge cluster in areas which were both clearly focused on and fundamental to the development of our business, came into play".

***Santiago Morera**, Vice-president and General Director, HP Hewlett Packard*

Schneider Electric, a global energy specialist, **runs its entire EMEASA area business** from its Barcelona headquarters, in the high-tech district of the city, taking decisions affecting 138 countries. With **two production plants and a newly extended logistics centre,** Catalonia is also the distribution point for products and solutions for Southern Europe and Africa.

"*Barcelona is ideally located and its communications have improved with the recently enlarged airport at El Prat, the high speed train (AVE) link and first class port facilities. Barcelona is known as a city with a high life quality – its climate, background and people make it a choice location drawing top professionals."*

Julio Rodríguez, Executive Vice-president Europe, Middle East, Africa and South America (EMEAS), Schneider Electric

SUCCESS STORIES

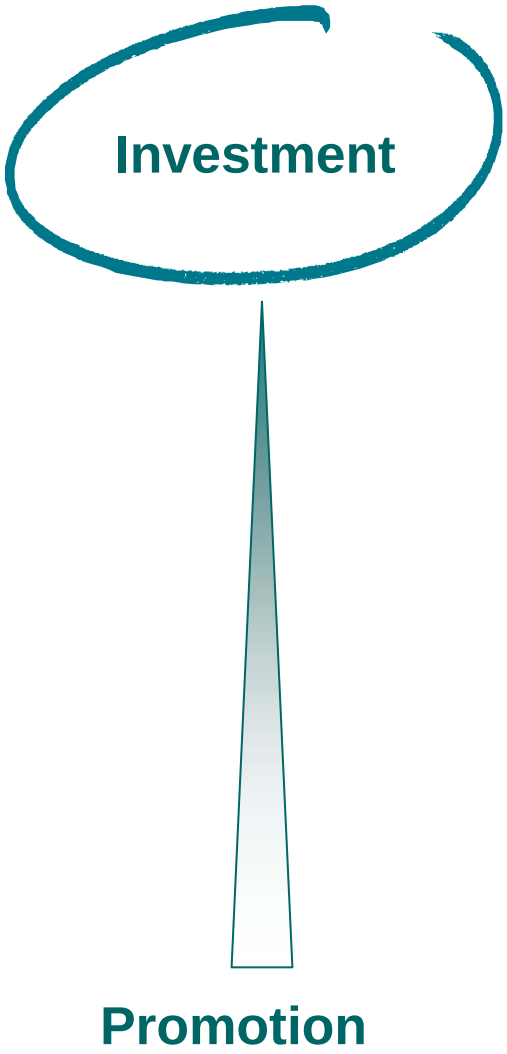
2,760 jobs in 2010

Around 200 investment projects managed per year

Investment projects of EUR 320 million per year

"GO TO MARKET" ACTIVITIES

- Tailor-made candidatures
- Visits to target companies
- Investor Missions
- Industries/countries promotion Plan
- Collaboration Agreements
- Seminars and events
- International Fairs
- "Image building"



ACC1Ó
Competitiveness for Catalonia

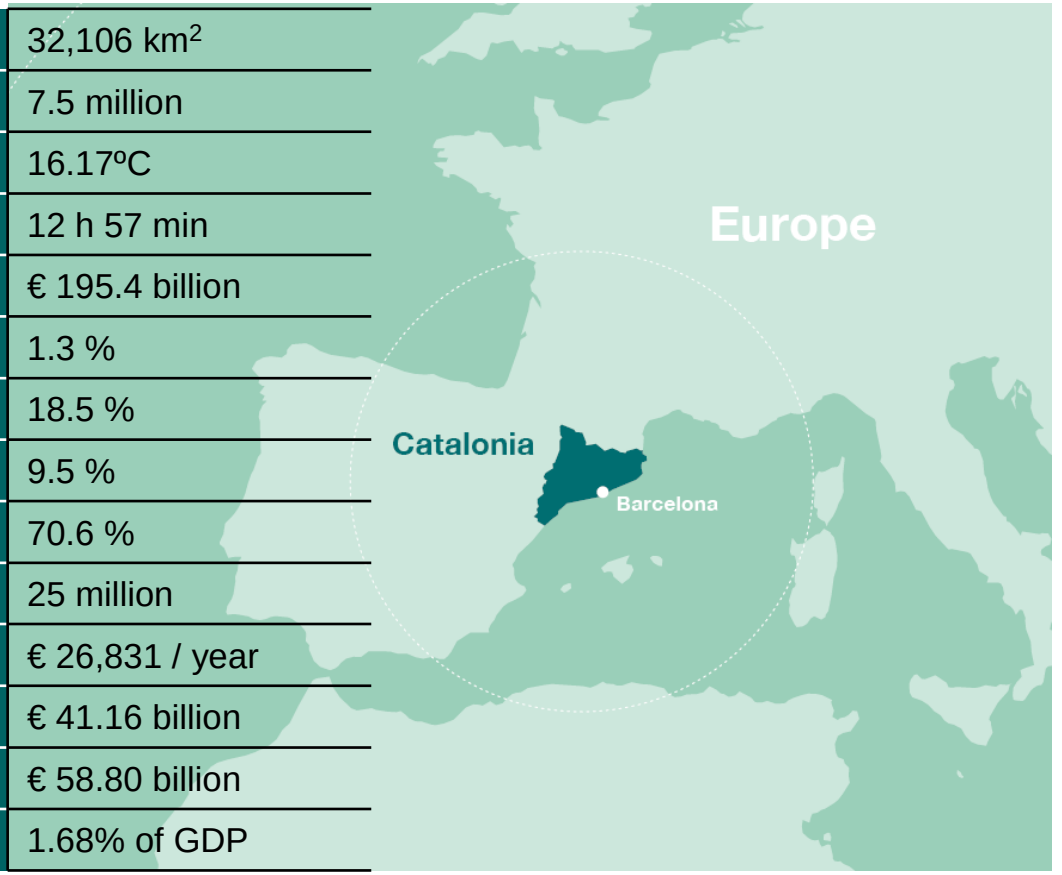
Generalitat de Catalunya
Government of Catalonia

invest
IN CATALONIA

1. FOREIGN DIRECT INVESTMENT
2. INVEST IN CATALONIA
3. **OUR MESSAGE**
4. CATALONIA CATALYST

Facts and Figures

Area	32,106 km^2
Population	7.5 million
Average temperature	16.17ºC
Average hours of daylight	12 h 57 min
GDP mp 2009	€ 195.4 billion
Agriculture (GAV 2009)	1.3 %
Industry (GAV 2009)	18.5 %
Construction (GAV 2009)	9.5 %
Services (GAV 2009)	70.6 %
Tourism (visitors a year)	25 million
GDP per capita 2009	€ 26,831 / year
Exports 2009	€ 41.16 billion
Imports 2009	€ 58.80 billion
R&D spending 2009	1.68% of GDP



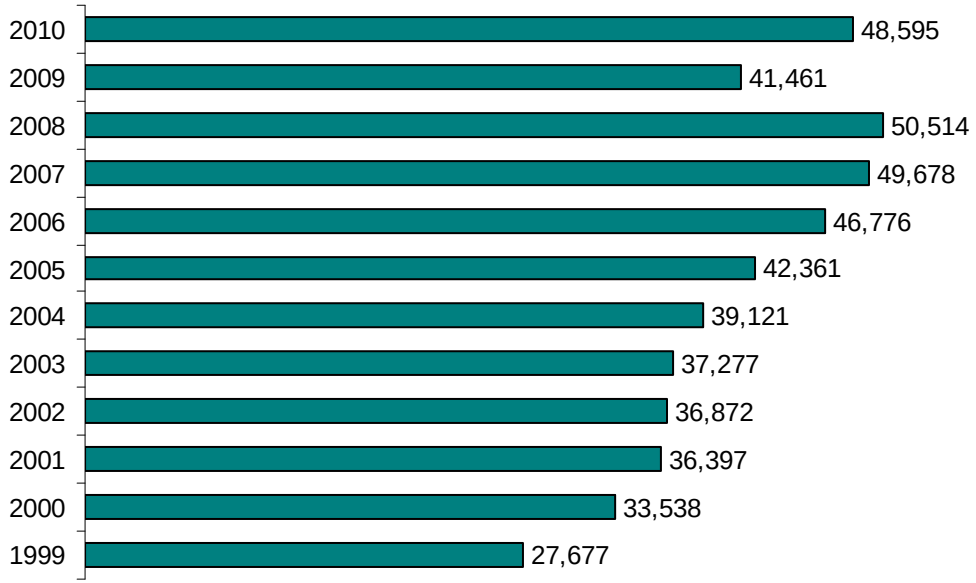
Source: IDESCAT, INE and the Ministry of the Economy. GDP provided by INE.

16%
Population of Spain

20%
Gross Domestic Product

30%
of Spain's Exports

Catalan exports (millions of euros)



Source: Invest in Catalonia based on data provided by ICEX-ESTACOM.

- ✓ 34% of all Spanish exporting businesses are located in Catalonia
- ✓ 75% of exports go to EU markets.
- ✓ 60% of imports come from EU countries.

Foreign companies operating in Catalonia by main countries of origin

Country of origin	Companies established in Catalonia
France	626
Germany	572
USA	366
Netherlands	307
Italy	346
UK	245
Switzerland	188
Luxembourg	135
Japan	98
Belgium	70
Denmark	65

* Companies with more than 50% of foreign capital

Catalonia in Rankings

- **Winner of the "European Entrepreneurial Region Award 2010"**
  EU Committee of the Regions, 2010

- **1st Southern European Region-** European cities and regions of the future
  FDI Magazine, Financial Times 2010/2011

- **4th Region Western Europe in Best to Invest Ranking**
  SITE Selection, 2009

- **Catalonia ranks 6th European Region in attracting foreign investment**
  European Investment Monitor, Ernst & Young, 2009

Quality Education

- ✓ 12 public and private universities
- ✓ More than 227,000 students
- ✓ More than 400 different degrees

R&D Activities:

33 university research institutes

International Business Schools

IESE Business School

EADA Where business people grow

ESADE Business School

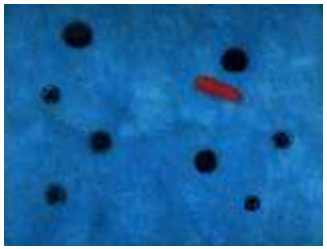
CEIBS

Creativity, Talent and Design

In architecture and urban planning

In major international events

In arts



In music

In cuisine

In fashion and design

Education in design and design management

In Catalonia, **50 education centres offer design classes to more than 6,000 people each year.**

Barcelona's airport connects the city to 150 international destinations and was named best European cargo airport in 2009 and **Best European airport in 2010 by the Airport Council International**. Three more international airports operate in Catalonia.

Ports

Barcelona is one of the main ports in Southern Europe and the top cruise-ship destination on the Mediterranean.

Tarragona is the largest port in Southern Europe for chemical products, accounting for 60% of total cargo traffic.

Catalonia is well connected to the European **motorway and High-speed train network**.

Concentration, Synergies and Communications

- ✓ Expansion of Barcelona International Airport.
- ✓ Connection of high-speed train with the Port and the Airport.
- ✓ More facilities in the Port and the Logistics Activities Area (ZAL II) and improvement of the Zona Franca.
- ✓ Improvements in the Barcelona-Madrid rail corridor with the addition of a new rail service connecting the port with the existing network.

Llobregat Delta Development Plan
(€6.4 billion)

Source: Barcelona Logistics Centre.

Port and Airport

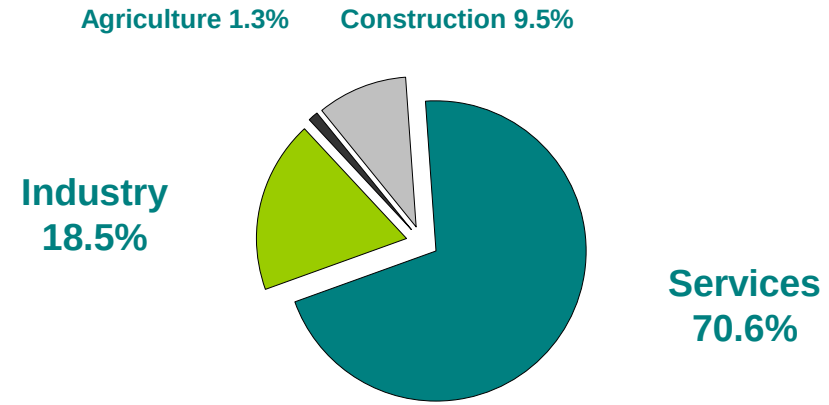
Important synergies between two large modern infrastructure facilities near the city, each with global connectivity. One of the few cities in Southern Europe with this concentration (all modes of transport) and the only one in Spain.

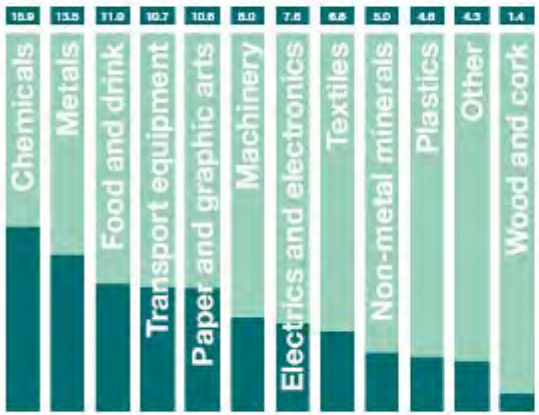
Barcelona in the FERRMED Axis

Diversification of Activities

✓ Diversification of production has a clear effect in terms of competition, given that the extensive portfolio of suppliers guarantees the supply of materials at very competitive prices, thus ensuring the efficiency of Catalan production.

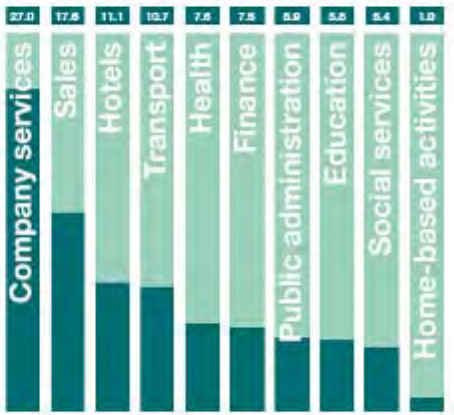
✓ In the services sector, company-oriented services occupy an important position in Catalonia and open up a wide range of possibilities for services companies.





Catalonia's industrial diversification as a percentage.

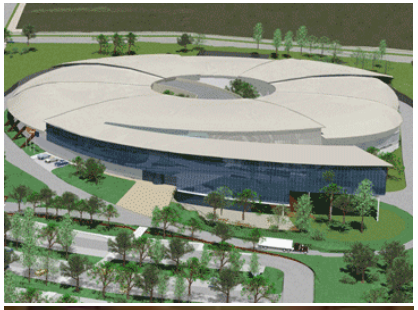
Source: INE.



Catalonia's service diversification as a percentage.

Source: INE.

Major Scientific Infrastructures



First and only particle accelerator in Southern Europe. It can be used for the manufacture of micro items and drugs and to develop new materials for industry.

The most powerful supercomputer in Spain and one of the most powerful in Europe. It is used for supercomputing projects in the life sciences, biotech and chemical industries, among others.

BSC is currently working on a new supercomputer 100 times more powerful that will be operative in 2012.

Dedicated to product development in the automotive industry, it offers engineering, testing and homologation services to the worldwide industry.

The largest public microelectronics research and development centre in Spain, and whose main activity is R&D in silicon-based micro- and nano-electronics.

ACC1Ó
Competitiveness for Catalonia

Generalitat de Catalunya
Government of Catalonia

invest
IN CATALONIA

1. FOREIGN DIRECT INVESTMENT
2. INVEST IN CATALONIA
3. OUR MESSAGE
4. CATALONIA CATALYST

10 Competitive Hubs

Invest in Catalonia

1. Innovation and creativity Hub
2. Mobility and Logistics Hub
3. Synchrotron and Advanced Technologies Hub
4. Optics and Health Hub
5. Agro-food innovation Hub
6. Hub of ICTs in Health and Wellness
7. Clean Materials and Technologies Hub
8. Chemicals and Sustainable Energy Hub
9. Functional Nutrition Hub
10. Water and Food Hub

- Leading development infrastructures (universities, technology and research centres)
- Available business space
- Dynamic and innovative economy
- Top-level connections
- Support services and facilities for companies

Catalonia Catalyst

Albert Martínez
Investment Promotion
Invest in Catalonia
albmartinez@acc10.cat

Are you ready to invest?
www.investincatalonia.com

ACC1Ó
Competitivitat per l'empresa

invest
IN CATALONIA

Generalitat
de Catalunya

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

NOUS REPTES EN LA GESTIÓ DELS PAE:
LA VISIÓ DE LA UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
UPIC

III TROBADA D'ASSOCIACIONISME EMPRESARIAL PAE DE CATALUNYA

Manresa, 4 de maig de 2011

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

LA UNIO DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA – ORIGEN

La Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIC) neix l'any 2005 amb la finalitat de defensar els interessos de les àrees industrials de Catalunya.

Va néixer impulsada per la Cambra de Comerç de Barcelona i el Consell de Cambres de Catalunya, unint-s'hi després la resta de les cambres de comerç catalanes.

La UPIC és una associació sense ànim de lucre integrada per Entitats que representen polígons industrials de Catalunya amb l'objectiu d'aconseguir que totes les empreses que treballen a Catalunya puguin desenvolupar la seva activitat industrial de la millor i més eficaç manera possible.

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA - OBJECTIUS

- **Representació:** **Des de la UPIC es pretén que els polígons industrials disposin d'un interlocutor de referència que representi les problemàtiques comunes i pròpies dels enclavaments industrials.**

- **Imatge:** **Des de la UPIC es realitzen actuacions dirigides a que els polígons industrials siguin reconeguts per la ciutadania com a font de riquesa i benestar.**

- **Serveis:** **Des de la UPIC es presten serveis orientats a les necessitats de les entitats. Els àmbits d'actuació són:**

    1. **Assessoria**
    2. **Informació**
    3. **Suport Associatiu**

LA UNIO DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA – LÍNIES D'ACTUACIÓ

Les actuacions de la UPIC giren entorn a la contribució en la millora de l'estat dels polígons.

De manera més concreta, les línies d'actuació de la UPIC són:

1. **Impulsar l'associacionisme empresarial dins els polígons industrials.**
2. **Promoure accions davant les administracions per aconseguir una gestió millor de les infraestructures que afectin aquests polígons.**
3. **Proposar i realitzar actuacions, amb la finalitat que els polígons industrials siguin reconeguts pels ciutadans com a font de riquesa i benestar.**
4. **Defensar els interessos dels seus associats.**
5. **Col·laborar en el desenvolupament de les accions relatives als emplaçaments industrials aportant-ne la informació necessària.**

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

MAPA D' ÀREES INDUSTRIALS DE CATALUNYA

Mapa d'àrees industrials
Font: Unió de Polígons Industrials de Catalunya
http://www.upic.es

- **A Catalunya hi ha al voltant de 1900 àrees industrials.**
- **Existeixen aproximadament una cinquantena d'associacions de polígons industrials, sense ànim de lucre.**
- **Existeixen diferents tipus d'entitats jurídiques que representen els polígons industrials:**
  - **associacions i organitzacions empresarials**
  - **agrupacions d'interès econòmic**
  - **entitats urbanístiques col·laboradores**
  - **comunitats de propietaris**

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

PROBLEMÀTIQUES DELS POLÍGONS INDUSTRIALS
LÍNIES D'ACTUACIÓ

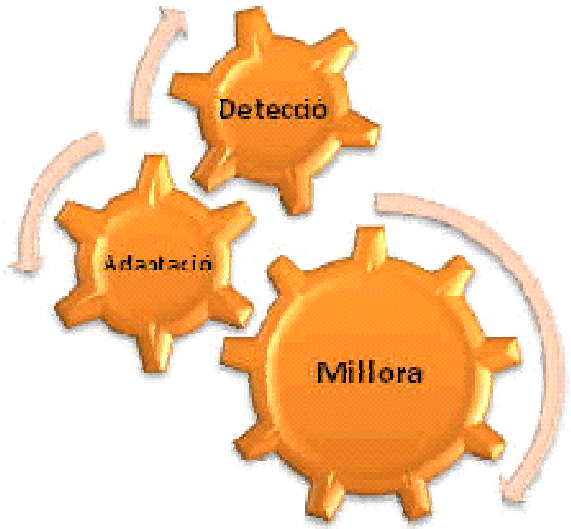
UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

PROBLEMÀTIQUES EXISTENTS ALS POLÍGONS INDUSTRIALS

Les problemàtiques al voltant dels polígons industrials, des de l' óptica empresarial, es centren en les següents 10 prioritats d'actuació:

1. Sòl
2. Urbanisme
3. Infraestructures: Viàries i de serveis
4. Traves administratives
5. Qualitat dels serveis: Energètics, Telecomunicacions i Aigua
6. Condicionants mediambientals
7. Conservació i manteniment
8. Seguretat
9. Mobilitat
10. Serveis a les empreses i a les persones



LÍNIES PRIORITÀRIES D'ACTUACIÓ

Sòl : Ubicacions i preus

Urbanisme: problemàtica amb l'aprofitament urbanístic dels polígons industrials: cal protegir l'activitat empresarial davant actuacions urbanístiques que comprometin el seu futur.

Infraestructures viàries i de serveis: existeixen mancances pel que fa a la vialitat i en la dotació de serveis bàsics als polígons industrials.

Traves administratives: existeix un excés de tràmits administratius i una elevada lentitud en la seva resolució.

Qualitat dels serveis: Manca disponibilitat de subministraments elèctrics, de gas, aigua i telecomunicacions amb bona cobertura i velocitat. En el Pla de Govern 2007-2010 apareix com a objectiu dotar de cobertura dels serveis de banda ampla i telefonia mòbil al conjunt de polígons industrials de Catalunya.

Condicionants mediambientals: és necessari un impuls d'actuacions de gestió mediambiental. Cal una major informació i claredat respecte a la viabilitat pràctica i financera de projectes mediambientals.

LÍNIES PRIORITÀRIES D'ACTUACIÓ

Conservació i manteniment: cal destacar la degradació dels polígons industrials. Cal establir els mecanismes que permetin l'assumpció de la conservació i bons usos dels polígons industrials.

Seguretat: l'aïllament i les característiques pròpies de les àrees industrials faciliten les actuacions delictives (furts, robatoris,...).

Mobilitat: l'absència de senyalització, la manca de seguretat viària i els deficients accessos als polígon, així com l'absència de transport públic són situacions preocupants i que malauradament encara subsisteixen.

Serveis a les empreses i a les persones: cal potenciar els ens de gestió del coneixement (empreses - universitats), així com ampliar les dotacions de serveis de valor afegit per a les persones (financeres, socials, esportives,...).

També cal potenciar la creació d'ens de gestió amb participació del sector públic i privat.

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

ASSOCIACIONS D'EMPRESARIS DE POLÍGONS INDUSTRIALS

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

ASSOCIACIONS D'EMPRESARIS DE POLÍGONS INDUSTRIALS - ORIGEN

PREVISTES	**Planificades a la definició del polígon o abans de la implantació de les empreses.**
PER INICIATIVA PROPIA	**Constituïdes per decisió dels propietaris i empresaris del polígon. Nascudes normalment com a resposta a situacions i problemes concrets o pel desenvolupament de serveis i projectes comuns.**
INDUIDES	**Impulsades per agents externs al polígon (Ajuntaments, altres organitzacions empresarials, etc...)**

ASSOCIACIONS D'EMPRESARIS DE POLÍGONS INDUSTRIALS CARACTERÍSTIQUES

PUNTS FORTS

- Són flexibles
- No tenen un afany mercantil: el benefici reverteix en la mateixa entitat
- Afavoreix la cooperació empresarial
- Permet la possibilitat de crear agrupacions
- Té un clar caràcter de representació

PUNTS FEBLES

- Són voluntàries: dificultat de poder assumir determinats serveis conjuntament
- En alguns casos, manca de professionalització
- Finançament: Dependència econòmica del cobrament de quotes dels associats i de les subvencions i/o ajuts.

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

EXPERIÈNCIES PRÀCTIQUES EN POLÍGONS INDUSTRIALS

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

EXPERIÈNCIA PRÀCTICA: ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE POLINYÀ

- **L'Associació d'Empresaris de Polígons Industrials de Polinyà es creà l'any 2007.**
- **Els Empresaris Associats de Polinyà no paguen cap quota per pertànyer a la seva Organització, motiu que dificulta l'activitat de l'associació.**
- **El 70% d'empreses dels polígons de Polinyà tenen menys de 10 empleats, fet que en dificulta la participació.**
- **No obstant, després de quatre anys de vida, l'Associació s'ha constituït com una plataforma de diàleg entre l'Ajuntament i els Empresaris.**
- **L'acció de l'associació d'empresaris ha permès algunes fites notables com són la Consecució d'un 'nou PGO' que permet el desenvolupament del teixit empresarial en el territori.**
- **Aconseguir lleis que permetin resultats empresarials, en el sentit més ampli possible, ja justifica l'existència de les Associacions.**

EXPERIÈNCIA PRÀCTICA: ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE POLINYÀ

Àmbits pendents d'aprofundir i treballar:

1. **Millora l'entorn immediat: manteniment dels polígons, mobilitat, senyalètica...).**
2. **Cooperació empresarial (externalització i gestió en comú de serveis, intercanvi de serveis, plans de gestió comuns...).**
3. **Creació de treballs en equip que afavoreixin la innovació i la recerca.**
4. **Aprofundiment de la col·laboració entre Administració i Empreses, fent benchmarking amb altres iniciatives que funcionen.**

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

EXPERIÈNCIES PRÀCTIQUES TROBADES ASSOCIACIONISME. POLINYÀ

Fruit de la col·laboració entre Ajuntament i Empresari, el 2009 tingué lloc la I Trobada d'Associacionisme Empresarial de Polígons:

Organització:

- **Ajuntament de Polinyà**
- **Entitats col·laboradores: Diputació de Barcelona, Ajuntament de Castellar del Vallès, Associació d'Empresaris dels Polígons Industrials de Polinyà i la UPIC.**

Objectius:

- **Establir un punt de trobada entre l'Administració Publica i les Entitats Empresarials per intentar conèixer experiències i bones pràctiques, que permetessin enfortir l'anomenat Associacionisme Empresarial.**
- **Donar a conèixer els beneficis obtinguts de la creació d'una associació d'empresaris.**
- **Assolir una major integració entre el municipi i l'activitat econòmica a partir de més diàleg i complicitat entre Ajuntaments i Empreses.**

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

CONCLUSIONS

PROPOSTA DE DECLARACIÓ CONJUNTA

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

UPIC

CONCLUSIONS – PROPOSTA DE DECLARACIÓ CONJUNTA

Com a conclusió a la nostra intervenció en aquesta jornada, volem aportar com a base de diàleg entre totes les parts implicades en aconseguir un millor futur pels polígons industrials i que es pot desenvolupar més endavant en propers espais de trobada.

Aquesta proposta, que pot ser traslladada a un document assumible per totes les parts i al qual puguin adherir-se, i pot servir d'embrió d'altres més amplis, ha estat elaborada per part de diverses entitats en paral·lel a l'organització d'aquesta trobada i es sintetitza en tres punts:

- **Creació d'una futura Llei de Polígons industrials que doni cobertura legal a la seva realitat específica.**
- **Afavorir un model de gestió integral dels polígons industrials en defensa dels interessos dels municipis i de les empreses.**
- **Establir mecanismes per a la rehabilitació i millora dels polígons més deficitaris.**

MOLTES GRÀCIES PER LA SEVA ATENCIÓ

Josep Miquel Aced i Villacampa
President
Unió de Polígons Industrials de Catalunya
934 169 584
upic@cambrescat.org
ww.upic.es

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
UPIC

Al Bages,
cerca i troba espai
per a la teva empresa
Consulteu les ofertes de terrenys i naus disponibles en venda
i/o lloguer al web de polígons i empreses del Bages:
www.poligonsiempreses.ccbages.cat
Servei de localització empresarial comarcal:
cerca d'espais per noves indústries i/o noves activitats
Ofertes de naus i parcel·les en venda o lloguer als polígons
Informació de les empreses i de les activitats, productes i serveis que ofereixen
"Clica"
www.poligonsiempreses.ccbages.cat
Catàleg de l'oferta formativa comarcal
i dels centres de serveis i suport a les empreses
Contacte amb els intermediaris en la venda o lloguer de sòl industrial
Ajuntament de Manresa
SOM CIUTAT DE LA CIÈNCIA I LA INNOVACIÓ
INVEST IN
We make your business easier
www.investinmanresa.com
T. + 34 93 875 46 60
investinmanresa@investinmanresa.com

E LA COOPERACIÓ EMPRESARIAL PER A LA
RECUPERACIÓ ECONÒMICA
Manresa, 4 de maig de 2011
Amb la col·laboració:
Bufalvent.cat
pimec
Sr. Víctor Marcos

PARC central
futur es ara
EXPO BAGES 2007

EXPO25
BAGES

La DGTSI ha realitzat un conjunt de mesures en empreses ubicades
en més de 10 polígons industrials que constaten aquest fet:
PI de Castellar del Vallès
Sr. Gonçal Bonhomme
500

CATIC
Recomanacions generals
• realització d'actuacions que ajudin a les empreses a identificar les possibilitats que els ofereixen unes bones infraestructures de telecomunicacions
• Fomentar l'agrupació de les empreses dels polígons a través de la creació d'entitats de gestió dels PAE i/o associacions empresarials
• Realitzar jornades de presentació dels serveis i tecnologies de telecomunicacions dirigides a les empreses dels polígons
• Elaborar catàlegs de serveis específics per polígon i també a nivell municipal
• Designar un responsable municipal en matèria de telecomunicacions
• projectes executius per connexió a troncal de fibra òptica
• contacte periòdic i planificat amb les administracions amb competències en matèria de telecomunicacions

Recomanacions generals

PARC central
futur és ara
EXPO ZARAGOZA 2008

Bufalvent.cat
Quan industrial
Al Bages,
cerca i troba espai
per a la teva empresa
"Clica"
SOM
CIUTAT
DE LA CIÈNCIA
I LA INNOVACIÓ
INVEST IN
We make your
business easier
ara

Bufalvent.cat
ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE BUFALVENT
21 ANYS DE TRAJECTÒRIA
Sra. Paloma Lara
Sra. Monse Ambrós
Sra. Rosa Ars

ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE BUFALVENT
21 ANYS DE TRAJECTÒRIA
Sra. Rosa Ars
Sr. Alain Jordà

Bufalvent.cat
Bufalvent, Polígon Industrial
Empreses:
Un total de gairebé 270 empreses hi desenvolupen la seva activitat industrial. Hi ha representació de tots els sectors econòmics.
Persones treballadores:
Dades del 2005 ens revelen que 4.971 persones duen a terme la seva activitat professional cada dia a Bufalvent, un 60% són Manresans i la resta de la marca.

Centro Infantil Wendy
GUARDERÍA
WENDY

Red
Internet Explorer

2,760 jobs in 2010
Around 200 investment projects managed per year
Investment projects of EUR 320 million per year
soteri
P&G
Pierre Fabre
KAO
ALSTOM
aleo
Agilent Technologies
SHOWA
sanofi aventis
brose
Alcon
GRUP SERHS
SIEMENS
DENSO
DOW
NISSAN
medela
Nestlé
GORE
www.investincatalonia.com
Sr. Albert Martínez

Sr. Alain Jorda

PARC central
futur ES ara
EXPO BAGES 2007

UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
UPIC
NOUS REPTES EN LA GESTIÓ DELS PAE:
LA VISIÓ DE LA UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
UPIC
III TROBADA D'ASSOCIACIONISME EMPRESARIAL PAE DE CATALUNYA
Manresa, 4 de maig de 2011

NOUS REPTES EN LA GESTIÓ DELS PAE:
LA VISIÓ DE LA UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
UPIC
III TROBADA D'ASSOCIACIONISME EMPRESARIAL PAE DE CAT
Manresa, 4 de m
Sr. Salvador Esteve
Sr. Alain Jonis

parc central
futur és ara
EXPO BAGÉS 2007

III TROBADA D'ASSOCIACIONISME
EMPRESARIAL PAE DE CATALUNYA
AVANTATGES DE LA COOPERACIÓ EMPRESARIAL PER A LA RECUPERACIÓ ECONÒMICA
Sr. Carles Rivera
Il·lm. Sr. Josep Camprubí
Sr. Jordi Carbonell

Ajuntament de Manresa
CEDEM
III TROBADA D'ASSOCIACIONISME
EMPRESARIAL PAE DE CATALUNYA
AVANTATGES DE LA COOPERACIÓ EMPRESARIAL PER A LA
RECUPERACIÓ ECONÒMICA
pimec

III TROBADA D'ASSOCIACIONISME
EMPRESARIAL PAE DE CATALUNYA
AVANTATGES DE LA COOPERACIÓ EMPRESARIAL PER A LA RECUPERACIÓ ECONÒMICA
Sr. Josep Canalda
Sr. Carles Rivera
Il·lm. Sr. Josep Camprubí
Sr. Jordi Carbonell
Sr. Joan Manau